

±0,000 = STÁVAJÍCÍ ÚROVEŇ PODLAHY V 1.NP

Zodpovědný projektant	Ing. Jaroslav Myšák	Autorizace:	 IRBOS s.r.o. Čestlice 115 Kostelec nad Orlicí 517 41 <a href="http://www.irbos.cz">www.irbos.cz</a>
Vypracoval	Ing. Oldřich Barvíř		
Kraj : KRÁLOVEHRADECKÝ	M.Ú. : RYCHNOV NAD KNĚŽNOU		
Investor : VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA A STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, U STADIONU 1166, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU. IČ 75137011			
Akce : ZATEPELNÍ VOŠ a SPŠ, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU, U STADIONU 1166 (DM JAVORNICKÁ), [STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ DOMOVA MLÁDEŽE, U STADIONU č.p 1209] st. p. č. 940/3, k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107) PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Číslo zakázky :	
		Stupeň PD :	DSP + DPS
		Datum :	4/2014
		Měřítko :	
		Formát :	
Název : PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Číslo výkresu :	A

# A . P R Ů V O D N Í Z P R Á V A - O B S A H

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1. Údaje o stavbě**

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- c) předmět dokumentace.

### **A.1.2. Údaje o žadateli / stavebníkovi**

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace**

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

### **A.3 Údaje o území**

- a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
- b) dosavadní využití a zastavěnost území,
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- d) údaje o odtokových poměrech,
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů <sup>2)</sup>,
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

Předmětem dokumentace je projekt pro ZATEPELNÍ VOŠ a SPŠ, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU, U STADIONU 1166 (DM JAVORNICKÁ) [STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ DOMOVA MLÁDEŽE, U STADIONU č.p 1209] na pozemku st.p.č. 940/3 – Rychnov nad Kněžnou (744107). Stavebník pro účely stavby vlastní potřebné souhlasy majitelů dotčených pozemků. Záměr je situován v areálu Vyšší odborné školy a střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

INVESTOR (ZADAVATEL): Vyšší odborná škola a střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou,  
U stadionu 1166, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
IČ: 75137011

STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE  
INVESTORA: Mgr. Bc. Dana Havranová, ředitelka školy  
Tel.: 494 539 211  
E-mail: [havranova@vosrk.cz](mailto:havranova@vosrk.cz)

KONTAKTNÍ OSOBA  
INVESTORA: Bc. Aleš Kouba, vedoucí úseku pro provoz a rozvoj  
Tel.: 494 539 279, 605 817 868  
E -mail: [ouba@vosrk.cz](mailto:ouba@vosrk.cz)

VLASTNÍK OBJEKTU: Královehradecký kraj, Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 70889546

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zodpovědný projektant  
(pozemní stavby): IRBOS s. r. o.  
Čestice 115  
517 41 Kostelec nad Orlicí  
Ing. Jaroslav Myšák  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
ČKAIT-0600143

Projektant (pozemní stavby): Ing. Oldřich Barvů  
Kunčice 23,  
503 15 Nechanice  
tel. 776 224 347  
e -mail : [oldrichbarvir@gmail.cz](mailto:oldrichbarvir@gmail.cz)

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

prohlídka místa stavby – zaměření okolí původní stavby  
zadání a požadavky investora  
příslušné ČSN a OTP

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Řešený objekt s nachází na pozemku st.p.č. 940/3 – Rychnov nad Kněžnou (744107).

Parcela je evidována jako zastavěná plocha a nádvoří. Půdorys objektu je obdélníkový se stávajícími přístavky o rozměrech 39,00 m × 17,85 m s delší stranou orientovanou od jihovýchodu k severozápadu. Objekt je celkem pětipodlažní celkové výšky 14,90 m.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Objekt se nachází v areálu v areálu Vyšší odborné školy a střední průmyslové školy, Rychnov nad Kněžnou. V minulosti i současnosti je využíván jako ubytovna pro studenty školy. V současnosti je pozemek st.p.č 940/3 v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Dům s navrhovanými stavebními úpravami (zateplení obálky budovy) je v hranici zastavitelného území obce. Na sousedních pozemcích se nacházejí budovy školy, rodinné domy a bytové domy.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Navrženou stavbou se nepředpokládá dotčení kulturních památek a ani nemovitosti, které jsou kulturní památkou. Řešené území je ve smyslu zákona č. 20/1987 území s archeologickými nálezy, a proto dojde-li k nálezu archeologického artefaktu, musí být učiněno oznámení archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č.147, Brno nebo muzeu nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu buď přímo nebo prostřednictvím obce a umožní oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Navrhovaný záměr nebude ovlivňovat závazné prvky ochranných pásem.

Stavba není dle povodňového plánu obce situována v ploše přímé nebo nepřímé záplavy.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Nejsou navrhovány nové zpevněné plochy. Nebudou změněny stávající odtokové poměry. Do odvodnění dešťových vod není zasahováno

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem dané lokality. Dle platného územního plánu města Rychnov nad Kněžnou.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V daném území se při povolování postupuje dle schváleného územního plánu města Rychnov nad Kněžnou.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN. Splnění požadavků DOSS je přiloženo v samostatné části dokumentaci - v dokladové části.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není s žádnými počítáno.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Pozemky, na kterých se zateplováný objekt nachází je v katastrálním území – Rychnov nad Kněžnou (744107).

Stavební parcely:

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
940/3	Rychnov nad Kněžnou (744107)	1408	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové

Sousední parcely:

Číslo parcely	Katastrální území	Plocha (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ u kategorie ZPF	Vlastník
938/2	Rychnov nad Kněžnou (744107)	2695	Zahrada	72514	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou
939	Rychnov nad Kněžnou (744107)	938	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou
940/2	Rychnov nad Kněžnou (744107)	265	Trvalý travní porost	72514	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou
940/4	Rychnov nad Kněžnou (744107)	535	Trvalý travní porost	72514	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
940/5	Rychnov nad Kněžnou (744107)	1670	Zastavěná plocha a nádvoří	nemá	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou
942/1	Rychnov nad Kněžnou (744107)	730	Zahrada	72514	Křištofová Milena, č.p. 27, 51601 Třebešov
2947/1	Rychnov nad Kněžnou (744107)	12339	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	nemá	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou
2948	Rychnov nad Kněžnou (744107)	2078	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	nemá	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou
3012	Rychnov nad Kněžnou (744107)	2546	Ostatní plocha (ostatní komunikace)	nemá	Město Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 51601 Rychnov nad Kněžnou

#### A.4 Údaje o stavbě

##### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby – **ZATEPLNÍ VOŠ a SPŠ, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU, U STADIONU 1166 (DM JAVORNICKÁ)** [STAVEBNÍ ÚPRAVY - ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ DOMOVA MLÁDEŽE, U STADIONU č.p 1209]

##### b) účel užívání stavby,

Objekt slouží jako stavba občanské vybavenosti – ubytovna studentů Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy v Rychnově nad Kněžnou.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je navržena jako trvalá.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Nejedná se o kulturní památku. Stavba nebude památkově chráněna.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Technické požadavky na stavbu budou dodrženy dle bezpečnostních předpisů jednotlivých částí výstavby a s dodržením platných ČSN. Stavebními úpravami dochází pouze k zateplení obálky budovy. Do dispozičního řešení není zasahováno. Stavba je bez výtahu. Stavba byla navržena v 60. letech minulého století jako bezbariérová. Stavba a staveniště bude řádně provozováno a zajištěno dle odpovídajících bezpečnostních předpisů a norem. Zejm. vyhl. č. 591/2006. a vyhl. č. 268/2009 Sb.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,**

Požadavky, které vyplynuly z předcházejících projednání s možnými účastníky a dotčenými orgány státní správy byly zpracovány v této dokumentaci. Dokumentace je v souladu s požadavky na technické a architektonické řešení dle stavebního zákona a platných ČSN. Splnění požadavků DOSS je přiloženo v samostatné části dokumentaci - v dokladové části.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Není s žádnými uvažováno.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

zastavěná plocha:	575,24 m <sup>2</sup>
obestavěný prostor:	9197 m <sup>3</sup>
celková ubytovací kapacita:	101 osoby
Celkem užitná podlahová plocha (vnitřní):	2 123,23 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Netýká se tohoto objektu. Jedná se pouze o stavební úpravy objektu týkající se pouze zateplení pláště budovy. Energetický štítek obálky budovy je zařazen do stupně C – vyhovující, dle provedeného energetického auditu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Záměr bude realizován po vydání stavebního povolení a po nabytí právní moci. Zahájení bude upřesněno dle výběru dodavatele stavby, celkově se uvažuje o jedné etapě výstavby v rozmezí cca 3 měsíců.

**k) orientační náklady stavby.**

Orientační cena se pohybuje okolo 9,5 mil. Kč s DPH

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**Stavební objekty:**

SO 01 – DM U STADIONU č.p. 1209, RYCHNOV NAD KNĚŽNOU 516 01..... 575,24 m<sup>2</sup>

