

Výzva k podání nabídek

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby zadávané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s interní směrnicí Oblastní nemocnice Náchod, a.s. č. 048 – Postup při zadávání veřejných zakázek

„Stavební a technologické úpravy budovy č.p. 296 v Opočně“

V souladu s ustanovením dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Vyzývá zadavatel k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu **„Stavební a technologické úpravy budovy č.p. 296 v Opočně“**

1 Základní identifikační údaje Zadavatele

Název: Oblastní nemocnice Náchod, a.s.
Sídlo: Purkyňova 446, 547 01 Náchod
IČ: 26000202 DIČ: CZ26000202
DIČ pro účely DPH: CZ699004900
Zapsán: v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333
Zastoupený: RNDr. Bc. Janem Machem, předseda správní rady
Evidenční číslo zakázky: 047/VS/2023/VZMR
Kontaktní osoba: Veronika Sokolová, DiS.
Tel.: +420 702 250 602
E-mail: sokolova.veronika@nemocnicenachod.cz

1.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název:	„Stavební a technické úpravy budovy č.p. 296 v Opočně“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh veřejní zakázky dle předpokládané hodnoty:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Předpokládaná cena bez DPH:	2 100 000,- Kč bez DPH

CPV

CPV	Popis
45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
45000000-7	Stavební práce
71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2	Architektonické služby na stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování

Veřejná zakázka není, s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky, rozdělena na části

2 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je řádné zhotovení díla „Stavební a technické úpravy budovy č.p. 296 v Opočně“, které zahrnuje zpracování dokumentace změn dotčených prostor následně drobné stavební úpravy a technologické úpravy objektu č.p. 296 v Opočně dle požadavků investora, a to vše formou „Design & Build“.

Účelem těchto prací jsou drobné dispoziční změny, stavební práce a nové technologie dle požadavků stravovacího provozu nemocnice Náchod.

Navržené stavební práce a dodávky se týkají 1.PP a 1.NP budovy č.p. 296 v Opočně, která dříve jako stravovací provoz sloužila (dále jen „stavba“). Práce spočívají zejména v úpravě svislých dělicích konstrukcí, jejich nové dispozičního uspořádání, v opravě či výměně poškozených, technicky a fyzicky zastaralých dílčích částí dotčených prostorů stavby, v obnově a doplnění povrchů podlah a stěn. Úpravě rozvodů elektroinstalace NN včetně nového rozvaděče, jejich úpravu a rozšíření dle požadavků investora, úprava a rozšíření rozvodů vody a odpadu. Součástí prací jsou tři nové chladicí

boxy ve stávajících prostorech včetně technologie, které budou sloužit pro skladování potravin, demontáž stávajícího lapolu a osazení lapolu nového a nájezdová rampa pro zásobování.

Předmětem plnění je:

- a) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- b) Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
- c) Stavební práce a dodávka technologií v budově č.p. 296 v Opočně

Závazný soupis prací, dodávek a služeb vznikne zhotovitelem až v průběhu realizace stavebních prací, kdy zpracovaná projektová dokumentace, včetně uvedeného závazného soupisu prací, bude dokončena a odevzdána **do 4 týdnů od výzvy zadavatele**.

Dílo bude prováděno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Při předání díla bude předáno prohlášení o shodě na všechny výrobky, které byly použity na realizaci této stavební zakázky, veškeré protokoly a zkoušky, které byly v průběhu stavby provedeny, návody na použití všech technologií, které vyžadují údržbu a servis.

Projektová dokumentace bude předána ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD/USB flash disku či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: *.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící projektovou dokumentaci.

Na stavbě je zhotovitel povinen dodržovat přísný zákon č. 309/2006 Sb. zákaz kouření.

Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby

V průběhu prací musí být dodržován zákon č. 309/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006, minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba bude prováděna dle PO, případné změny budou konzultovány s investorem a projektantem. Při provádění prací budou dodržovány technologické postupy výrobců jednotlivých materiálů, všechny platné předpisy BOZP a ČSN.

Stavebník zajistí odborné vedení realizace stavby a všechny práce budou prováděny pouze osobami odborně způsobilými a řádně poučenými. Budou dodržovány předpisy stanovující maximální povolené hladiny hluku a prašnosti. Stavebník zajistí pravidelný úklid okolí staveniště, včetně komunikace.

Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v textové části, výkresové části projektové dokumentace a ve výkazu výměr na předmětnou akci. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, včetně provozu tohoto staveniště, podle potřeby zhotovitele pro řádné provedení díla včetně likvidace zařízení staveniště;
- b) zajištění deponování materiálu pro provedení díla, zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace odpadů vznikajících při provádění díla a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;

- c) uvedení pozemků, komunikací, objektů či zařízení dotčených prováděním díla do původního stavu, úklid prostor dotčených při provádění díla a současně s dokončením díla;
- d) vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla;
- e) zajištění ochrany díla před klimatickými vlivy po celou dobu provádění díla;
- f) zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli.

Dodavatel bere na vědomí, že s ohledem na charakter zařízení, je nezbytné provést taková opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi po dobu nezbytně nutnou. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušení i jiných stavebních prací. Provoz vozidel na obslužných komunikacích objektu a u něj musí být zachován, dodavatel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení díla uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklad nahrazeny novými.

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Další požadavky zadavatele na předmět plnění:

- a) pracovní doba dodavatele je možná **24 hod denně** (pondělí až neděle).
- b) dodavatel se zavazuje k udržování pořádku v místě plnění a přístupových komunikacích k němu.

Předmět veřejné zakázky dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek, které je dodavatel povinen do své cenové nabídky zahrnout:

- a) vybudování zařízení staveniště;
- b) provádění a řízení stavebních prací;
- c) obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- d) vedení deníku stavby;
- e) zajištění bezpečnostních opatření včetně zajištění a podepření bouraných konstrukcí, odpojení stávajících rozvodů při bouracích pracích;
- f) vzorkování materiálů a výrobků před zabudováním do díla předkládané na výzvu zadavatele v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení;

- g) zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- h) zaškolení pracovníků uživatele;
- i) dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu;
- j) poskytnutí záruk na celé dílo;
- k) servis a odstraňování vad v záruční době.

3 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 4 Smlouvy o dílo – ověřím, až budu mít smlouvu, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.

Plnění dle této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele a zahájit plnění do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště.

Termíny plnění díla jsou stanoveny následovně:

- Plnění bude zahájeno **na základě písemné výzvy objednatele** (předpoklad 11/2023).
- Zhotovitel je povinen **převzít staveniště** od objednatele a **zahájit provádění díla** do 3 pracovních dnů od výzvy objednatele k jeho převzetí.
- Předání dokončené stavby (udržovací práce a drobné stavební úpravy) - **do 6 týdnů od výzvy Zadavatele.**
- **Jako uzlové termíny postupu realizace díla se sjednávají:**

Dokončení stavebních prací v 1.NP do 20 dnů od převzetí staveniště (nejpozději do 30.listopadu 2023)

Zhotovitel v rámci své nabídky předloží časový harmonogram plnění veřejné zakázky v podrobnosti na dny.

Místo plnění: areál bývalé Střední školy a Základní školy v Opočně, Nádražní 296, 517 73 Opočno, parcelní číslo st. 726.

4 Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou stanoveny v návrhu Smlouvy o dílo, která tvoří Přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Účastník plně akceptuje návrh smlouvy (Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace), a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce účastníka přiložena smlouva podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, do nichž účastník řádně doplní pouze žlutě označené údaje pro doplnění. **Účastník NENÍ oprávněn návrh smlouvy upravovat ani doplňovat. Účastník je oprávněn pouze doplnit žlutě podbarvené údaje a označit v textu červeným zvýrazněním pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.**

V případě, že účastník zadávacího řízení vyplní, změní či jinak upraví návrh Smlouvy o dílo, než jak

je umožněno zadavatelem, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Zjištěné nejasnosti v návrhu Smlouvy o dílo má účastník zadávacího řízení možnost si upřesnit v průběhu lhůty pro podávání nabídek. Přípomínky po lhůtě pro podávání nabídek nebudou akceptovány.

Přílohou návrhu Smlouvy o dílo bude harmonogram prací, který dodavatel vypracuje.

Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle návrhu Smlouvy o dílo, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. –

Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli v elektronické podobě na adresu: fakturace@nemocnicenachod.cz, které nesmí předcházet poskytnutí plnění.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Bude-li smlouva podepsána odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, je účastník povinen do nabídky přiložit originál nebo ověřenou kopii příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze které vyplýne oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

5 Pojištění

Účastník bude po celou dobu provozování své činnosti udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to ve výši minimálně 5.000 000,- Kč v souladu s čl. 14, odst. 5 Smlouvy o dílo. Účastník k nabídce předloží čestné prohlášení, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě; nebo kopii pojistné smlouvy; nebo čestné prohlášení, že stane-li se vybraným dodavatelem veřejné zakázky, uzavře pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu.

Jakékoliv škody z plnění, vzniklé smluvním stranám, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním budou hrazeny zhotovitelem.

Účastník před podpisem smlouvy doloží v originále nebo v ověřené kopii platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

6 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Způsobilost pro plnění veřejné zakázky splňuje účastník, který splňuje níže uvedenou základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a prokáže její splnění předložením požadovaných dokumentů:

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník zadávacího řízení předloží spolu s nabídkou:

- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle vzoru (příloha č. 3).

6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c)

Účastník zadávacího řízení předloží spolu s nabídkou:

- a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad o oprávnění k podnikání odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující **příslušné živnostenské oprávnění**, které bude prokazováno živnostenským

listem, resp. výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého bude vyplývat oprávnění k podnikání – provádění staveb, jejich změn a odstraňování;

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost osob, pověřených vedením realizace stavby, ve formě **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – v oboru pozemní stavby. Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance, dodavatele nebo zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele/jiné osoby dle vzoru (příloha č. 3).

Dodavatel může nahradit předložení dokladů v nabídce předložením prostých kopií uvedených dokladů.

Doklady základní způsobilosti musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, které prokazují základní a profesní způsobilost v rozsahu dle §74 a § 77 ZZVZ.

Doklady profesní způsobilosti mohou být účastníkem doloženy i prostřednictvím odkazu na stránky informačního systému veřejné správy. Odkazy na takové stránky musí být funkční a musí odkazovat přímo na požadovaný dokument uvedený v čl. 6.2 písm. a) a b).

Je-li účastník zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starší než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

6.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 písm. a) ZZVZ

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení:

- a) **seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 (pět) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu **významných služeb** musí vyplývat realizace:
- jedné (1) zakázky na služby, jejichž předmětem byly **projekční práce** ve stupni DPS v rámci stavební akce stavby nebo rekonstrukce budovy (formou Design and Build), jejíž stavební náklady činily alespoň 1 000 000 Kč bez DPH.
- b) **seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 (pět) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu **významných stavebních prací** musí vyplývat realizace alespoň:
- jedné (1) zakázky na **stavební práce**, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské výstavby, jejíž stavební náklady činily alespoň 1 000 000 Kč bez DPH.
 - jedné (1) zakázky na **stavební práce**, jejichž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou, kde stavební práce probíhaly za provozu okolního areálu, jejíž stavební náklady činily alespoň 1 000 000 Kč bez DPH.

Splnění požadavků zadavatel dle tohoto odstavce 6.3 ZD prokáže účastník předložením seznamu významných dodávek ve formě čestného prohlášení, přičemž je oprávněn použít příslušný vzor, který tvoří přílohu č. 3 této ZD, který upraví podle skutečnosti a podepíše jej osoba oprávněná jednat

jménem či za účastníka. Seznam bude obsahovat kontaktní údaje objednatele za účelem ověření významných dodávek zadavatelem.

7 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů

7.1. Jiné osoby: Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části zadavatelem požadované profesní způsobilosti dle odstavce 6.2 této výzvy s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou, a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Požadavek na předložení písemného závazku podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahuje společnou a nerozdílnou odpovědnost této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Písemný závazek dle písm. d) výše lze předložit ve formě smlouvy mezi účastníkem a jinou osobou, nebo jako čestné prohlášení jiné osoby.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek jiné osoby v takovém případě obsahovat závazek, že tato jiná osoba bude skutečně vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Bude-li účastník využívat v zadávacím řízení jiné osoby ve smyslu tohoto odstavce 7. 1., vyplní za tím účelem **přílohu č. 3 ZD** (vzor Čestné prohlášení). Doklady uvedené výše pod písm. a) až d) tohoto odstavce 7. 1. vztahující se k jiným osobám, kterými účastník prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy zadavatele před podpisem smlouvy.

7.2. Seznam poddodavatelů: Zadavatel dále požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů, obsahující identifikační údaje každého poddodavatele a činnost jednotlivých poddodavatelů, kterou budou při realizaci předmětu veřejné zakázky provádět, jsou-li účastníkovi známi a uvedl, kterou část předmětu veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Účastník je za účelem předložení seznamu poddodavatelů ve smyslu tohoto odstavce oprávněn využít příslušnou **přílohu č. 3 ZD** (vzor Čestné prohlášení) a tuto upravit dle skutečnosti.

8 Prohlídka místa plnění

Dodavatelé, kteří mají zájem na podání nabídky, jsou oprávněni účastnit se prohlídek místa plnění veřejné zakázky dle ustanovení § 97 ZZVZ. V rámci prohlídky místa plnění bude obejita obchůzková trasa v místě plnění zadavatele, tj. areál bývalé Střední školy a Základní školy v Opočně, Nádražní 296, 517 73 Opočno, parcelní číslo st. 726.

Dodavatelé, kteří se budou účastnit prohlídky místa plnění, jsou povinni předem telefonicky ohlásit příslušné kontaktní osobě svoji účast na prohlídce, z důvodu naplánování prohlídky, tak aby nedocházelo k vysoké kumulaci osob na jednom místě ve shodný čas.

Kontaktní osobou zadavatele pro účely zajištění prohlídky místa plnění je:

Bc. Kateřina Hubáčková, tel: + 420 727 842 097, email: hubackova.katerina@nemocnicenachod.cz

Prohlídka místa plnění bude uskutečněna dne 25.10.2023 od 9:00 hod.

Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude 5 minut předem, před hlavním vstupem do budovy č.p. 296, Nádražní ulice v Opočně. Všichni účastníci prohlídky místa plnění se zapíší a vlastnoručně podepíší do Listiny účastníků prohlídky místa plnění.

9 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 100 000,- Kč bez DPH za celou veřejnou zakázku.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální nabídkovou cenou. Překročí-li nabídková cena účastníka hodnotu maximální nabídkové ceny, bude účastník zadavatelem vyloučen.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky.

Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná a musí být platná po celou dobu plnění veřejné zakázky, nedojde-li k podstatné změně výchozích podmínek.

10 Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha kritéria: 100%

Hodnoticím kritériem je celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH), která **bude uvedena dodavatelem v příloze č. 1 Krycí list nabídky** této ZD.

Hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny probíhá vzestupným seřazením nabídek podle hodnoceného kritéria, kdy nejvýhodnější je nabídka s nejnižší hodnotou.

V případě shody nabídkových cen od více účastníků zadávacího řízení bude rozhodnuto o vítězi losem.

Bude-li rozpor mezi cenou uvedenou jinde v nabídce a cenou v příloze č. 1 ZD – Krycí list nabídky, je pro účely hodnocení rozhodující celková cena v příloze č. 1 ZD.

11 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu absolutní částkou uvedenou v českých korunách (Kč). Nabídková cena za plnění veřejné zakázky musí obsahovat veškeré položky a musí se jednat o cenu konečnou.

Celková nabídková cena bude členěna na:

- cenu bez DPH;
- DPH;
- cenu s DPH.

Nabídková cena, která je předmětem hodnocení, bude uvedena zadavatelem v příloze č. 1 Krycí list nabídky této ZD.

Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou platných daňových předpisů týkajících se DPH.

12 Požadavky na zpracování nabídky

Dále popsané požadavky a podmínky pro zpracování nabídky považuje zadavatel za jedno z opatření, která přispívají k transparentnímu vedení veřejné zakázky. Zadavatel proto doporučuje, aby účastníci tyto podmínky respektovali:

- nabídka bude zpracována v českém jazyce,

- každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku,
- doklady předložené v jiném než českém (či slovenském) jazyce musí být přeloženy do českého jazyka, za správnost takového překladu odpovídá účastník,
- čestná prohlášení, požadovaná zadavatelem, musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v případě podpisu oprávněnou osobu na základě plné moci, musí být doložena prostá kopie zmocnění této osoby,
- nabídka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl,
- nabídka musí být pevně svázána zabezpečena proti nežádoucí manipulaci s listy.

Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky včetně příloh řádkově očíslovat vzestupnou číselnou řadou.

12.1. Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- Vyplněný formulář „**Krycí list nabídky**“ vypracovaný dle Přílohy č. 1 této ZD opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- Doklady prokazující splnění **základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace** budou předloženy v souladu s požadavky dle článku 6. této zadávací dokumentace v pořadí:
 - doklady prokazující základní způsobilost;
 - doklady prokazující profesní způsobilost;
 - doklady prokazující technickou kvalifikaci.
- Seznam jiných osob_Seznam poddodavatelů – ve formátu *pdf dle Přílohy č. 3 této ZD;**
- Čestné prohlášení** – vyplněný formulář vypracovaný dle **Přílohy č. 3** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- Návrh smlouvy o dílo** – vyplněný a vypracovaný dle **Přílohy č. 4 ZD** opatřený datem podepsání a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka;
- Ostatní požadavky zadavatele uvedeny v této zadávací dokumentaci či doklady dle uvážení účastníka.**
- USB/CD nebo DVD**, kde bude scan celé nabídky a návrh Smlouvy o dílo včetně příloh v editovatelném formátu - např. *.doc, *.docx.

13 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro doručení nabídky: nabídky doručte do 02.11.2023 do 13:00 hodin

Nabídky budou podány v uzavřených obálkách označených názvem zakázky:

„SOUTĚŽ – „Stavební a technologické úpravy budovy č.p. 296 v Opočně“ - NEOTEVÍRAT“

Místo pro podání nabídky:

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Pavilon K - podatelna

Purkyňova 446

547 01 Náchod

Čas podání nabídky v pracovních dnech:

08:00 – 14:00 hod.

Nabídky je možno zaslat na adresu:

Oblastní nemocnice Náchod a. s.
Technický úsek - Veronika Sokolová, DiS.
Purkyňova 446
547 01 Náchod

Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

14 Místo a čas pro otevírání obálek

Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele Oblastní nemocnice Náchod a.s., budova K, číslo dveří K.04.043, Purkyňova 446, 547 01 Náchod.

O otevírání obálek v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Každý účastník má právo požádat o kopii protokolu o otevírání obálek žádostí zaslanou zadavateli.

Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek, přičemž za každého z účastníků je oprávněna se otevírání obálek zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek se tito účastníci prokážou dokladem prokazujícím oprávnění jednat jménem účastníka, případně plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

15 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace k jakékoliv části zadávacích podmínek (tj. včetně jejich příloh). **Zadavatel dále stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou formou. Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (dotazy) k zadávacím podmínkám je dodavatel povinen doručit v písemné podobě kontaktní osobě, a to:

- elektronicky na e-mail: sokolova.veronika@nemocnice-nachod.cz

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky **nebudou dodatečné informace poskytovány telefonicky.**

16 Odpovědné zadávání

Zadavatel informuje, že má zájem realizovat předmět této veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek stanovenými v § 6 odst. 4 ZZVZ.

Odpovědné zadávání veřejných zakázek kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a také životního prostředí.

Zadavatel proto klade důraz na to, aby dodavatelé při své podnikatelské činnosti v maximální možné míře naplňovali požadavky z usnesení vlády České republiky ze dne 24. 7. 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, které zohledňuje sociální resp. širší společenské a zejména environmentální aspekty směřující k prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí – viz. <https://apps.odok.cz/attachment/-/down/RCIAAPNEQ20J>. Aspekty odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v závazném návrhu Smlouvy o dílo.

17 Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ

Zadavatel požádal o povolení na stavební úpravy zřizovatele, kterým je Královehradecký kraj (dále jen „KHK“), jež je vlastníkem nemovitostí. Zadavatel očekává rozhodnutí o schválení těchto úprav v průběhu roku 2023. Pokud zadavateli nebudou schváleny stavební úpravy, nebude veřejná zakázka realizována, a to v souladu s vyhrazenou změnou závazku viz níže:

Vyhrazená změna závazku dle § 100 odst. 1 ZZVZ:

- pro případ, že zadavatel neobdrží kladné stanovisko na realizaci díla od svého zřizovatele (KHK), vyhrazuje si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, následující změnu závazku ze smlouvy:
- zadavatel bude opětovně žádat o schválení povolení stavebních úprav, pokud zadavatel obdrží kladné stanovisko od zřizovatele (KHK), bude plnění realizováno na základě písemné výzvy zadavatele k započetí realizace zhotovitelem;
- zhotovitel je povinen dle předchozího bodu zahájit práce na předmětu plnění dle rozsahu v této výzvě a dle přílohy č. 2a a 2b této výzvy.

Ustanovení této výzvy nezměněná ustanoveními tohoto článku se použijí i v případě postupné realizace díla dle vyhrazené změny.

Podrobnosti jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 4 této výzvy.

18 Ostatní ujednání

Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli souhlas k ověření a prověření údajů uvedených v nabídkách.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- v kterékoli fázi zrušit výběrové řízení bez udání důvodů; a to do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným účastníkem,
- vyloučit účastníka v případě nesplnění podmínek uvedených v zadávací dokumentaci či uvedení nepravdivých údajů,
- zadavatel nepřipouští varianty řešení,
- účastník sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení, zadavatel nehradí jakékoli náhrady nebo výdaje vynaložené účastníky v souvislosti s jejich účastí v řízení,
- účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- zadavatel nebude účastníkům vracet nabídky.

Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.

Ze zadávacího řízení budou vyloučeny všechny nabídky, které budou:

- obsahově nekompletní,
- nesplní některý požadavek soutěže,
- obsahovat nepravdivý údaj,
- doručeny po stanoveném termínu pro podání nabídky.

Hodnotící komise může v případě nejasností požádat účastníka zadávacího řízení o písemné vysvětlení nabídky a o doplnění chybějících dokladů.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky. Po výběru dodavatele k uzavření smluv vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy o dílo; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvy uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího v pořadí.

PODÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Účastník podáním své nabídky souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu (vlastní smlouva, atd.) a s poskytnutím veškerých nezbytných informací pro naplnění povinnosti zadavatele stanovené zákonem.

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

V Náchodě dne 20. 10. 2023



Miroslav Bůžek
Technický náměstek
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Přílohy:

- Příloha č. 1_Krycí list
- Příloha č. 2a_Orientační rozsah prací 1. PP
- Příloha č. 2b_Orientační rozsah prací 1. NP
- Příloha č. 3_Čestné prohlášení
- Příloha č. 4_Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5_Specifikace nové gastro technologie

