

Vysvětlení, doplnění, změna zadávacích podmínek č. 1 (Dodatečná informace č. 1)

Veřejná zakázka: Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název	Královéhradecký kraj
Sídlo	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO	708 89 546
DIČ	CZ70889546
Zástupce	Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje
Ve věcech technických	Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: vnyc@kr-kralovehradecky.cz Ing. Tomáš Padrián, tel.: +420 724 010 463, e-mail: tpadrian@kr-kralovehradecky.cz
Ve věcech veřejné zakázky	Mgr. Jitka Bučková, tel.: +420 602246595, e-mail: jbuckova@kr-kralovehradecky.cz

Profil zadavatele https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Druh a režim veřejné zakázky („VZ“): Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení.

- ❖ **Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek:**

DOTAZ Č. 1:

V TZ je uvedeno, že mají být hodnoty celkového $U_w-0,72 \text{ Wm}^2\text{K}$ na okna a posuvná okna/HS portál/ $U_w-0,89 \text{ Wm}^2\text{K}$. Takto požadované hodnoty jsou pro hliníková okna nesplnitelné. Žádáme o prověření.

ODPOVĚĎ Č. 1:

Projektová dokumentace na výkresu č. 26 „Výpis vnějších výplní“ uvádí hodnoty U_w pro všechny typy vnějších výplní, jak uvádí DPS.

DOTAZ Č. 2:

Prosíme o zveřejnění knihy svítidel. Ve VV je u svítidel několik obrázků požadovaných svítidel, ale pro úplnou správnost prosíme o jasné přiřazení požadovaného vzhledu a popisu.

ODPOVĚĎ Č. 2:

Viz Příloha č.1_Osvětlovací tělesa_Výkaz výměr - Specifikace - DOZP Jičín v7

DOTAZ Č. 3:

Ve výkazu výměr jsem nikde nenašel záručně k vnitřním dveřím. Prosím o jejich doplnění.

ODPOVĚĎ Č. 3:

Záručně k vnitřním dveřím jsou v truhlářských konstrukcích (oddíl 766) pro budovu A i B. V jednotlivých položkách VV je uvedeno.

DOTAZ Č. 4:

Ve výkazu výměr „venkovní objekty“ je položky č.10 vnější rozvody dle samostatného soupisu, tento soupis však v zadání chybí. Prosím o jeho doplnění.

ODPOVĚĎ Č. 4:

U záložky „Venkovní objekty“ samostatný soupis nechybí. Je součástí záložky „Objekt A, B – vodovodní přípojka“.

DOTAZ Č. 5:

Bude zadavatel požadovat dodání systému generálního klíče? Ve výkazu výměr chybí.

ODPOVĚĎ Č. 5:

Ano, systém generálního klíče je požadován u všech vnějších a vnitřních výplní se zámkem s cylindrickou vložkou. V truhlářských konstrukcích (oddíl 766) pro budovu A i B je ve VV u jednotlivých položek uvedeno. Uvedeno v technické zprávě, v kapitole č.4 „Okenní a dveřní výplně“.

DOTAZ Č. 6:

V projektové dokumentaci je výkres s názvem „altán pentagon“, ve výkazu výměr jsem ho nikde nenašel. Prosím o jejich doplnění.

ODPOVĚĎ Č. 6:

„Altán pentagon“ není předmětem díla.

DOTAZ Č. 7:

Ve výpise výplně jsou sekční vrata s označením W16“, ve výkazu výměr jsem ho nikde nenašel. Prosím o jejich doplnění.

ODPOVĚĎ Č. 7:

Sekční vrata „W16“ jsou součástí položky č. 199 (soupis prací SO 01 – Objekt A). Z této položky byla odečtena a uvedena samostatně v nové položce č. 233.

DOTAZ Č. 8:

Ve výkazu výměr chybí hloubení rýh pro základy, dále se nám nezdá poměr hloubení a zásypů (vyrovnaná bilance) a dle řezů má být větší množství násypů pod podlahou (výkaz výměr uvažuje jen 15 cm v ploše). Prosim o přepracování výkazu výměr v oddíle zemních prací a základů.

ODPOVĚĎ Č. 8:

Terén bude srovnán na niveletu horní hrany pilot. Pro základové pasy není zapotřebí hloubení rýh. Budou betonovány do bednění. Základové pasy budou zasypány výkopkem hutněným po vrstvách, drceným kamenivem a šterkopískem. Materiály budou separované geotextilií. Bude provedena kontrolní hutnicí zkouška. Neupotřebená zemina bude přednostně využita pro terénní úpravy. Viz upravený aktuální výkaz výměr.

DOTAZ Č. 9:

Ve výkazu výměr chybí sokly u povlakových podlah. Prosim o jeho doplnění

ODPOVĚĎ Č. 9:

U povlakových podlah sokly nechybí. Jsou zahrnuty v položce v soupisu prací – viz popis položek č. 220 – 223 u budovy A s navýšením výměry o 10 % a u položek č. 211 – 214 u budovy B rovněž s navýšením výměry o 10 %.

DOTAZ Č. 10:

Opravdu zadavatel požaduje provedení venkovní brány a branky z hliníku? Jedná se o nestandardní a neekonomické řešení.

ODPOVĚĎ Č. 10:

Uvedeno ve výkresové dokumentaci výkres č. 35 „Areálové oplocení“, výkresy 35-04, 35-05, 35-06. U venkovních objektů se jedná o položky č. 10-12. Doplněny poznámky k položce: areálové brány a branky dle výkresové dokumentace č. výkresu 35-05, 35-06 a 35-07 z materiálu ocel, žárově pozinkované + barva komaxit dle odstínu RAL.

DOTAZ Č. 11:

Dle projektové dokumentace má být sdk podhled opatřen navíc sklovláknitou tkaninou do lepidla a štukem. Prosim o potvrzení tohoto provedení.

ODPOVĚĎ Č. 11:

Uvedeno ve výkresové dokumentaci na výkresu č. 19 Skladby konstrukcí a v technické zprávě v kapitole č. 7 „Úpravy interiéru“. Došlo ke zrušení položek č. 58, 59, 235 (A) a 55, 56, 225 (B). Doplněna poznámka k položce: povrchy SDK budou finálně opatřeny 1x penetračním nátěrem a 2x vrchní výmalbou bílou. Dodržet technologický postup pro SDK. Uvedeno v TZ v kapitole č.7 a na výkresu č. 19 "Skladby konstrukcí". Jedná se položky č. 232, 164, 165 (A) a 223, 160, 161 (B).

DOTAZ Č. 12:

Dle projektové dokumentace má být vnitřní malba ve 3 vrstvách. Ve výkazu výměr jsou 2 vrstvy. Co platí?

ODPOVĚĎ Č. 12:

Uvedeno na výkresu č. 19 Skladby konstrukcí a v technické zprávě v kapitole č. 7 „Úpravy interiéru“. Doplněna poznámka k položce: povrchy zdiva budou finálně natřeny 1x penetračním nátěrem a 2x vrchní výmalbou bílou. Uvedeno v TZ v kapitole č.7 a na výkresu č. 19 "Skladby konstrukcí". Jedná se o položky č. 232 (A) a 223 (B).

DOTAZ Č. 13:

V projektové dokumentaci chybí výpis venkovních žaluzií. Prosím Vás o jeho doplnění.

ODPOVĚĎ Č. 13:

Uvedeno v technické zprávě, v kapitole č.4 „Okenní a dveřní výplně“. Doplněna poznámka k položce: žaluzie venkovní dle specifikace uvedené v TZ, kapitola č. 4 Okenní a dveřní výplně. Jedná se o položky č. 202 (A) a 194 (B).

Umístění žaluzií viz půdorysy, bublina „P01“.

DOTAZ Č. 14:

Nesoulad mezi zadávacími podmínkami a návrhem smlouvy o dílo

V zadávacích podmínkách je uvedeno následující:

“Součástí předmětu díla není: D+M vybavení v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS část profese INTERIER zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 30.01.2022.”

V návrhu SOD je uvedeno následující:

“Součástí předmětu díla je i kompletní dodávka a montáž truhlářských výrobků včetně zabudovaného atypického nábytku (např: skříně, police, kuchyně včetně zabudovaných spotřebičů apod.).

Součástí předmětu díla je rovněž provedení stavební připravenosti a zajištění komunikace s dodavateli vybavení objektů, tj. dodávky lůžek, volného nábytku interiéru, elektroniky, RHB pomůcek apod. v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS část profese INTERIER zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veveslavín, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 30.01.2022”

Žádáme o uvedení do souladu zadávacích podmínek s návrhem smlouvy o dílo, případně doplnění výkazu o činnosti vyžadované smlouvou o dílo

ODPOVĚĎ Č. 14:

Skutečně platí, že součástí předmětu díla JE kompletní D+M truhlářských výrobků, viz VV 766 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ, POL. T01 – T19;

Skutečně platí, že součástí předmětu díla NENÍ kompletní D+M vybavení dle DPS část INTERIER, viz Výpis zařizovacích předmětů, pol. N01-N036.

DOTAZ Č. 15:

Neúplnost výkazu výměr

Součástí plnění zhotovitele je dle návrhu smlouvy o dílo a zadávacích podmínek následující:
"Součástí předmětu díla je dále komunikace a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., případně i s dalšími souvisejícími organizacemi, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů DOZP."

Žádáme o doplnění položky "koordinální činnost" do výkazu výměr

"Součástí díla je dále zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále také jen „kolaudační souhlas“), zahrnuje především tyto činnosti:

- a) sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla;
- b) kontrola a příprava podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu či pro kolaudační řízení;
- c) uhrazení správních poplatků;
- d) podání žádosti o kolaudační souhlas;
- e) případně účast na kolaudačním řízení včetně získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí a účasti na kolaudační prohlídce;
- f) zajištění kolaudačního souhlasu či pravomocného kolaudačního rozhodnutí, dle kterého je možné užívat stavbu dokončenou stavbu ve smyslu ustanovení § 119 odstavce 1 stavebního zákona, včetně účasti na kolaudační prohlídce."

Žádáme o doplnění položky "kompletační činnost" do výkazu výměr

"Součástí díla je dále zpracování níže uvedených dokumentací, včetně jejich předání objednateli:

- výrobní/díleňské dokumentace jednotlivých částí tak, jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr - ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech .pdf). "

Žádáme o doplnění položky "zpracování výrobní/díleňské dokumentace" do výkazu výměr

"Součástí díla je dále zpracování níže uvedených dokumentací, včetně jejich předání objednateli:

- **● dokumentace skutečného provedení stavby** podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk (v editovatelných formátech dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech pdf).

Žádáme o doplnění položky "dokumentace skutečného provedení" do výkazu výměr

"Součástí díla je dále zpracování níže uvedených dokumentací, včetně jejich předání objednateli:

- **● geodetické zaměření (GP)** bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a 1 datovém vyhotovení, GP budou potvrzeny katastrálním úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.

Žádáme o doplnění položky "geodetické práce" do výkazu výměr

"Součástí díla je dále zpracování níže uvedených dokumentací, včetně jejich předání objednateli:

- **● dokumentace** nutná pro vydání kolaudačního souhlasu obsahující doklady veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk.

Žádáme o doplnění položky "ostatní dokumentace" do výkazu výměr

“Součástí díla je dále zpracování níže uvedených dokumentací, včetně jejich předání objednateli:

- **provozní dokumentace** obsahující návody na provoz a údržbu díla včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, které vyžadují
- **údržbu a servis** včetně dokladů o provedení zaškolení uživatele, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/flash disk.

Žádáme o doplnění položky “provozní dokumentace” do výkazu výměr

V návrhu smlouvy o dílo je uvedeno, že

“Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla zajistí, že nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujícími materiálu uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem. Zhotovitel předloží zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a klimatu. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody a klimatu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistí dodržování zásady “významně nepoškozovat” ve smyslu článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 a o plnění této zásady zpracuje zprávy/reporty dle Podmínek dotace odrážející podmínky nařízení k Nástroji pro oživení a odolnost, tak i akty přijaté v souvislosti se schválením Národního plánu oživení a odolnosti ČR. Zhotovitel dále odpovídá za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených.”

Žádáme o doplnění položky “administrativní činnost zhotovitele dle článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088” do výkazu výměr

V návrhu smlouvy o dílo je uvedeno, že

“Zhotovitel se zavazuje, že umožní přístup/průjezd k přilehlému pozemku p.č. 1627 (zahrada) jeho dočasnému uživateli (fyzické osobě). Vlastníkem pozemku p.č. 1627 je Královéhradecký kraj, dočasným uživatelem je fyzická osoba, která má smluvně vyhrazeno právo užívat nemovitou věc pro účely chovu holubů, a to **nejpozději do 30. 9. 2024**. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že bude v předstihu informovat uživatele pozemku p.č. 1627 o průběhu stavebních prací, zejména pak o provádění takových stavebních prací, při kterých dojde k omezení příjezdu nebo přístupu k předmětné nemovitosti. Úplné zamezení přístupu/průjezdu k nemovitosti bude maximálně po dobu 5 dnů, nedohodnou-li se zhotovitel s uživatelem pozemku p.č. 1627 jinak. “

Žádáme o doplnění položky “Provoz investora nebo dalšího subjektu” do výkazu výměr

V návrhu smlouvy o dílo je uvedeno, že

“

e) Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla a kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí (faktura bude označena jako „konečná faktura“) a fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:

1. splátka - částka rovnající se 7% z celkové sjednané ceny (tedy 70% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po převzetí díla objednatelem dle článku 10.2 této smlouvy a po předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí;
2. splátka – částka rovnající se 3 % z celkové sjednané ceny (tedy 30% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu Příloha č. 2 zadávací

dokumentace záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 3 % z celkové ceny díla dle článku 7.2. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle článku 12. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatele, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání."

Žádáme o doplnění položky "Finanční náklady, bankovní záruka" do výkazu výměr

ODPOVĚĎ Č. 15:

Bylo doplněno několik položek do vedlejších nákladů (VRN) – dle požadavků. Jedná se o položky č. 13 – 21.

DOTAZ Č. 16:

Ve výkazu výměr JC-D Venkovní objekty je uvedeno následující:

18	K	721002AB	D+M vnější rozvody vody č. zemních prací - viz samostatný přípojený rozpočet	ks	1,000
----	---	----------	--	----	-------

Samostatný přípojený rozpočet však není součástí zadávací dokumentace, části výkazu výměr.

Žádáme o doplnění položkového výkazu pro požadované plnění

ODPOVĚĎ Č. 16:

Venkovní objekty – do popisu položky Venkovní rozvody vody byl doplněn název přípojeného rozpočtu (Vodovodní přípojka) – viz položka č. 18.

DOTAZ Č. 17:

V dostupné dokumentaci elektra chybí kniha svítidel a světelně technický výpočet osvětlení.

Žádáme zadavatele o doplnění dokumentace či informací.

ODPOVĚĎ Č. 17:

Viz Příloha č.1_Osvětlovací tělesa_Výkaz výměr - Specifikace - DOZP Jičín v7

DOTAZ Č. 18:

V dostupné dokumentaci není uveden minimální standard koncových prvků silnoproudu a slaboproudu (např. zásuvky, vypínače).

Žádáme zadavatele o doplnění dokumentace či informací.

ODPOVĚĎ Č. 18:

Uvedeno v technické zprávě elektroinstalace a v poznámce výkazu výměr – specifikace elektroinstalace (úvodní list).

DOTAZ Č. 19:

V Návrhu smlouvy o dílo je uveden požadavek objednatele na bankovní záruku ve prospěch objednatele za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, ve výši 3 % z celkové ceny díla.

Kam má uchazeč ocenit náklady na výše uvedenou bankovní záruku?

ODPOVĚĎ Č. 19:

Položka byla doplněna do oddílu VRN.

DOTAZ Č. 20:

V rámci ocenění např. dveří je požadován „generální klíč“.

Žádáme zadavatele o Technickou specifikaci systému GK vč. počtu klíčů.

ODPOVĚĎ Č. 20:

Uvedeno v technické zprávě, v kapitole č.4 „Okenní a dveřní výplně“. Doplněna poznámka k položce: systém generálního klíče dle specifikace uvedené v TZ, kapitola č.4 Okenní a dveřní výplně. Toto platí i pro ostatní položky s GK je tam napsáno také s tím, aby se to nemuselo všude dopisovat. Jedná se o položku č. 184 (A) a 180 (B) + tedy i ostatní položky s GK.

DOTAZ Č. 21:

Zadavatel v rámci VV požaduje ocenit níže uvedenou položku:

202	K	767003	D+M venkovní žaluzie hliník vč. kování a systémové schránky, el.ovládání	m2	77,602
-----	---	--------	--	----	--------

Pro ocenění venkovních žaluzií je nutné upřesnit technickou specifikaci (např. tvar, šířka, barva, ..) a dále označit okna na kterých jsou žaluzie požadovány – je nutné znát počet kusů elektromotorů a rozměry žaluzií.

Žádáme zadavatele o doplnění dokumentace či informací.

ODPOVĚĎ Č. 21:

Uvedeno v technické zprávě, v kapitole č.4 „Okenní a dveřní výplně“. Doplněna poznámka k položce: žaluzie venkovní dle specifikace uvedené v TZ, kapitola č. 4 Okenní a dveřní výplně. Jedná se o položky č. 202 (A) a 194 (B).

Umístění žaluzií viz půdorysy, bublina „P01“.

DOTAZ Č. 22:

Dobrý den, prosím o vysvětlení smyslu a záměru zadavatele týkajícího se odkládací podmínky pro účinnost smlouvy o dílo (SOD) až o 24 měsíců od jejího uzavření. Dle našeho názoru je z pohledu situace na stavebním trhu, zejm. s ohledem na kolísavý vývoj cen stavebního materiálu ekonomicky neúnosné, aby byl vybraný dodavatel povinen uzavřít SOD s cenovou nabídkou vázanou na 24 měsíců, tj. do doby než bude zadavateli schválena předmětná dotace. Takováto odkládací podmínka účinnosti SOD až na 24 měsíců se z výše uvedeného ekonomického důvodu nemožnosti změnit nabídkovou cenu po uzavření SOD jeví jako nepřiměřená, resp. nelze na vybraném dodavateli spravedlivě požadovat, aby byl vázán nabídkovou cenou až 24 měsíců od uzavření SOD do zahájení stavebních prací, resp. např. 26 měsíců od podání nabídku apod. když současně je takové plnění nemožné i s ohledem na poddodavatelské smluvní závazky, které by byl povinen za takovýchto podmínek sjednat. Na současném stavebním trhu je pevná cena až na 24 měsíců nereálná.

Týká se čl. 1.2 SOD cit. Realizace smlouvy o dílo je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu s názvem: „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín“ (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Národního plánu obnovy.

Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve než:

- • vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace a zároveň
- • bude zhotoviteli doručena výzvy objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště a
- • dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 1.2 do 24 měsíců od data jejího podpisu, bez dalšího zaniká.

Děkuji za laskavé vysvětlení.

ODPOVĚĎ Č. 22:

Zadavatel, dle vnitřního nařízení Královéhradeckého kraje, může realizovat veřejnou zakázku pouze na předpokladu zajištění jejího rozpočtového krytí v souladu s právními předpisy. Realizace díla je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Z důvodu, že nyní je podána žádost o podporu z Národního plánu obnovy a nebylo zatím vydáno rozhodnutí o přidělení dotace, tak je stanovena vázanost nabídkou po dobu 24 měsíců. Zadavatel však předpokládá, že termín zahájení plnění zakázky bude počátkem roku 2024.

DOTAZ Č. 23:

V PD chybí složka Sadových úprav - především rozmístění jednotlivých druhů dřevin a trvalek. Dále chybí technologie a provedení načrtnutého jezírka v situaci. Z výkazu výměr vyplývá, že některé rostliny budou kontejnerované - chybí však bližší údaje a prosíme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 23:

„Zahradní jezírko“ není předmětem díla.

Dodávka kontejnerovaných rostlin je specifikovaná ve výkazu výměr. Výškové hodnoty jsou minimální. Objem kontejneru a výška rostlin může být odlišná dle aktuální situace u dodavatele. Nutno však dodržet stanovené minimální rozměry.

DOTAZ Č. 24:

V situačním výkrese jsou naznačeny Retenční nádrže - k těmto objektům nejsou přiloženy žádné podklady a nejsou ani součástí Výkazu výměr.

ODPOVĚĎ Č. 24:

K výstavbě retenční nádrže dle vypočítaných parametrů lze použít EcoBloc v počtu 114 ks s příslušenstvím. Bloky budou obaleny geotextilií. Ve výkazu výměr se jedná o položky č. 20 (objekt A – ZTI a objekt B - ZTI).

DOTAZ Č. 25:

Závlahový systém je uvedený ve výkaze výměr položkou 1 kpl - nejsou k dispozici žádné bližší informace a specifikace. Žádáme o doplnění.

ODPOVĚĎ Č. 25:

Uvedeno v technické zprávě v kapitole č. 9 „Zavlažovací systém“. Doplněna poznámka k položce: zavlažovací systém uveden v TZ, kapitola č. 9 Zavlažovací systém. Jedná se o položku č. 40 v sadových úpravách.

Elektropříprava: V kapitole 2. Elektroinstalace – napojení NN, rozvaděčů, měření, venkovní obvody je pro budovu A část položky č. 68 a pol. č. 76 a pro budovu B část položky č. 64 a pol. č. 73.

DOTAZ Č. 26:

Součástí výkazu výměr je seznam Venkovních objektů, kde je vyjmenován mobiliář s odkazy na Výpis prvků - chybí v PD.

ODPOVĚĎ Č. 26:

Viz příloha č. 3 „Výpis parkového mobiliáře“.

DOTAZ Č. 27:

Ve výkaze výměr jsou pod poř. číslem 202 (A) a 194 (B) uvedeny vnější elektrické žaluzie s pouze celkovými výměrami. Ve výpisu vnějších výplní nejsou vůbec uvedeny - není jasné, na kterých výplních jsou osazeny, nejsou jasné rozměry, členění atd.

ODPOVĚĎ Č. 27:

Uvedeno v technické zprávě, v kapitole č.4 „Okenní a dveřní výplně“. Doplněna poznámka k položce: žaluzie venkovní dle specifikace uvedené v TZ, kapitola č. 4 Okenní a dveřní výplně. Jedná se o položky č. 202 (A) a 194 (B).

DOTAZ Č. 28:

Ve výpisu vnějších výplní jsou pro změnu zmíněny sítě proti hmyzu - ve výkazech chybí. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 28:

Sítě proti hmyzu jsou součástí dodávky okna jako celku podle uvedené specifikace ve Výkazu vnějších výplní č. výkresu 26. Bude je dodávat stejný dodavatel jako okna. Důvodem je dodržení shodné barevnosti s okenním rámem a rozměry osazovacích přípojek sítí výrobcem určené pro jeho rám. Sítě proti hmyzu jsou s hliníkovým rámečkem. Kotvení sítí je z vnější strany na příponky bez nutnosti navrtávání kotvicích bodů apod. s přístupem z interiéru. Síť neomezuje zavírání oken. Je vhodná pro celoroční použití. Všechny vnější výplně jsou součástí výkazu výměr.

DOTAZ Č. 29:

Ve výkaze výměr Venkovních objektů je položka D+M poštovní schránka s odkazem na schéma V06 - v PD jsme nenalezli.

ODPOVĚĎ Č. 29:

Viz příloha č. 4. Poštovní schránka je uvedena na výkresu č. 33 „Výpis výrobků“, prvek č. V06.

DOTAZ Č. 30:

Žádáme o poskytnutí Inženýrsko - geologického průzkumu, na který se odkazuje TZ Statické části.

ODPOVĚĎ Č. 30:

Viz Příloha č.5 _IGP HGP _JICIN DOZP _2021-09-15.

DOTAZ Č. 31:

Žádáme o upřesňující informace k navrženému světlíku W23 - jde o fixní nebo otevíratelný světlík, výšku manžety s ohledem na spádové klíny a zda jsou pro světlík nějaké požární požadavky (reakce na oheň, ochrana proti odkapávání a odpadávání hmot).

ODPOVĚĎ Č. 31:

Jde o fixní světlík, výška manžety 600 mm (min. 300 mm nad úroveň hydroizolační fólie), bez požadavku na PO.

DOTAZ Č. 32:

Ve výkaze výměr chybí položka pro prefa schodišťové konstrukce. Nalezli jsme pouze pol. č. 43 a 40 "Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37 vč. schodišť" Toto sloučení monolitických konstrukcí s prefa prvky je zavádějící. Žádáme o rozdělení položek tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o prefa prvky a monolit.

ODPOVĚĎ Č. 32:

Schodiště z důvodu kvality (přesnosti) provedení je možno dodat po předložení a odsouhlasení výrobní dokumentace projektantem jako prefa výrobek. Projektová dokumentace ovšem řeší schodiště jako monolit. Viz část D.1.2 číslo výkresu 17 „Schéma výztuže schodiště“. Sleduje se kvalita a přesnost provedení povrchu a tvaru. Projektantem je preferovaný provedený monolit kvalitou pohledového betonu dle Technických pravidel pro pohledové betony TP ČBS 03. Proto je schodiště součástí položky „Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37 vč. Schodišť“.

Dotazy k části ZTI:

DOTAZ Č. 33:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 20 (A+B) uvedeno: Akumulační boxy z polypropylenu PP pro retenci dešťových vod pod plochy zatížené osobními automobily o celkovém akumulacním objemu přes 10 do 30 m³ - 25 m³. V technické zprávě i ve výkresové části je uvedena akumulacní nádrž. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci uvedené položky.

ODPOVĚĎ Č. 33:

K výstavbě retenční nádrže dle vypočítaných parametrů lze použít např. EcoBloc v počtu 114 ks s příslušenstvím. Bloky budou obaleny geotextílií. Ve výkazu výměr se jedná o položky č. 20 (objekt A – ZTI a objekt B - ZTI).

DOTAZ Č. 34:

V technické zprávě se píše, že "Příprava teplé užitkové vody pro bude zajištěna pomocí plynového kotle...". Ve výkresové části i výkazu výměr je tepelné čerpadlo a elektrokotel. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 34:

Budou instalována tepelná čerpadla (celkem 4 jednotky). TZ byla upravena v bodě 2.1.2 – viz příloha (D.1.4.e-01).

DOTAZ Č. 35:

V dokumentu "Výpis sanitárních doplňků" jsou uvedeny závěsné imobilní klozety, ve výkazu výměr jsou v kombi provedení - viz. pol. č. 74 (A+B). Žádáme o prověření a event. opravu a doplnění vč. všech souvisejících položek.

ODPOVĚĎ Č. 35:

Budou dodány závěsné imobilní klozety dle Výpisu sanitárních doplňků v příloze – viz upravený výkaz výměr – položka č. 74 (A) a pol. č. 74 (B). U pol. č. 99-101 (A) byl změněn počet kusů, a to samé v (B) pol. č. 94-96.

DOTAZ Č. 36:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 79 (A) a pod pol. č. 78 (B) uvedeno: Masážní vana pneumatické ovládání 180x80cm. Žádáme o podrobnou technickou specifikaci této položky a doplnění do dokumentu "Výpis sanitárních doplňků".

ODPOVĚĎ Č. 36:

Jedná se o standardní smaltované/lité vany, volně stojící o rozměru 180x80 cm - viz upravený výkaz výměr. Položky č. 79 (A) 1 ks a č. 78 (B) 2 ks byly změněny.

DOTAZ Č. 37:

V dokumentu "Výpis zařizovacích předmětů" je pod pozicí N24 uveden 1 ks zvedací vany pro objekt A. Výkaz výměr tuto vanu neobsahuje. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 37:

Zvedací vana pro objekt A pod pozicí N24 není předmětem dodávky stavby - viz upravená příloha (výkres č. 23-08).

DOTAZ Č. 38:

Dovolujeme si požádat o informaci, jaká bude požadovaná integrovaná výbava pro zvedací vanu pod pozicí N24 - viz. předchozí dotaz:

- Desinfekční systém s plynulou regulací koncentrace desinfekčního roztoku s vlastní desinfekční sprchou se spouští a vestavěným zásobníkem desinfekčního koncentrátu uvnitř vany v uzamykatelné schránce?
- Automatické napouštění vany na jednu přenastavenou hladinu, ovládání všech funkcí vany na ovládacím dotykovém panelu, spouštění vany oprávněnou osobou přiložením bezpečnostní karty?
- Automatické napouštění vany na tři přenastavené hladiny, ovládání všech funkcí vany na ovládacím dotykovém panelu, včetně plynulé regulace intenzity hydromasáže a časování, spouštění vany oprávněnou osobou přiložením bezpečnostní karty?
- Hydromasáž dvoutrysková (v každé trysce integrované čerpadlo pro snadnou a účinnou desinfekci trysek)?
- Hadice pro ruční podvodní masáž s připojením do trysky?
- Vyjímatelný zkracovač vany?
- Vyjímatelný polštářek?

ODPOVĚĎ Č. 38:

Zvedací vana pod pozicí N24 není předmětem dodávky stavby – viz upravená příloha (výkres č. 23-08).

DOTAZ Č. 39:

Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 80 (A) a pod pol. č. 79 (B) uvedeny sprchové zástěny. Sprchové zástěny jsou také uvedeny ve výkazu výměr ASŘ pod pol. č. 205 a 208 (A) a 197 a 199 (B). Nejedná se o zdvojené položky? Žádáme o prověření.

ODPOVĚĎ Č. 39:

Ano, jedná se o zdvojené položky. Z výkazu výměr ASŘ byly položky č. 205 a 208 (A) a 197 a 199 (B) odstraněny.

Skleněná sprchová zástěna pevná bude dodána v počtu 6 ks (4 ks 1.NP A+B, 2 ks 2.NP A+B).
Skleněná sprchová zástěna otvíravá bude dodána v počtu 4 ks (2.NP A+B).
Viz upravený výkaz výměr. Položka č. 80 (A) a pol. č. 79 (B) byly zrušeny. Položky č. 114-118 (A) a pol. č. 109-113 (B) nahrazují zrušené položky.

DOTAZ Č. 40:

Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 81, 82 (A) a 80, 81 (B) uvedena invalidní madla smaltovaná. V dokumentu "Výpis sanitárních doplňků" jsou uvedena invalidní madla v provedení nerez. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 40:

Budou v provedení nerez dle Výpisu sanitárních doplňků – viz upravený výkaz výměr.

DOTAZ Č. 41:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 83 (A) a 82 (B) uvedeno sprchové sedátko Multi hnědá. V dokumentu "Výpis sanitárních doplňků" je toto sedátko v provedení nerez. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 41:

Budou v provedení nerez dle Výpisu sanitárních doplňků – viz upravený výkaz výměr.

DOTAZ Č. 42:

V dokumentu "Výpis sanitárních doplňků" jsou uvedeny doplňky pro zařizovací předměty, které výkaz výměr neobsahuje. Např.: kartáč na WC, zásobník na toal. pap., koš na WC, držáky, drátěný program apod. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 42:

Budou dodány dle Výpisu sanitárních doplňků – viz doplnění položek ve výkazu výměr.

DOTAZ Č. 43:

Dovolujeme si upozornit, že specifikace uvedená u dřezových a umyvadlových baterií ve výkazu výměr neodpovídá dokumentu "Výpis sanitárních doplňků". Viz. pol. č. 89, 90 (A) a 85, 86 (B). Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 43:

Budou dodány dle Výpisu sanitárních doplňků – viz upravený výkaz výměr.

Dotazy k části ÚT:

DOTAZ Č. 44:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 1 (A, B) uveden elektrický kotel 24 kW, ale na výkrese páteřních rozvodů a v půdorysech je v legendě uveden plynový kondenzační kotel o výkonu 45 kW. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 44:

Do položky č. 1 (A i B) v oddíle ÚT byla doplněna poznámky – viz TZ a výkres páteřních rozvodů.

Má být uveden elektrokotel. Výkres páteřních rozvodů byl opraven – viz příloha (D.1.4.a-11).

DOTAZ Č. 45:

V technické zprávě je napsáno, že "Měděné potrubí vedené mimo izolaci bude opatřeno speciálním nátěrem". Tento nátěr výkaz výměr neobsahuje. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 45:

Nátěr nebude proveden, vše bude izolováno. TZ byla upravena v bodě 3.6 – viz příloha (D.1.4.a-01Z).

DOTAZ Č. 46:

Na výkrese páteřních rozvodů je zakresleno potrubí D42. Potrubí o této dimenzi není ve výkazu výměr uvedeno. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 46:

Do položky č. 26 (A i B) v oddíle ÚT byla doplněna poznámka – viz výkres páteřních rozvodů.

Výkres páteřních rozvodů byl opraven – viz příloha (D.1.4.a-11). Místo potrubí D42 bude realizováno a je rozpočtováno potrubí D54.

DOTAZ Č. 47:

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 39, 46 (A) a pod pol. č. 39, 47 (B) uvedený termostatický ventil a šroubení pro připojení koupelnových žebříků. Na výkresech je v legendě uvedená jednobodová armatura pro připojení otopných žebříků. Žádáme o vyjasnění.

ODPOVĚĎ Č. 47:

Připojit dle architektonického požadavku – viz opravený výkres páteřních rozvodů (legenda) v příloze (D.1.4.a-11).

Do položek č. 39, 46 (A) a 39, 47 (B) v oddíle ÚT byla doplněna poznámka – viz výkres páteřních rozvodů.

DOTAZ Č. 48:

Piloty: V PD je uveden beton tř. C 25/30 XA1, XC4 a v soupisu prací beton C 25/30 X0 dmax 16, prosíme o opravu nesouladu a informaci, která informace je směrodatná.

Má se jednat o piloty pro suché či mokré prostředí. V případě mokrého prostředí, dle požadavku normy ČSN EN+A2 na min. množství cementu (375kg/m³) a min. množství jemných částic (40kg/m³), betony pro piloty v mokřém prostředí od pevnostní třídy C 30/37

ODPOVĚĎ Č. 48:

Beton pro piloty bude dle ČSN EN 206-1/Z3 – Změna Z3, tab. NA.F.1 min. pevnostní třída XA1 – C25/30, XC4 – C25/30 - viz upravený výkaz výměr. Jedná se o položky č. 16, č. 18, č. 21 a č. 25 (A i B).

DOTAZ Č. 49:

Mazanina: tl. do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30: prosíme o upřesnění SVP, v PD uvádíte u této třídy betonu SVP XC1, v soupisu prací není uvedeno žádné. Námi oslovený subdodavatel navrhuje třídu ještě vyšší.

ODPOVĚĎ Č. 49:

Mazanina pod hydroizolací není součástí skladby F01 - viz upravené skladby konstrukcí v příloze.

Dále uvedeno v technické zprávě (viz příloha) v kapitole č. 3 „Hrubá stavba“.

DOTAZ Č. 50:

V projektové dokumentaci jsme nenašli Výpis parkového mobiliáře s definováním prvků PM01 - PM04, na které se odkazují pol. č. 19 – 22 z listu JC-D Venkovní objekty.

Žádáme zadavatele o doplnění.

ODPOVĚĎ Č. 50:

Viz příloha č. 3 „Výpis parkového mobiliáře“, uvedeno v soupisu prací JC-D – Venkovní objekty.

DOTAZ Č. 51:

Projektová dokumentace obsahuje dodávku a montáž dvou zahradních altánů, v rozpočtu je uveden pouze 1ks.

Žádáme zadavatele o doplnění.

ODPOVĚĎ Č. 51:

Viz upravený výkaz výměr.

DOTAZ Č. 52:

V rozpočtu je výměra čistících zón coby prvku VN2 uvedena 13,567 m² v objektu A a 12,524 m², což neodpovídá rozměrům uvedeným ve výpise atypických výrobků. Ve výkresech 1 NP není rozměrově ani polohově umístění čistících zón určeno, proto není možné z výkresů určit.

Žádáme zadavatele o upřesnění.

ODPOVĚĎ Č. 52:

Půdorys čistící zóny je patrný z výkresu č. 31-01 a 37-02 „Schéma rozložení podlahových krytin“.

Rozměr pro objekt „A“ = 3300x5200 mm; pro objekt „B“=3300x3770 mm. Viz upravený výkaz výměr.

DOTAZ Č. 53:

Venkovní žaluzie jsou v rozpočtu zadány pouze celkovým součtem jejich ploch. Z dokumentace však není patrné, která okna budou žaluziemi vybavena.

Žádáme zadavatele o přesný rozpis na jednotlivá okna.

ODPOVĚĎ Č. 53:

Uvedeno v technické zprávě, v kapitole č.4 „Okenní a dveřní výplně“. Doplněna poznámka k položce: žaluzie venkovní dle specifikace uvedené v TZ, kapitola č. 4 Okenní a dveřní výplně. Jedná se o položky č. 202 (A) a 194 (B).

Umístění žaluzií viz půdorysy, bublina „P01“.

DOTAZ Č. 54:

Všechny vnější výplně otvorů jsou v rozpočtu zadány pouze celkovým součtem jejich ploch. Vzhledem k rozdílným charakterům jednotlivých výplní otvorů (okna a dveře v obvodových stěnách, výklopná vrata, světlík, střešní okna) žádáme o přesný rozpis dle charakteru jejich funkce.

Žádáme zadavatele o upřesnění.

ODPOVĚĎ Č. 54:

Cenu lze stanovit na základě výpisů výplní, kde jsou prvky podrobně rozepsány.

Přílohy:

Příloha č.1_Osvětlovací tělesa_Výkaz výměr - Specifikace - DOZP Jičín v7

26-23_DETAILY TYPICKÝCH MÍSTNOSTÍ

32-29_VÝPIS SANITÁRNÍCH DOPLŇKŮ

D.1.4.a-01Z

D.1.4.a-11

D.1.4.e-01

Příloha č.3_38_Vypis parkoveho mobiliare_2023-06-22

Příloha č.4_36-33_VÝPIS VÝROBKŮ

Příloha č.5_IGP HGP_JICIN DOZP_2021-09-15

JICIN - Komunitní sociální služby DOZP_zadání_20231012

01Z - Technická zpráva - DOZP Jičín v3.1 vč. Příloh

03_D.1.1 Technicka zprava

22-19_SKLADBY KONSTRUKCÍ

38-35_AREÁLOVÉ OPLOCENÍ

Na základě výše uvedených skutečností zadavatel rozhodl v souladu s § 98 a § 99 zákona o prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 15. 11. 2023 v 9:00 hodin.

V Hradci Králové dne 13. 10. 2023

Mgr. Jitka Bučková

na základě pověření