



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE 12. 6. 2013

Doložku vyznačil: VIŠŇÁK



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV
odbor výstavby
nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Spisová značka: Výst./1017/2013/Vi
Číslo jednací dokumentu: Výst./3247/2013
Oprávněná úřední osoba: Višňák Zdeněk
Telefon: 491 401 159
E-mail, IDDS: visnak@mestohronov.cz, cspbd24
Vaše č.j./zn.:

Hronov, dne 22. 5. 2013

Žadatel:

Střední škola propagační tvorby a polygrafie (IČ 13584898), Náchodská 285, 549 32 Velké Poříčí

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ č. 952

Městský úřad Hronov, odbor výstavby, jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu a § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve vazbě na § 190 odst. 2 stavebního zákona, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a § 94 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 952, kterou dne 25. 3. 2013 podala

Střední škola propagační tvorby a polygrafie (IČ 13584898), se sídlem Náchodská 285, 549 32 Velké Poříčí

(dále jen „žadatel“). Na základě tohoto posouzení stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 69 správního řádu **vydává** podle ustanovení § 76, § 77 odst. 1 písm. a/, § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 952 v umístění stavby

„Kanalizační přípojky“

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p.č. 239, 266/1 a p.p.č. 1591/1, 1591/17, 1591/21 v katastrálním území Velké Poříčí.

Popis stavby:

Předmětem územního rozhodnutí č. 929, které bylo vydané Městským úřadem Hronov, odborem výstavby dne 5. 5. 2011 pod č.j.: Výst./1775/2011 (pod spis. zn.: Výst./1017/2013/Vi), s nabytím právní moci dne 25. 5. 2011 jsou tři nové přípojky splaškové kanalizace v areálu školy a domova mládeže. Přípojky budou napojeny na budoucí veřejný kanalizační řád splaškových vod (přes tři budoucí šachty), v ulici Pod Lesem. Stávající kanalizace, která odvádí dešťové a předčištěné splaškové vody do recipientu, bude ponechána jako dešťová kanalizace. Tím dojde k přepojení některých stávajících přípojek splaškových vod do nových přípojek. Nové přípojky jsou navrženy z potrubí UltraRib2 DN 225/200 MM o celkové délce 324 m a UltraRib2 DN 280/250 MM o celkové délce 174 m. Na těchto přípojkách je dále

navrženo 14 nových plastových šachet Wavin Tegra 600. Šířka výkopů bude 1,00 m a hloubka výkopů bude v rozmezí 1,00 m až 3,00 m Stavba se nachází v zastavěném území městyse Velké Poříčí. Navrhovaná stavba není v rozporu s platným územním plánem obce. Změna se týká prodloužení platnosti územního rozhodnutí.

Pro ochranu území, pro umístění stavby a pro projektovou přípravu stavby se stanoví podle § 79 a § 92 a § 94 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Doba platnosti územního rozhodnutí č. 952, se prodlužuje o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Jiné změny územního rozhodnutí č. 952 nejsou stavebním úřadem povoleny, i nadále platí územní rozhodnutí vydané zdejším stavebním úřadem dne 5. 5. 2011 pod č.j.: Výst./1775/2011.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu je: Střední škola propagační tvorby a polygrafie (IČ 13584898), Náchodská 285, 549 32 Velké Poříčí

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění:

Dne 25. 3. 2013 podal žadatel žádost o prodloužení platnosti územního rozhodnutí č. 952 o umístění stavby „Kanalizační přípojky“. Původní územní rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vydáno Městským úřadem Hronov, odborem výstavby dne 5. 5. 2011 pod č.j.: Výst./1775/2011 (pod spis. zn.: Výst./0243/2011/Vi), které nabylo právní moci dne 25. 5. 2011. Předmětná stavba v sobě zahrnuje tři nové přípojky splaškové kanalizace v areálu školy a domova mládeže. Přípojky budou napojeny na budoucí veřejný kanalizační řád splaškových vod (přes tři budoucí šachty), v ulici Pod Lesem. Stávající kanalizace, která odvádí dešťové a předčištěné splaškové vody do recipientu, bude ponechána jako dešťová kanalizace. Tím dojde k přepojení některých stávajících přípojek splaškových vod do nových přípojek. Nové přípojky jsou navrženy z potrubí UltraRib2 DN 225/200 MM o celkové délce 324 m a UltraRib2 DN 280/250 MM o celkové délce 174 m. Na těchto přípojkách je dále navrženo 14 nových plastových šachet Wavin Tegra 600. Šířka výkopů bude 1,00 m a hloubka výkopů bude v rozmezí 1,00 m až 3,00 m Stavba se nachází v zastavěném území městyse Velké Poříčí. Navrhovaná stavba není v rozporu s platným územním plánem obce. Pro dané území je vydán platný územní plán.

Stavební úřad se v prováděném řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona a ve vazbě na ustanovení § 27 správního řádu. Podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou: žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d/ tohoto ustanovení stavebního zákona; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis a také společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu. Podle ustanovení § 85 odst. 3 stavebního zákona účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků. Střední škola propagační tvorby a polygrafie má v daném řízení dle § 27 odst. 1 písm. a/ správního řádu postavení hlavního účastníka řízení o žádosti. Současně je také vlastníkem pozemku pro stavbu. Ostatní účastníci řízení mají ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu v daném řízení postavení vedlejších účastníků řízení, jejichž práva mohou být rozhodnutím přímo dotčeny. Městys Velké Poříčí má postavení účastníka řízení vyplývajícího přímo ze stavebního zákona. Paní Mgr. Stanislava Suková (ročník 1946), Jiráskova 81, 549 31 Hronov; paní Marta Hasilová (ročník 1966), Pod Lesem 283, 549 32 Velké Poříčí; pan Jiří Hasil (ročník 1961), Pod Lesem 283, 549 32 Velké Poříčí; SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové; Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové; Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01

Náchod 1; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4; RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno a Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 jsou vlastníky sousedních pozemků a staveb a ti, kdo má k těmto pozemkům a stavbám právo odpovídající věcnému břemenu. Jelikož jejich práva, právem chráněné zájmy či povinnosti mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, byly výše jmenované osoby a společnosti zařazeny do okruhu účastníků předmětného řízení.

Podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 3. 4. 2013 zahájení řízení o změně územního rozhodnutí č. 952 všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Z důvodů, že stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v daném území, tak upustil od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu do 8. 5. 2013, ve které účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Nikdo z účastníků řízení ani dotčených orgánů neměl proti záměru stavby žádné námitky ani nebyly podány žádné připomínky.

Podle ustanovení § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posoudil záměr žadatele, zda-li je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby. Zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Zároveň stavební úřad podmínkou č. 1 prodloužil dobu platnosti územního rozhodnutí č. 952 podle § 93 odst. 3 stavebního zákona, protože původní územní rozhodnutí by již končilo dnem 25. 5. 2013, ale podáním žádosti dne 25. 3. 2013 se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Územní rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území, změně vlivu užívání stavby na území a o dělení nebo scelování pozemků platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let (§ 93 odst. 1 stavebního zákona).
- Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby, změně využití území nebo změně vlivu užívání stavby na území platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci (§ 93 odst. 2 stavebního zákona).
- Vydáním rozhodnutí se rozumí předání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí k doručení a dále vyvěšení veřejné vyhlášky, je-li rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou (§ 71 odst. 2 písm. a/, c/ správního řádu).
- Podané odvolání má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Hronov, a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hronov (§ 82 odst. 2 správního řádu). Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje (které věci se týká), co se navrhuje, a podpis osoby, která je činí. Fyzická osoba uvede v odvolání své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování nebo elektronickou adresu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování (§ 82 odst. 2 správního řádu). K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve (§ 82 odst. 4 správního řádu).

- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku popř. číslo jednací, pod kterými je příslušná záležitost vyřizována. Jejich neuvedení by mohlo způsobit nedorozumění při vyřizování příslušné záležitosti (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Případné podání je možno učinit písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem, s uvedením poskytovatele certifikačních služeb (který jeho certifikát vydal), nebo certifikát připojí k podání. Za podmínky, že podání je do 5 dnů potvrzeno, případně doplněno písemně nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem (s uvedením poskytovatele certifikačních služeb), je možno jej učinit pomocí jiných technických prostředků, zejména prostřednictvím dálkopisu, telefaxu nebo veřejné datové sítě bez použití zaručeného elektronického podpisu (§ 37 odst. 4 správního řádu). Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Poučení účastníků (§ 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1 správního řádu).



Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 17 odst. 1 písm. e/ a poznámky č. 6, tj. ve výši 500,- Kč.

Doručí se:

Účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):

- Střední škola propagační tvorby a polygrafie, Náchodská 285, 549 32 Velké Poříčí
- Městys Velké Poříčí (IČ: 00654451), Náměstí 561, 549 32 Velké Poříčí (IDDS: 2utbjte)

Účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doporučeně na dodejku):

- Mgr. Stanislava Suková (ročník 1946), Jiráskova 81, 549 31 Hronov
- Marta Hasilová (ročník 1966), Pod Lesem 283, 549 32 Velké Poříčí
- Jiří Hasil (ročník 1961), Pod Lesem 283, 549 32 Velké Poříčí
- SÚS Královéhradeckého kraje a.s., Kutnohorská 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové (IDDS: p8bghw3)
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Správa dopravní cesty Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové (IDDS: uccchjm)
- Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1 (IDDS: d7tgx37)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 (IDDS: v95uqfy)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnys6)
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (IDDS: d79ch2h)

Dotčeným orgánům (doporučeně na dodejku):

- Drážní úřad, sekce stavební, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 121 06 Praha 2 (IDDS: 5mjaatd)

Na vědomí (obyčejně):

- Ing. Dušan Těr, Bezděkov nad Metují č.p. 191, 549 64 Bezděkov nad Metují – hlavní projektant