

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK (zadávací dokumentace)

## k veřejné zakázce malého rozsahu (III. kategorie) na služby

Výzva k podání nabídek k veřejné zakázce zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, a v souladu se Směrnicí č. 3 Rady Královéhradeckého kraje jako veřejné zakázce malého rozsahu III. kategorie.

### 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Oprava palmového skleníku v areálu Střední školy zahradnické Kopidlno – PD“

#### **Druh a režim veřejné zakázky:**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle ust. §27 písm. a) Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“), s názvem „Oprava palmového skleníku v areálu Střední školy zahradnické Kopidlno – PD“, zadávanou mimo režim zákona.

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel:	Královéhradecký kraj
Sídlo:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	708 89 546
DIČ:	CZ70889546
Osoba oprávněná jednat:	Mgr. Martin Červíček, hejtmán
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html</a>
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Libor Žilka
Telefon:	+420 725 999 515
e-mail:	lzilka@kr-kralovehradecky.cz

Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
Telefon:	+420 736 521 900
e-mail:	<a href="mailto:zstoklasafusova@kr-kralovehradecky.cz">zstoklasafusova@kr-kralovehradecky.cz</a>

### 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **800.000,- Kč bez DPH.**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně maximálně možná nabídková cena – tuto cenu nesmí dodavatel ve své nabídce překročit.** Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou, může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen. Pokud by měl účastník být vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

**Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu veřejné zakázky.** Nabídková cena je zároveň cenou nejvýše přípustnou, je platná po celou dobu realizace předmětu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem stanovených zákonem.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v krycím listu nabídky (Příloha č. 2 - Souhrnné prohlášení dodavatele).

#### **4. ÚDAJE O ZAKÁZCE**

##### **Předmět veřejné zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupních DSP a DPS pro opravu palmového skleníku v Kopidlně. Předmětem plnění zakázky je i kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně získání vyjádření dotčených orgánů, získání pravomocného stavebního povolení, vypracování rozpočtu prací a položkového výměru a výkon autorského dozoru po dobu provádění stavby až do kolaudačního řízení. Rozsah a obsah projektové dokumentace stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem projektové dokumentace bude oprava historické, památkově chráněné stavby palmového skleníku, nacházejícího se v areálu Střední školy zahradnické v Kopidlně. Objekt je řešen jako volně stojící stavba zhruba obdélníkového půdorysu se zvýrazněným středovým rizalitem. Objekt je přízemní, nepodsklepený, s výjimkou drobného obdélného prostoru pod severní částí středního rizalitu. Základní konstrukce je zděná z cihel, omítnutá. Střešní konstrukce samotného skleníku je kovová, dvouplášťová, s výplní z čtvercových skleněných tabulek. Oprava se bude týkat celého objektu a bude se zaměřovat především na:

- Zvýšenou vlhkost objektu
- Revizi klempířských prvků-kontrola stávajícího oplechování okolo otvorů, kontrola spádu oplechování od otvoru, těsnost oplechování, navržení oprav
- Odstranění praskání – odchýlení konstrukce skleníku
- Revizi a opravu pochozích roštů
- Revizi skleněné konstrukce skleníku-celková oprava skleněných pláštíů
- Revitalizace interiéru a exteriéru (repase vchodových dveří, oprava omítky a svodů, nová výmalba, oprava a nové nátěry dveří)
- Revize kotelny-vyřešit nevhodného zakrytí stěn SDK konstrukcemi zabraňující vysychání stěn, a to včetně schodišťových stěn, zajistit celoroční ventilaci prostoru kotelny

Dále bude předmětem plnění součinnost se zadavatelem při přípravě a v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele vlastního předmětu těchto projektových dokumentací, zejména pak odpovědi na dodatečné informace a posouzení nabídek v průběhu hodnocení veřejné zakázky. Zadavatel požaduje v průběhu projekčních prací osobní konzultace dodavatele se zadavatelem minimálně 1x za 14 dní, na pravidelných kontrolních dnech, popřípadě častěji na vyzvání zadavatele. Konzultace budou probíhat v sídle objednatele nebo uživatele.

##### **Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude:**

- Příloha č. 1a) – Snímek z katastrální mapy
- Příloha č. 1b) – Stavebně technický průzkum zámku a palmového skleníku v Kopidlně
- Příloha č. 1c) – Fotografie palmového skleníku.

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kódy):**

**71320000-7 Technické projektování**

**71300000-1 Technicko-inženýrské služby**

**71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby**

**71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.**

## **5. ODPOVĚDNÉ VEŘEJNÉ ZADÁVÁNÍ**

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 zákona, a proto zohlednil tyto zásady při přípravě Výzvy a jejích příloh.

Zadavatel s ohledem na charakter veřejné zakázky uplatnil zejména následující pravidla odpovědného veřejného zadávání a požaduje, aby vybraný dodavatel tato pravidla po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržoval:

- **Podpora důstojných pracovních podmínek, včetně ochrany poddodavatelů (férové dodavatelské vztahy)**

Dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

- **Podpora ekologicky šetrných řešení**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil v rámci projektové dokumentace návrh ekologické likvidace veškerých odpadů vzniklých z činnosti dodavatele stavby při jeho dodávce a montáži.

- **Používání inovativních materiálů a produktů dnešní doby**
- **Komunikace zadavatele s dodavateli (podpora malých a středních podniků)**

Zadavatel se při vytváření zadávacích podmínek zabýval zásadou sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona a uvádí, že s ohledem na předmět veřejné zakázky se dále v zadávacích podmínkách zaměřil na podpoření účasti malých a středních podniků dále tím, že zjednodušil formální požadavky na nabídku, kdy požaduje prokázání základní, profesní, technické způsobilosti i akceptaci smluvních podmínek pouze jedním souhrnným čestným prohlášením, nikoliv doručením dokladů do nabídky či v celém rozsahu v rámci poskytování součinnosti před uzavřením smlouvy.



Dodavatel předloží v nabídce souhrnné prohlášení, které je přílohou č. 2 této výzvy k podání nabídek.

## **6. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude započato na základě písemné výzvy zadavatele.

**Předpokládaný termín zahájení:** říjen 2023  
**Předpokládaná doba plnění:** 32 týdnů od doručení výzvy k zahájení plnění

Termíny pro zpracování a předání projektové dokumentace:

- a) předání DSP vč. zpracování a podání žádosti o vydání stavebního povolení vč. zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vlastníků dotčených pozemků, zpracování propočtu investičních nákladů stavby **nejpozději do 22 týdnů** od zahájení plnění;
- b) předání DPS, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr plně v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a realizace související inženýrské činnosti **nejpozději do 10 týdnů** od vydání stavebního povolení.

Termín plnění pro autorský dozor:

Zahájení plnění této části díla proběhne na samostatnou výzvu objednatele. AD bude probíhat od zahájení stavebních prací do ukončení a předání všech dodávek, služeb a stavebních prací, předpokládaných příslušnou projektovou dokumentací a po kolaudaci vlastní stavby realizované na základě PD.

## **7. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

Obecným místem plnění je sídlo dodavatele, popř. místo předmětné stavby (**náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno, areál Střední školy zahradnické Kopidlno**). Místem předání díla je sídlo zadavatele.

## **8. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

**Prohlídka místa plnění se koná dne 18.10.2023 v 10:00 hodin v místě plnění**, tedy v areálu Střední školy zahradnické Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno. Sraz účastníků je u hlavní brány do areálu školy.

Kontaktní osoba:

Ing. Libor Žilka, email: [lzilka@kr-kralovehradecky.cz](mailto:lzilka@kr-kralovehradecky.cz), telefon: +420 725 999 515.

## **9. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentaci tvoří dokumenty obsahující zadávací podmínky, které jsou nezbytné pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou:

- Tato textová část zadávací dokumentace – Výzva k podání nabídek
- Příloha č. 1a) Snímek z katastrální mapy
- Příloha č. 1b) Stavebně technický průzkum zámku a palmového skleníku v Kopidlně
- Příloha č. 1c) Fotografie palmového skleníku
- Příloha č. 2 Souhrnné prohlášení/Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o dílo.

## **10. PODMÍNKY KVALIFIKACE**

### **10.1. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:**

**Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel**, který splní základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci (**Příloha č. 2** této Výzvy, není-li dále stanoveno jinak).

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je dodavatel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit.

**Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen, vybraný dodavatel bude v případě nesplnění kvalifikace vyloučen vždy.**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob, prostřednictvím jiné osoby nesmí prokazovat splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 10.2. a 10.3. této Výzvy.

Pokud prokazuje dodavatel určitou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, je povinen ve své nabídce předložit čestné prohlášení (Příloha č. 2 této Výzvy) a dále požadované doklady o splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti podle čl. 10.3. této Výzvy, kopie dokladů o splnění chybějící části kvalifikace a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn v rámci plnění disponovat (ve smyslu ust. § 83 ZZVZ).

### **10.2. Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

**Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením vyplněného souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 2 této Výzvy.**

### 10.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží **čestné prohlášení** (viz Příloha č. 2 této Výzvy) podepsané osobou oprávněnou jednat jménem/za dodavatele, kterým potvrdí, že níže požadovanými doklady disponuje ve lhůtě k podání nabídek:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění či licence: **Projektová činnost ve výstavbě**.
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, kterou dodavatel disponuje a jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve smyslu § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ v ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – požadavek na: **autorizaci ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo autorizaci ČKAIT IP00 (pozemní stavby)**. Dodavatel uvede, zda se jedná o zaměstnance dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti v nabídce **předložením vyplněného souhrnného prohlášení – viz Příloha č. 2 této Výzvy.**

### 10.4 Technická kvalifikace

K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložením:

- a) **seznamu významných služeb poskytnutých za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Ze seznamu významných služeb musí vyplývat realizace:

- **jedné (1) zakázky** na služby, jejímž předmětem byly projekční práce alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budovy občanské výstavby, jejíž stavební náklady činily alespoň **10 mil. Kč bez DPH**.

- **jedné (1) zakázky na služby, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních v rámci stavební akce spočívající ve stavbě nebo rekonstrukci budovy památkově chráněného objektu nebo objektu nacházejícího se v památkově chráněné oblasti památková zóna nebo památková rezervace), nebo v ochranném pásmu památkově chráněné oblasti, kde náklady na projekční práce činily alespoň 400.000 Kč bez DPH.**

**Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.**

**b) seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**

Dodavatel k prokázání technické kvalifikace uvede jméno osoby, která se bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Zadavatel dále stanoví minimální požadavky na kvalifikaci této osoby:

**Vedoucí projektant (VP) – hodnocená osoba**

Požadavky:

- a) osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – požadavek na: autorizaci ČKA v oboru A.0 (všeobecná působnost) nebo A.1 (architektura) nebo autorizaci ČKAIT IP00 (pozemní stavby), dále
- b) min. 10 let praxe při projektování; a dále
- c) alespoň dvě (2) realizované služby nejdéle v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních pro stavby nebo rekonstrukci budov občanské výstavby, vyjma staveb, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací, bylo opatření ke snížení energetické náročnosti budov (ETICS, výměna výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.).

**Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace, pokud k osobě dle písm. b) předloží:**

- **osvědčení o autorizaci** pro požadovaný obor nebo osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo hostujících;
- **strukturovaný profesní životopis**, z něhož bude vyplývat splnění délky požadované praxe a realizace požadovaných služeb v uvedeném rozsahu a bude obsahovat níže uvedené náležitosti.



## **11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA, ZPŮSOB HODNOCENÍ**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

### **❖ Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha dílčího kritéria 50%**

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

#### **Předmět hodnocení**

Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty uvedená dodavatelem. Pro určení číselné hodnoty hodnotícího kritéria je rozhodná nabídková cena uvedená v krycím listu nabídky. Jako výhodnější bude hodnocena nabídka s nižší nabídkovou cenou.

### **❖ Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky – váha dílčího kritéria 50%**

Dílčí hodnotící kritérium, kterým je kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (dále „kvalifikace a zkušenosti osob“) bylo zvoleno z důvodu maximálního důrazu na maximální zkušenost a kvalitu při zpracování projektové dokumentace, jakožto zásadního podkladu pro úspěšnou realizaci celého záměru. Kvalita a zkušenost osoby, která je profesně odpovědná za vypracování projektových dokumentací, má přímý dopad na kvalitu projektové dokumentace i stavby na jejím základě realizované.

#### **Předmět hodnocení**

Předmětem hodnocení budou praktické zkušenosti osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta (VP). Na této pozici může být pouze jedna osoba. Osoba na pozici VP musí být totožná s tou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel splnění požadavků na technickou kvalifikaci.

Hodnocenou relevantní praxí je výkon funkce vedoucího projektanta či obsahově totožné funkce nejdéle v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení v rámci projekční činnosti stavby či rekonstrukce budovy občanské výstavby. Za relevantní budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Klasifikace stavebních objektů (KSO) ve skupině 801.

V rámci každé hodnocené referenční služby musí být činnost v rámci předmětu stanoveného zadavatelem činností převažující a tato služba musí spočívat v projekční činnosti v rámci příslušného druhu stavby. Do hodnocení lze započítat pouze projekční práce, které obsahovaly zpracování projektové dokumentace alespoň ve dvou stupních. Pro účely hodnocení nebudou uznány hodnocené referenční služby, kde hlavním předmětem projektové dokumentace, resp. projekčních prací byla opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, zateplení střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace, apod.).



Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci podkritéria předloží dodavatel následující doklady:

#### **Seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby:**

V seznamu služeb musí být uvedeny minimálně následující údaje:

- ❖ Název/podrobný popis předmětu a zpracované stupně PD
- ❖ Hodnota projekčních prací v Kč bez DPH
- ❖ Termín realizace služby
- ❖ Název a kontaktní údaje objednatele
- ❖ Byla již stavba realizována, tzn. zhotovena a schválena k trvalému užívání?
- ❖ Jedná se o stavbu či rekonstrukci stavby občanské vybavenosti?
- ❖ Jednalo se o budovu pro výuku a výchovu?
- ❖ Byla předmětem zpracování projektová dokumentace alespoň ve dvou stupních?
- ❖ Předmětem projekčních prací stavba nebo rekonstrukce budovy nacházející se v památkově chráněném území?

Zadavatel doporučuje pro seznam služeb použít vzor, který je přílohou zadávací dokumentace. Bez výše uvedených údajů nebudou dodavateli přiděleny body.

#### **Osvědčení objednatele služby vstupující do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta:**

Dodavatel ke každé službě, která má být započítána do hodnocení osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta, předloží **osvědčení objednatele o realizaci této služby**, případně smlouvu objednatele s jinou osobou a dokladem o uskutečnění plnění hodnocené osoby k těm službám, kterými dodavatel prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení, ve kterém bude uvedena cena příslušných projekčních prací.

Služba, ke které nebude osvědčení doloženo nebo nebude v dostatečné míře osvědčovat její realizaci, nebude do hodnocení započtena. Za osvědčení objednatele se považuje i smlouva o dílo s dokladem o uskutečnění plnění dle této smlouvy (např. formou faktury).

Osvědčení o realizaci služby nemusí být vydáno přímo osobě či na jméno osoby vykonávající funkci vedoucího projektanta. Osoba vedoucího projektanta však u každé hodnocené služby musela být v pozici vedoucího projektanta, což dodavatel prokazuje čestným prohlášením, které je součástí seznamu služeb vstupujících do hodnocení osoby vedoucího projektanta. Zadavatel je oprávněn si tuto skutečnost u jednotlivých dodavatelů ověřit.

Dodavatel uvede služby, v rámci kterých hodnocená osoba realizovala projekční práce, a které obsahem odpovídají relevantní praxi dle popisu v předmětu hodnocení. Dodavatel je pro potřeby hodnocení nabídky oprávněn v seznamu služeb osob dle čl. 14 odst. 2 těchto zadávacích podmínek uvést i služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace.

Zadavatel upozorňuje, že všechny doklady, jejichž obsah je předmětem hodnocení, musejí být součástí nabídky dodavatele a dle ust. §46 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek je není možné doplnit na základě žádosti komise.

#### **POPIS HODNOCENÍ V RÁMCI KRITÉRIA „KVALIFIKACE A ZKUŠENOSTI OSOB“:**

##### **Zkušenosti vedoucího projektanta**

Komise přidělí dodavateli **2 body** za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 5 letech, kde předmětem projektové

dokumentace alespoň ve dvou stupních byla budova občanské výstavby, kde **hodnota projekčních prací byla předpokládána ve výši alespoň 400 000,- Kč bez DPH.**

Komise přidělí dodavateli další **4 body** za každou výše uvedenou zkušenost, kde byla stavba, která je předmětem projekčních prací, již realizována (tedy **zhotovena a schválena k trvalému užívání**).

Komise přidělí dodavateli další **4 body** za každou výše uvedenou zkušenost, kde byla součástí předmětu projekčních prací stavba nebo rekonstrukce **budovy pro výuku a výchovu.**

Komise přidělí dodavateli dalších **6 bodů** za každou výše uvedenou zkušenost, kde byla součástí předmětu projekčních prací stavba nebo rekonstrukce budovy nacházející se v **památkově chráněném území.**

**Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti vedoucího projektanta „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas nejdéle v předcházejících 5 letech počítaných ode dne konce lhůty pro podání nabídek.**

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Každé nabídce budou přiřazeny vážené body (číselné hodnoty K1, K2) v rámci dílčích kritérií na základě následujících vzorců:

$$K1 = \frac{\text{nejnižší nabídková cena z hodnocených nabídek}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

$$K2 = \frac{\text{součet bodů za všechny zkušenosti hlavního stavbyvedoucího u hodnocení nabídky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za kritérium 2 z hodnocených nabídek}} \times 50 \text{ (váha kritéria)}$$

**Počet bodů za všechna kritéria se sečte a jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů (K 1 + K2).**

V případě rovnosti celkového počtu bodů bude jako nejvhodnější vybrána nabídka, ve které účastník uvede nejvyšší počet zkušeností vedoucího projektanta u kritéria č. 2, které odpovídají požadavkům zadavatele. Budou-li dle věty předchozí dvě a více nabídek zaujímat stejné pořadí, bude jako nejvhodnější vybrána nabídka s nejvyšším součtem předpokládaných hodnot stavebních prací, které účastník uvede u kritéria č. 2 a které odpovídají požadavku na referenční služby.

## **12. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to v elektronické, nebo v listinné. Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

- a) vyplněný formulář Souhrnné prohlášení/krycí list nabídky – Příloha č. 2 této Výzvy;
- b) obsah nabídky s uvedením čísel stran a názvů částí nabídky;

- c) doklad o oprávnění osoby, která nabídku/návrh smlouvy podepsala, jednat za dodavatele (např. plná moc), pokud oprávnění této osoby nevyplývá z veřejně dostupného rejstříku (např. obchodního rejstříku)
- d) další doklady k prokázání kvalifikace.

Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele. Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není.

### **13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY**

Nabídková cena, kterou dodavatel uvede v Souhrnném prohlášení/krycím listu nabídky (příloha č. 2), musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky a bude označena jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění zakázky. V této ceně budou obsaženy veškeré služby, dodávky, práce a činnosti potřebné pro řádnou realizaci veřejné zakázky, a to v členění požadovaném zadavatelem.

### **14. OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou blíže specifikovány v příloze č. 3 (návrh Smlouvy o dílo), která je nedílnou součástí této Výzvy. **Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.** Dodavatel bere podáním nabídky na vědomí, že smlouva o dílo bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění přílohy č. 3 této Výzvy a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

### **15. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato Výzva a její přílohy.

**Veškeré úkony včetně podání nabídky může dodavatel provést elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

V případě použití elektronického nástroje E-ZAK musí dodavatel provést registraci v tomto elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail [info@cenakhk.cz](mailto:info@cenakhk.cz).

#### **Podání nabídky v listinné podobě**

Dodavatel podá nabídku v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a slovem NEOTEVÍRAT. Na obálce s nabídkou musí být vždy uvedeno, kdo nabídku podává – alespoň obchodní firma a identifikační číslo osoby (IČO).



Zadavatel doporučuje předložení nabídky v pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky a užití přelepky s razítkem dodavatele.

Nabídky v listinné podobě se podávají na adrese:

**Královéhradecký kraj  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové**

Dodavatelé doručí nabídky na podatelnu zadavatele (Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové) v úředních dnech pondělí a středa 8.00 – 17.00 hod., v ostatních pracovních dnech úterý, čtvrtek, pátek 8.00 – 14.00 hod. nebo poštou na shora uvedenou adresu. Podatelna KÚ má každý den přestávku 11:00 – 11:30.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

## **Lhůta pro podání nabídek končí dne 27.10.2023 v 10:00 hodin.**

### **K nabídkám doručeným zadavateli po uplynutí stanovené lhůty se nepřihlíží.**

#### **Otevírání nabídek**

a) Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

K otevření nabídek podaných v elektronické podobě bude přistoupeno v době mezi koncem lhůty pro podání nabídek a otevřením obálek s listinnými nabídkami.

b) Otevírání obálek v listinné podobě

Otevírání nabídek podaných v listinné podobě se provede formou otevírání obálek s nabídkami, které bude neveřejné.

Zadavatel zahájí otevírání obálek bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

#### **Protokol o otevírání nabídek**

O otevírání obálek v elektronické i v listinné podobě vyhotoví zadavatel písemný protokol, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

**Protokol o otevírání nabídek bude uveřejněn v sekci „Dokumenty vyhrazené pro účastníky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do dvou pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.**

#### **Informace k podání nabídky v elektronické podobě**

Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.

**Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve

formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

### ❖ Elektronický nástroj

**Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>.**

Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat v písemné elektronické podobě.

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“) na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob.

Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zástupce zadavatele.

### Předpoklady pro registraci dodavatele

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete), vzor plné moci naleznete zde,
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. **Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny)** po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a po té je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Náповěda / Registrace a ověření dodavatele. Dodavatel vloží do elektronického nástroje soubor s nabídkou, který bude v názvu obsahovat název dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je omezena na 50 MB. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

## **16. ZADÁVACÍ PODKLADY A ZADÁVACÍ LHŮTA**

Podkladem pro vypracování nabídky veřejné zakázky je tato výzva a její přílohy, které jsou zveřejněny na **profilu zadavatele** [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html).

## **17. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Dodavatelé jsou oprávněni požadovat od Zadavatele vysvětlení Zadávací dokumentace dodatečné informace k zadání.

Žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace se podává **písemně v listinné podobě nebo elektronicky** a musí být doručena Zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

kontaktní osoba: Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová,  
e-mail: [zstoklasafusova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:zstoklasafusova@kr-kralovehradecky.cz)

Telefonické žádosti nejsou akceptovány.

Zadavatel odešle dodatečné informace všem známým dodavatelům a zároveň jej uveřejní, včetně souvisejících dokumentů a plného znění dotazu na profilu zadavatele na adrese [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html) v detailu zakázky, nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

## **18. DALŠÍ INFORMACE A PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

1. Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu. Takové jednání je neplatné.

**Dodavatel v nabídce předloží souhrnné prohlášení, že on, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou – příloha č. 2.**

2. **Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek**

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dostupné zde) není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného.

**Vzor prohlášení dodavatele je součástí souhrnného prohlášení - příloha č. 2.**



3. Zadavatel zjistí u vybraného dodavatele informace o skutečném majiteli v souladu s ust. §122 odst. 5 ZZVZ. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel v souladu s ust. §122 odst. 6 ZZVZ vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo – není-li takové evidence – a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému (obchodnímu) rejstříku
  - seznam akcionářů
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Jinak v souladu s ust. §122 odst. 8 ZZVZ zadavatel vybraného dodavatele vyloučí.

4. Zadavatel si vyhrazuje právo:
- ověřit informace o dodavateli z veřejně dostupných zdrojů;
  - požadovat od účastníků doplňující informace, ověřit si skutečnosti uvedené v nabídce, či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách;
  - změnit nebo upravit podmínky stanovené v zadání, pokud tato změna nastane; zadavatel bude o této změně informovat a v případě podstatných změn prodlouží zadavatel lhůtu k podání nabídek; dodavatelům v takovém případě nenáleží žádná úhrada vzniklých nákladů;
  - kdykoliv zrušit veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.
5. Dodavatel může podat ve veřejné zakázce pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v téže zakázce prokazuje kvalifikaci.
6. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
7. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny. Účastníci berou na vědomí, že účastí jim nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s jejich účastí, se zpracováním a podáním nabídky.
8. Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Povinnost předložit doklad ve smyslu zadávací dokumentace může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.
10. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.
11. Po výběru dodavatele k uzavření smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k uzavření smlouvy; pokud však tento dodavatel odmítne smlouvu uzavřít, může zadavatel vyzvat následujícího pořadí.

12. Zhotovitel (vybraný dodavatel) je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je ta lhůta, která je delší.
13. Podáním nabídky se stává dodavatel účastníkem výběrového řízení veřejné zakázky a tím také přijímá plně a bez výhrad podmínky veřejné zakázky, včetně všech dodatků. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci včetně příloh a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude ve všech ohledech odpovídat zadávací dokumentaci, může to mít za důsledek vyřazení nabídky.

Přílohy:

- Příloha č. 1a) – Snímek z katastrální mapy
- Příloha č. 1b) – Stavebně technický průzkum zámku a palmového skleníku v Kopidlně
- Příloha č. 1c) – Fotografie palmového skleníku
- Příloha č. 2 – Souhrnné prohlášení/Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

09. 10. 2023

V Hradci Králové dne .....

.....  
Mgr. Martin Červíček  
hejtman Královéhradeckého kraje

