

Příkazní smlouva

uzavřená v souladu s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Příkazce	Královéhradecký kraj
IČO	708 89 546
DIČ	CZ 708 89 546
se sídlem	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman

dále jako „příkazce“ a

Příkazník	Ing. Ivo Semerák
IČO	74640283
DIČ	ANONYMIZOVANO
se sídlem	Smetanova 754, 542 32 Úpice
bankovní spojení	ANONYMIZOVANO
číslo účtu	ANONYMIZOVANO

dále jako „příkazník“; příkazce a příkazník společně také jako „smluvní strany“

Preamble

1. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky nazvané: **Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – manažer pro komunikaci s investory II**, zadávanou v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“. Veřejná zakázka byla zahájena uveřejněním výzvy k podání nabídek dne 12. 9. 2023 (dále jako „veřejná zakázka“).
2. Smlouva je uzavřena na základě nabídky příkazníka, podané v rámci veřejné zakázky dne 21. 9. 2023.

Článek 1

Zmocněné osoby smluvních stran

1. Příkazce zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce příkazce ve věcech smluvních (zmocnění neopravňuje k provádění změn smlouvy): ANONYMIZOVANO, tel. ANONYMIZOVANO, e-mail: ANONYMIZOVANO
zástupce příkazce ve věcech technických:
ANONYMIZOVANO tel. ANONYMIZOVANO e-mail: ANONYMIZOVANO
ANONYMIZOVANO, tel. ANONYMIZOVANO, e-mail: ANONYMIZOVANO
2. Příkazník zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce příkazníka ve věcech smluvních: Ing. Ivo Semerák, ANONYMIZOVANO, ANONYMIZOVANO,
 - b) zástupce příkazníka ve věcech technických: Ing. Ivo Semerák, ANONYMIZOVANO, ANONYMIZOVANO,

c) hlavní manažer pro komunikaci: Ing. Ivo Semerák, ANONYMIZOVANO, ANONYMIZOVANO.

Příkazník není oprávněn změnit osobu hlavního manažera pro komunikaci bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Nahrazující osoba hlavního manažera pro komunikaci musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splnily osoby nahrazené, příkazník k nahrazující osobě doloží kvalifikační doklady v rozsahu, ve kterém splnily kvalifikaci osoby nahrazované.

3. Není-li stanoveno jinak, mohou být zmocněné osoby smluvních stran změněny písemným oznámením, doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat a zajišťovat činnosti manažera pro komunikaci s investory v budoucí Průmyslové zóně Solnice – jih v rámci projektu „Rozšíření strategické průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a zlepšení veřejné infrastruktury v Královéhradeckém regionu“ (dále jen „strategická průmyslová zóna“), a to za podmínek dále v této smlouvě stanovených, dále také jako „zajišťovaná činnost“. Příkazce se zavazuje příkazníkovi výkon zajišťované činnosti umožnit a za její řádný výkon uhradit příkazníkovi odměnu.
2. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s následujícími dokumenty:
 - a) Situace území strategické průmyslové zóny.
3. Podpisem smlouvy příkazník prohlašuje, že mu byly podklady dle odst. 2 před uzavřením smlouvy v plném rozsahu poskytnuty.
4. Předmětem plnění této smlouvy je plnění zajišťované činnosti specifikované v článku 3 této smlouvy.

Článek 3 Specifikace díla

1. Příkazník se při výkonu supervizní činnosti při realizaci stavby zavazuje zajišťovat zejména následující činnosti:
 - a. Propagace průmyslové zóny, spočívající zejména v:
 - přípravě marketingových materiálů.
 - Návrhu webové prezentace strategické průmyslové zóny.
 - Přímé oslovování potencionálních zájemců o pozemky v průmyslové zóně.
 - Aktivní účast na pracovních jednáních a akcích souvisejících s propagací strategické průmyslové zóny.
 - b. Jednání s potencionálními zájemci, zejména poté:
 - poskytování informací o technických parametrech strategické průmyslové zóny a o podmínkách prodeje pozemků.
 - Jednání s konkrétními zájemci o technických a obchodních podmínkách umístění jejich investičních záměrů na území strategické průmyslové zóny.
 - Organizace uzavírání kupních smluv a případně dalších smluvních dokumentů.

- c. Poskytování součinnosti s budoucími investory při územních a stavebních řízeních s dotčenými orgány státní správy.
- d. Kontrola dodržování smluvních podmínek vyplývajících z kupních smluv, případně dalších smluvních dokumentů uzavřených mezi Královéhradeckým krajem a investorem.
- e. Součástí zajišťované činnosti jsou i práce výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení výkonu činností dle této smlouvy nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšují sjednanou cenu.

Článek 4 Doba plnění

1. Příkazník zahájí zajišťovanou činnost na základě písemné výzvy příkazce k zahájení činnosti.

Termín ukončení zajišťované činnosti:

- činnost příkazníka končí dne **31. 12. 2025**.
2. Příkazce je oprávněn pozastavit výkon činnosti příkazníka kdykoliv za trvání smlouvy. Příkazník je oprávněn opětovně zahájit výkon činnosti dle této smlouvy až po pokynu příkazce k jejich opětovnému zahájení.
 3. Zajišťovaná činnost bude ukončena ve smyslu odst. 1 tohoto článku doručením závěrečné zprávy o činnosti.

Článek 5 Cena zajišťovaných činností a platební podmínky

1. Smluvní strany si za zajištění činností v rozsahu, způsobem a za podmínek dle této Smlouvy sjednaly cenu ve výši:

Cena celkem v Kč bez DPH	980.000,00
DPH v Kč samostatně	205.800,00
Cena celkem v Kč včetně DPH	1.185.800,00

2. Cena dle odst. 1 je sjednávána jako maximální cena za naplnění účelu zajišťované činnosti dle této smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení či zajištění této činnosti v plném rozsahu. Cena dle odst. 1 je pevná a je stanovena jako nejvýše přípustná, a to bez ohledu na případné překročení předpokládané doby plnění příkazu v předvídatelném rozsahu, za který smluvní strany považují všechny změny, které příkazník může provést v souladu s § 222 ZZVZ. Rizika související s možnými změnami okolností plnění příkazu příkazce zohlednil v ceně dle odst. 1.
3. Cena dle odst. 1 může být navýšena pouze v případě zvýšení daně z přidané hodnoty, a to o tuto výši. V případě snížení daně z přidané hodnoty se cena snižuje, a to o toto snížení.
4. Cena dle odst. 1 bude hrazena na základě dílčích měsíčních faktur a na základě konečné faktury. Dílčí faktury budou příkazníkem vystavovány po ukončení každého měsíce, a to na částku odpovídající poměrně smluvní ceně zajišťovaných činností a odvedeným činnostem za fakturovaný měsíc.
5. Dílčí faktury doručí příkazník příkazci vždy nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Jako den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění bude uveden poslední den kalendářního měsíce, v němž vznikl nárok na fakturovanou odměnu. Vystavené faktury musí být odsouhlaseny příkazcem.
6. V případě ukončení této smlouvy dle čl. 9 bude faktura za poslední měsíc či jeho poměrnou část

vystavena do 14 dnů ode dne účinnosti ukončení této smlouvy. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je pak poslední den výkonu fakturovaných činností.

7. Konečnou fakturu je příkazník oprávněn vystavit po ukončení činností dle této smlouvy. Jako den uskutečnění celkového zdanitelného plnění bude uveden den převzetí závěrečné zprávy o činnosti.
8. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** ode dne jejího doručení příkazci. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje příkazce provést na účet příkazníka a pod variabilním symbolem uvedeným na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek příkazce je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
9. Faktura – daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn vrátit ji zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
10. Faktura bude vždy dále obsahovat alespoň:
 - a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. příkazníka i příkazce,
 - b) IČO a DIČ příkazníka i příkazce,
 - c) údaj o zápisu příkazníka v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má příkazce provést úhradu.
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku,
 - i) označení činnosti s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - j) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - k) konstantní a variabilní symbol,
 - l) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.
11. Součástí faktury bude příkazcem odsouhlasený výkaz pracovních úkonů (písemně nebo e-mailem). Bez příkazcem odsouhlaseného výkazu pracovních úkonů je faktura neplatná.
12. Smluvní strany výslovně vylučují z úpravy jejich vzájemných vztahů založených touto smlouvou nebo vzniklých v souvislosti s plněním této smlouvy použití ustanovení § 2437 odst. 1 občanského zákoníku.
13. Příkazník dále prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

Článek 6

Povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen zajišťovanou činnost vykonávat s odbornou péčí, dle pokynů příkazce, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů.
2. Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích, nejpozději vždy k 10. dni následujícího měsíce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí, pokud mu prolomení této povinnosti neukládá právní předpis.
3. Příkazník je oprávněn, bez důsledků pro trvání a plnění závazků, které vyplývají pro obě smluvní strany, odmítnout poskytnutí zajišťované činnosti v případech, kdy:
 - a. požadavky příkazce jsou v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou;
 - b. příkazce neposkytne potřebnou součinnost včetně součinnosti při přípravě a vyhotovení

potřebných dokladů, dokumentů a jiných věcí potřebných k řádnému poskytnutí zajišťované činnosti.

4. Příkazník je oprávněn při poskytování zajišťované činnosti využít v případě potřeby přiměřeně a za obvyklých podmínek také další osoby, případně je oprávněn se jimi nechat při některých úkonech zastupovat. Použije-li příkazník pro zajištění předmětu této smlouvy jiné subjekty, odpovídá za veškeré právní následky vůči příkazci stejně, jako kdyby tyto následky způsobil sám.
5. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné doklady a konzultace na základě písemné výzvy příkazníka za předpokladu, že takovýchto dokladů či konzultací bude třeba.
6. Příkazník stvrzuje svým podpisem, že ke dni podpisu smlouvy převzal od příkazce doklady dle předchozího odstavce. Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat doklady bez zbytečného odkladu, kdy je bude mít sám k dispozici.
7. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.
8. Příkazník je při plnění této smlouvy povinen dodržovat všechny relevantní právní předpisy, vztahující se k předmětu plnění, a to včetně předpisů BOZP, včetně dodržování zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě.

Součinnost s ostatními dodavateli:

9. Příkazník je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům příkazce, jejichž plnění je součástí realizace projektu.
10. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Článek 7

Ochrana důvěrných informací

1. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy, či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu příkazce a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
2. Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Těto povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího souhlasu druhou smluvní stranou.

Článek 8

Sankce za porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení příkazníka s předáním daňového dokladu příkazci, vzniká příkazci právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
2. Pro případ prodlení se splněním povinnosti příkazce uhradit řádně vystavenou fakturu, má příkazník právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
3. Při porušení povinností dle článku 10 odst. 2 této smlouvy, bez ohledu na to, kdy toto porušení příkazce zjistí, zavazuje se příkazník zaplatit příkazci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ porušení povinností.
4. Pro případ porušení jakékoliv další povinnosti příkazníka, která již není sankcionována dle této smlouvy, vzniká příkazci právo na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody,

a to škody v plném rozsahu.

Článek 9 Ukončení smlouvy

1. Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li s příkazníkem zahájeno insolvenční řízení.
2. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění převyšující částku 100.000 Kč bez DPH po dobu delší 90 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
3. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla vyzvána ke zjednání nápravy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně. Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.
5. Pro případ odstoupení od této smlouvy příkazcem v důsledku porušení smluvní povinnosti příkazníka, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že příkazník navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení nevrací. Příkazník však bude povinen příkazci zaplatit za porušení povinnosti zjednat nápravu (viz odst. 3) smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny vč. DPH, která již byla příkazcem za zajištění činností uhrazena, a to do 30 dnů od doručení oznámení o odstoupení příkazníkovi.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí příkazce.
2. Příkazník prohlašuje, že finanční prostředky získané realizací této smlouvy přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. dubna 2022 v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch. Příkazník se zavazuje, že jakoukoli změnu skutečnosti, která bude mít vliv na skutečnosti dle tohoto odstavce, příkazník oznámí písemně příkazci do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozví.
3. Tato smlouva je v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, **uzavřena elektronicky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak**. V případě, že bude smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své (v případě uzavření smlouvy elektronicky, zaručené elektronické) podpisy.
5. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny v písemné formě.
6. Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném a účinném znění.

7. O uzavření smlouvy bylo rozhodnuto v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek. Směrnice byla schválena usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/40/1862/2022 ze dne 19. 12. 2022.

Za příkazce v Hradci Králové 10/10/2023

Za příkazníka v Úpici

.....

.....

Královéhradecký kraj
Mgr. Martin Červíček
hejtman Královéhradeckého kraje

Ing. Ivo Semerák

Příloha a) - situace území strategické průmyslové zóny

příloha č. 3 Situace strategické průmyslové zóny

