

SMLOUVA O DÍLO

Číslo : 1/2015

I. SMLUVNÍ STRANY

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Domov důchodců Náchod**
Adresa : Bartoňova 903, 547 01 Náchod
Zastoupený : ředitelem DD. p. Václavem Voltrem
Telefonní číslo : 491 427 786
IČ : 71193987
Bankovní spojení : Komerční banka Náchod
Číslo účtu : 78-8931470277/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn : ředitel p. Bc.Václav Voltr
K technickému jednání je oprávněn : p.Petr Trojovský správce budovy DD
Dále jen objednatel.

Zhotovitel : **STAVOS NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o.**
Adresa : Českoskalická čp.1, 547 01 Náchod
Zastoupený : Jiřím Fabiánem, Josefem Štěpánem
Telefonní číslo : 491 428 753
IČO : 26 00 34 73
DIČ : CZ26003473
Bankovní spojení : Komerční banka Náchod
Číslo účtu : 78-8890890207/0100
Ke smluvnímu jednání je oprávněn : Jiří Fabián, Josef Štěpán
K technickému jednání je oprávněn : Jiří Fabián, Ing. Jiří Čuhanič
Dále jen zhotovitel.

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným uchazečem veřejné zakázky:

**Komplexní rekonstrukce 4 pokojů + sociálního zařízení II. oddělení , stará budova A
Domova důchodců Náchod.**

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.

Předmětem plnění je řádné zhotovení díla celkové komplexní rekonstrukce 4 pokojů č.329,330,331 a 332 na druhém oddělení DD Náchod stará budova A a částečná rekonstrukce, rozšíření koupelny (2.NP stará budova A) Předmět plnění smlouvy bude rozdělen na technické zhodnocení – změna dispozice a rozšíření společných koupelen (zrušení pokoje č.333) a opravy pokojů. V rámci oprav uvedených 4 pokojů a jejich poškozených vnitřních omítek, obkladů, elektro a jiných rozvodů na pokoji, podlahy a dveří nedojde k žádným zásadním stavebním změnám ani technickému zhodnocení. Jedná se pouze o opravu výměnu stávajících poškozených, nefunkčních stavebních částí budovy.

Práce budou provedeny v následujícím rozsahu dle zadání objednatele

Jako oprava pokoje bude provedeno:

- kompletní otlučení omítek, osekání obkladu, demontáž stávající podlahové krytiny (PVC), demontáž soklu, demontáž signalizačního zařízení, demontáž osvětlovacích těles, aplikace nových omítek, přeložení signalizačních rozvodů pod omítku, zpětná montáž osvětlovacích těles a signalizačního zařízení. Dodávka a montáž nového obkladu okolo umyvadel včetně prací s tím spojených (demontáž a zpětná montáž umyvadel, baterií a radiátorů), pokládka nové podlahové krytiny, výměna vstupních dveří včetně zárubní (bez rozšíření vstupu do pokoje) malby a nátěry nových a opravovaných konstrukcí.

Jako technické zhodnocení bude na společné koupelně a pokoji č.333 provedeno :

Vybourání vnitřních stavebních příček (zrušení pokoje č.333), položení nových sanitačních obkladů, dlažby a instalace nových posuvných dveří.

Součástí předmětu plnění jsou další náklady spojené s její realizací, jako je likvidace vybouraného materiálu a jeho odvoz na řízenou skládku, výšková doprava materiálu, drobné zednické a instalatérské práce a další pomocné práce, včetně nákladů na zabezpečení staveniště a oddělení stavebních prostor spojené s předmětem plnění díla.

Práce bude provedena v rozsahu příloženého nabídkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) rozděleného na 2 části: 1.část prací spojených s opravou 4 pokojů a 2.část spojená s technickým zhodnocením – rozšířením společné koupelny a zrušením pokoje.

2 . Dílo bude zhotovitelem provedeno dle cenové nabídky zhotovitele , která tvoří nedílnou součást této smlouvy (příloha č.1 smlouvy) podle předaných stavebních podkladů a zadání objednatele.

3. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedené podklady za závazné s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti výše uvedenému ujednání. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky stanovené objednavatelem, nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, jako cena smluvní a je stanovena dle cenové kalkulace zhotovitele s přihlédnutím na možné vícenáklady s předmětem díla spojené, kdy nelze předem přesně určit vzhledem k stavebnímu charakteru objednaných oprav. Celková cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy jako cena nejvýše přípustná a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH včetně VRN : 632.137 ,- Kč
DPH 15% 94.821 ,- Kč

Celková cena za dílo činí 726.958,- Kč včetně DPH 15 % z toho činí cena díla za opravy pokojů : 601.055,- Kč a cena díla za technické zhodnocení činí 125.903,- Kč

Podrobný rozpis položek na investiční a neinvestiční část uveden v příloze smlouvy – v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Jednotlivé položky uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou stanoveny, jako orientační vzhledem k předmětu díla budou pak fakturovány dle skutečných nákladů doložených položkovým rozpočtem s rozpisem provedených prací a materiálu.

2. Cena je stanovena jako pevná a nepřekročitelná.

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude zhotovitelem účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Zadavatel na požádání doloží zhotoviteli potřebné doklady k fakturaci snížené sazby DPH (stavba sociálního bydlení), zadavatel není plátcem DPH.

4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu o tomto informovat objednatele a v součinnosti s ním provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v nabídce. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění zahrnuty.

5. V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně ,než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

6. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1.

Zahájení prací: 9.2.2014
Dokončení prací: 15.4.2015

2. Zhotovitel provede dílo řádně a včas a vyzve objednatele k převzetí nejpozději do 15.4.2015

3. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejich příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlužení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

4. Místem plnění díla je **Domov důchodců Náchod**, Bartoňova 903, 547 01 Náchod (2.NP stará budova A).

V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY

1. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků státního rozpočtu, rozpočtů územně samosprávného celku, zejména zákonem č.250/2000 Sb., jakož i zákonem č.320/2001 Sb., o finanční kontrole.

2. Realizované práce a dodávky budou účtovány měsíčně na základě vystavených daňových dokladů dle skutečně provedených prací na základě objednatelem schváleného soupisu provedených prací. Odsouhlasený soupis provedených prací bude rozdělen na soupis s uvedením textu o opravě budovy a o technickém zhodnocení budovy. Stejným způsobem budou rozděleny i daňové doklady. Poslední faktura bude zaplacená po celkovém dokončení a protokolárním předání dokončeného díla. Celková fakturovaná částka všech faktur bude tak odpovídat ceně určené touto smlouvou na podkladě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek s podpisem oprávněných osob. Bez potvrzeného soupisu provedených prací se doklady vystavené zhotovitelem považují za neplatné. Po skončení celého díla a po odstranění všech vad a nedodělků bude proveden protokolární zápis o předání a převzetí realizovaného díla.

3. Splatnost faktur, které budou mít náležitosti daňového a účetního dokladu, jakož i náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku, odsouhlasených zadavatelem se **stanovuje na 21 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

4. Faktury, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku budou objednatelem vráceny k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
- předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy majícími vztah k předmětu díla.

2. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

3. Práce budou prováděny za provozu objednatele, proto bude zhotovitel v maximální možné míře brát ohled na nepřerušovaný provoz DD, dle možností omezí na minimum prašnost a hlučnost prací a práce náročné na hluk budou prováděny mimo doby klidu. Stavební prostory na 2NP budou zhotovitelem odděleny technickou přepážkou.

Práce budou prováděny pouze v pracovní dny pondělí – pátek cca od 7:30 do cca 18:00 hodin, nebo dle individuální dohody se správcem budovy panem Trojovským a manažerkou úseku přímé obsl. péče paní Svitalskou.

Zhotovitel je povinen udržovat na místě vykonávaných prací pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele. Materiál umístěný na pracovišti bude zhotovitelem zajištěn proti odcizení a nebezpečí úrazu ze strany obyvatel a personálu domova důchodců.

4. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví osob v prostoru domova důchodců, jejichž pohyb na pracovišti je spojen s pracovním procesem předmětného díla.

6. Do 14ti dnů po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit pracoviště a provést jeho úklid. Pokud tento termín zhotovitel nedodrží, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 3 000,- Kč.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na prováděném díle kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v rámci technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit písemným zápisem a žádat odstranění případných vad.

8. Veškerý odpad a odstraněný materiál uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

9. **Oprávněnými zástupci objednatele jsou:**

pro smluvní záležitosti : Bc.Václav Voltr, ředitel

pro technickou kontrolu a převzetí díla : Petr Trojovský správce budovy tel. 722 027 606

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní záležitosti : Jiří Fabián tel. 777 302 072

pro předání díla : Josef Štěpán 777 619 539

VII.Stavební deník

1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.

2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě díla. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.
2. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíše zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci díla. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

IX. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy záruku v délce 36 měsíců od převzetí prací.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době budou nahlášeny zhotoviteli telefonicky nebo písemně adresu STAVOS NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o. Českoskalická 1, 547 01 Náchod, telefon 777 302 072 a to neprodleně po jejich zjištění

X. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením penále nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.
3. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady dohodnutém v reklamačním řízení sjednávají smluvní strany sankci ve výši 1 000,- Kč. za každou vadu a den prodlení.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti
3. Smlouva obsahuje 6 stran textu + 1 přílohu (Cenová nabídka s rozpisem prací rozdělená na část opravy a technické zhodnocení) a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny se zveřejněním textu uzavřené smlouvy na elektronickém profilu zadavatele veřejné zakázky dle § 147a odstavec 2) zákona č.136/2006 Sb.

V Náchodě dne 3.2.2015

Demov důchodců Náchod

Bartoňova 903, 547 01 Náchod
IČ 711 93 987, tel. 491 423 208

①

Za objednatele

STAVOS
NÁCHOD Jiří Fabián s.r.o.
Českoskalická 1
547 01 Náchod
tel./fax: 491 428 753
IČO 26003473
DIČ CZ26003473
jiri@quitek.cz

Za zhotovitele

REKAPITULACE

CENA ZA 1 POKOJ BEZ DPH	130.664,- Kč	za 4 pokoje	522.656,- Kč
CENA ZA SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ BEZ DPH			109.481,- Kč

CENA CELKEM BEZ DPH			632.137,- Kč
DPH 15 %			94.821,- Kč
=====			
CENA CELKEM VČETNĚ DPH			726.958,- Kč

Tato cena je nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

V Náchodě 20.1.2015


STAVO
NÁCHOD JIRI Fabián s.r.o. tel./fax: 491 428 763
IČO 26003473
DIČ CZ26003473
e-mail: fabi.an.jiri@quick.cz

Českoskalická 1
547 01 Náchod

razítko - podpis