

114242/2023/KHK



KUKHK-30492/INV/2023

Vysvětlení, doplnění, změna zadávacích podmínek č.3 (Dodatečná informace č. 3)

**Veřejná zakázka: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – stavební práce**

---

**Identifikační údaje zadavatele**

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název                     | Královéhradecký kraj                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sídlo                     | Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové                                                                                                                                                                                                                              |
| IČO                       | 708 89 546                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| DIČ                       | CZ70889546                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zástupce                  | Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ve věcech technických     | Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail:<br><a href="mailto:vnyc@kr-kralovehradecky.cz">vnyc@kr-kralovehradecky.cz</a><br>Ing. Tomáš Padrián, tel.: +420 724 010 463, e-mail:<br><a href="mailto:tpadrian@kr-kralovehradecky.cz">tpadrian@kr-kralovehradecky.cz</a> |
| Ve věcech veřejné zakázky | Mgr. Jitka Bučková, tel.: +420 602246595, e-mail:<br><a href="mailto:jbuckova@kr-kralovehradecky.cz">jbuckova@kr-kralovehradecky.cz</a>                                                                                                                                     |

**Profil zadavatele** [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

**Druh a režim veřejné zakázky („VZ“):** Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení.

---

❖ **Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:**

**DOTAZ Č. 1:**

Dotazy k části - ZTI – zařizovací předměty:

a) Sprchové kouty – požadováno sklo tloušťky 15mm, což není běžné, prosíme o upřesnění výrobce,  
popřípadě je možné ocenit slabší sklo?

b) WC – je požadována série od firmy Duravit, která je již vyřazena z výroby, prosíme aktualizaci

c) U Všech WC chybí podomítkové moduly – prosíme o doplnění

d) Výkaz výměr nesouhlasí se standardy – prosíme o prověření a opravu VV

Žádáme zadavatele o upřesnění či opravu výkazu výměr.

#### **ODPOVĚĎ Č. 1:**

a) Je možné dodat jiné sklo než tl. 15 mm za předpokladu doložení dílenské dokumentace sprchových zástěn statickým výpočtem dle požadavků Technického standardu ČKAIT č. 03 „Návrh skleněných prvků ve stavebnictví“.

b) Výrobky nejsou vázané na konkrétního výrobce ani konkrétní modelovou řadu. Za dodržení požadovaných hodnot lze dodat podobné výrobky. Dodavatel může nabídnout stejný či vyšší standard než požadovaný standard. Jednotlivé prvky je žádoucí dodat v rámci ucelených sérií a produktových řad. Konkrétní výrobky budou před dodávkou vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem a projektantem.

c) Podomítkové moduly jsou uvedeny ve výkazu výměr a jsou součástí projektové dokumentace D.1.4 e).

d) Je zapotřebí nacenit položku dle skutečnosti, jak je uvedena v DPS, na výkresu či výpisu. Pokud prvek není definován jinak, ocenění se řídí, jak jej uvádí výkaz výměr.

#### **DOTAZ Č. 2:**

Prosím o informaci ohledně popisu klimatizačních jednotek ve VV:

|          |  |                                                                                               |     |   |
|----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 42952001 |  | jednotka klimatizační nástěnná o výkonu do 3,5kW                                              | kus | 1 |
| 42952015 |  | jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek o výkonu do 5,5kW | kus | 2 |

|          |  |                                                                                               |     |   |
|----------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|
| 42952001 |  | jednotka klimatizační nástěnná o výkonu do 3,5kW                                              | kus | 1 |
| 42952015 |  | jednotka klimatizační venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek o výkonu do 5,5kW | kus | 3 |

Tento popis neodpovídá výkresové dokumentaci ani popisu v technické zprávě. V PD rozdílné výkony KJ MSY, rozdílné výkony KJ PUZ-ZM50 VKA- 230V V 2.NP OBJ.B.

**Žádáme zadavatele o upřesnění či opravu výkazu výměr.**

#### **ODPOVĚĎ Č. 2:**

Jedná o klasickou soustavu 1+1. Na výkresech jsou všechny jednotky o minimálním výkonu 2,5kW. V obou objektech jsou v DPS i v TZ výkony stejné.

Výkony jsou v legendě na výkresech:

A: VENKOVNÍ SPLIT KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA 2,5kW PRO PŘÍMÝ VÝPAR VZT

B: VENKOVNÍ SPLIT KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKA 2,5kW PRO PŘÍMÝ VÝPAR VZT

### DOTAZ Č. 3:

Dotaz k výrobku – altán pergola:

- prosíme zadavatele o podrobnější specifikaci skladby střechy - z výkresu je nám nejasné
- prosíme zadavatele o sdělení konkrétního dodavatele tohoto výrobku – viz popis v PD: systémový výrobek konkrétního dodavatele

### ODPOVĚĎ Č. 3:

- Funkce pevné části střechy je hydroizolační s odvodněním do požadovaných odtoků vedených ve sloupech pergoly. Ze spodní strany je strop pohledový. Konkrétní návrh skladby je věcí konkrétního dodavatele pergoly. Bude předložen jako součást dílenské dokumentace k odsouhlasení objednatelem a projektantem.
- Nelze uvádět konkrétní dodavatele. Jedná se o výrobce hliníkových zahradních pergol a altánů nabízející systémové řešení.

### DOTAZ Č. 4:

Zadavatel požaduje ocenit ve výkazu výměr níže uvedené položky:

Objekt A

| D   |   | 771                                            | Podlahy z dlaždic                                                             |    |         |
|-----|---|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 211 | K | 771121011                                      | Nátěr penetrační na podlahu                                                   | m2 | 21,738  |
| 212 | K | 771151011                                      | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm                           | m2 | 21,738  |
| 213 | K | 771574112                                      | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 | m2 | 21,738  |
| 214 | M | 59761003                                       | dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2                  | m2 | 23,911  |
| VV  |   | 21,73756*1,1 "Přepočtené koeficientem množství |                                                                               |    | 23,911  |
| 215 | K | 771591112                                      | Izolace pod nášlapnou vrstvu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách            | m2 | 154,404 |

Objekt B

| D   |   | 771                                            | Podlahy z dlaždic                                                             |    |         |
|-----|---|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| 202 | K | 771121011                                      | Nátěr penetrační na podlahu                                                   | m2 | 20,065  |
| 203 | K | 771151011                                      | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm                           | m2 | 20,065  |
| 204 | K | 771574112                                      | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 | m2 | 20,065  |
| 205 | M | 59761003                                       | dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2                  | m2 | 22,072  |
| VV  |   | 20,06544*1,1 "Přepočtené koeficientem množství |                                                                               |    | 22,072  |
| 206 | K | 771591112                                      | Izolace pod nášlapnou vrstvu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách            | m2 | 142,526 |

Není nám jasné, proč je izolace pod nášlapnou vrstvou v takovém rozsahu, prosíme o kontrolu.

**Žádáme zadavatele o upřesnění či opravu výkazu výměr.**

**ODPOVĚĎ Č. 4:**

**Hydroizolační stěrka do podlah je i pod jinou nášlapnou vrstvou (vinyl) do vlhkých provozů – výměra zůstává.**

**DOTAZ Č. 5:**

Zadavatel požaduje ocenit ve výkazu výměr níže uvedené položky:

Objekt A

|     |   |          |                                                                                                                                                                                         |    |       |
|-----|---|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 193 | K | 766003EW | D+M dveře vnitřní dřevěné plné posuvné 1kř vel. 1000x2200mm vč. stav.pouzdra, ocelové zárubně, kování, zámek, gen.klíč, pož.odol. EW30DP3 - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.2.1   | ks | 1,000 |
| 194 | K | 766004   | D+M dveře vnitřní dřevěné plné posuvné 1kř vel. 1200x2200mm vč. stav.pouzdra, ocelové zárubně, kování, zámek, gen.klíč, pož.odol. EW30DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.2.2 | ks | 1,000 |
| 195 | K | 766005   | D+M dveře vnitřní dřevěné plné posuvné 1kř vel. 1650x2200mm vč. stav.pouzdra, ocelové zárubně, kování, zámek, gen.klíč, pož.odol. EW30DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.2.3 | ks | 1,000 |

Objekt B

|     |   |        |                                                                                                                                                                                         |    |       |
|-----|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 187 | K | 766004 | D+M dveře vnitřní dřevěné plné posuvné 1kř vel. 1200x2200mm vč. stav.pouzdra, ocelové zárubně, kování, zámek, gen.klíč, pož.odol. EW30DP3-C - podrobný popis viz Výpis dveří ozn. D.2.2 | ks | 1,000 |
|-----|---|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|

Máme problémy se zajištěním dodavatele posuvných dřevěných dveří s požadovanou protipožární odolností.

**Může zadavatel sdělit s kterým výrobcem uvažoval při zhotovení projektové dokumentace?**

**ODPOVĚĎ Č. 5:**

**Posuvné dveře s požární odolností byly nahrazeny dveřmi otočnými (klasickými) - viz upravený Výpis dřevěných vnitřních výplní výkr. č. 28.**

Změna specifikace a množství vnitřních dveří jsou nově zapracovány do DPS, Výpisu dřevěných vnitřních výplní a VV v příloze.

Jedná se o následující změny:

- Změna posuvných dveří do šaten za klasické otočné včetně změny na požární odolnost a samozavírač;
- 1x byl doplněn požadavek na automatický práh (dveře D.1.3 u skladu u garáže);
- Aktuální půdorysy 1.NP JIH, SEVER (A) a 1.NP JIH, SEVER (B) a upravený výpis vnitřních dveří;
- Nakreslena změna otevírání dveří do šaten;
- U dvou dveří na WC byla špatně bublina, mají být D.1.3 š. 800 mm;
- U dveří do skladu garáže byl dokreslen práh;
- Zarovnány dveře ve vestibulech do stejné pozice;
- Výstupy po opravě dveří dle nového výpisu – zrušeny posuvné dveře s požární odolností a opraveny počty kusů;
- Změna množství u položek Objekt A – položky č. 185,187,188,192;
- Změna množství u položek Objekt B – položky č. 180,181,183,184,186;
- Zrušeny položky 193 (A) a 195 (A);
- Nová položka č. 260 (A).

#### **DOTAZ Č. 6:**

Při kontrole jsme zjistili nesoulad dokumentu PBŘ s projektovou dokumentací (dveře mezi garáží (A1.18) a skladem PBŘ vůbec neuvažuje) a dále nesoulad tabulky dveří s výkazem výměr (dveře D.2.1).

#### **ODPOVĚĎ Č. 6:**

Garáž A1.18 a Drogistický sklad A1.16 budou přístupné dveřmi dle půdorysu stavební části. Garáž a Drogistický sklad vytváří jeden požární úsek oddělený od A1.19 požárním uzávěrem (dveřmi) s požární odolností EW15 DP3-C, jak uvádí Výpis dřevěných vnitřních výplní výkr. č. 28.

#### **DOTAZ Č. 7:**

Při kontrole jsme zjistili nesoulad počtu dveří vykázaných v tabulkách oproti půdorysům, dle našeho názoru chybí 3 ks dveří.

**Žádáme zadavatele o kontrolu počtu a případně doplnění dokumentace.**

#### **ODPOVĚĎ Č. 7:**

Byla provedena revize počtu dveří - viz Výpis dřevěných vnitřních výplní výkr. č. 28.

#### **DOTAZ Č. 8:**

Zadavatel požaduje ocenit ve výkazu výměr níže uvedené položky:

Objekt A

|    |   |           |                                                             |    |         |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|---------|
| 48 | K | 411354313 | Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm | m2 | 746,341 |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------|----|---------|

|    |   |           |                                                                |    |         |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------|----|---------|
| 49 | K | 411354314 | Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm | m2 | 154,846 |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------|----|---------|

Objekt B

|    |   |           |                                                                |    |         |
|----|---|-----------|----------------------------------------------------------------|----|---------|
| 45 | K | 411354313 | Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm    | m2 | 688,930 |
| 46 | K | 411354314 | Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl do 25 cm | m2 | 142,935 |

Není nám jasný nesoulad m2 pro zřízení a odstranění podpěrné konstrukce.

**Žádáme zadavatele o upřesnění či opravu výkazu výměr.**

**ODPOVĚĎ Č. 8:**

**Opraveny výměry u odstranění podpěrné konstrukce – položka č. 49 (A) a pol. č. 46 (B).**

**Přílohy:**

31-28\_VÝPIS DŘEVĚNÝCH VNITŘNÍCH VÝPLNÍ

JICIN - Komunitní sociální služby DOZP\_zadání\_20231023

- 
- Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl v souladu s § 98 a § 99 zákona o prodloužení lhůty pro podání nabídek.
  - **Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 30. 11. 2023 v 9:00 hodin.**

V Hradci Králové

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření