

Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

„Oblastní nemocnice Jičín – pavilon psychiatrie – projektová dokumentace“

zadávané v otevřeném nadlimitním řízení

1. Identifikační údaje zadavatele:

Název: Královéhradecký kraj
Sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO: 70889546
Zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem – hejtmánem Královéhradeckého kraje

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou služby, které spočívají ve zpracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“) dle zpracované studie proveditelnosti (příloha č. 7 ZD) v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude PD bouracích prací, PD pro provádění stavby (dále též jen „DPS“), PD interiéru a vybavení a výkonu veškeré související inženýrské činnosti vedoucí k získání pravomocného stavebního či společného povolení, dále spolupráce při přípravě a v průběhu výběru zhotovitele vlastního předmětu projektové dokumentace a v případě realizace vlastní stavby i výkon autorského dozoru.

Předmětem projektových dokumentací je výstavba nového pavilonu K psychiatrie se dvěma podzemními podlažními pro účely parkování a umístění technického zázemí a třemi nadzemními podlažními, demolice stávajících pavilonů I, J, K, OHS a objektu na p.č. 1749 (příloha č. 4 ZD Dotčená území). Specifikace investičního záměru je uvedena v příloze č. 5 ZD – Požadavky k projektu nového pavilonu. Projektovou dokumentaci je potřeba zpracovat s ohledem na probíhající změnu regulačního plánu historického jádra města Jičína, která je přílohou č. 10b ZD.

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace bude studie proveditelnosti „NOVOSTAVBA PAVILONU PSYCHIATRIE, NEMOCNICE JIČÍN“ zpracovaná společností KANIA a.s., Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz, IČO: 26817853, která je přílohou č. 7 ZD.

Projektová dokumentace bude vypracována jako soubor dokumentací, kde výslednou dokumentací bude PD bouracích prací, PD pro provádění stavby včetně 3D vizualizace (min. 4 různé pohledy), PD interiéru a vybavení (tj. zejména nábytku a veškerého vybavení, IT, zdravotnické technologie, informačního systému a vyvolávacího systému, včetně barevného a materiálového řešení interiérů s ohledem na charakter objektu doplněný o 3D vizualizace a pohledy). Předmětem plnění bude i kompletní zajištění inženýrské činnosti včetně projednání navrženého projektového řešení s dotčenými orgány státní správy, samosprávy, uživatelem nemocnice a s vlastníky či správci inženýrských sítí technického vybavení a jejich zapracování do DPS a získání pravomocného stavebního povolení či společného povolení. Rozsah a obsah PD stavby je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále i jen „vyhláška“) a smlouvou o dílo, která je přílohou č. 2 ZD. Součástí zpracování projektové dokumentace bouracích prací a dokumentace pro provádění stavby bude část - zpracování plánů zdolávání požáru, plánu POV, ZOV (textová i výkresová část), plánu BOZP a stanovení možných rizik z provádění stavebních a bouracích prací včetně situačních výkresů atd. Součástí DPS budou rovněž koordinační výkresy jednotlivých profesí, vypracování KZP a knihy svítidel.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:

71000000-8	Architektonické, stavební a technické a inspekční služby
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71320000-7	Technické projektování
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

3. Cena sjednaná ve smlouvě:

cena celkem bez DPH 11 500 000,00 Kč

DPH samostatně 2 415 000,00 Kč

cena celkem s DPH 13 915 000,00 Kč

4. Druh zadávacího řízení:

Otevřené nadlimitní řízení

5. Označení účastníků zadávacího řízení:

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny **4 nabídky:**

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Atelier 99 s.r.o. sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	02463245	13 840 000
2	KANIA a.s. sídlem Špálova 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	26817853	11 500 000
3	JIKA - CZ s.r.o. sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	25917234	13 300 000
4	Adam Rujbr Architects s.r.o. sídlem Lidická 717/75, 602 00 Brno	26920522	10 539 000

6. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:

Nabídky byly hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality (kvalifikace

nebo zkušenosti osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky). Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha: 50 %

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění zakázky – váha: 50%

Komise přidělila dodavateli 2 body za každou zkušenost vedoucího projektanta s výkonem funkce vedoucího projektanta či jiné obsahově totožné funkce v posledních 10 letech, kde předmětem projekčních prací byla budova občanské výstavby a kde náklady na projekční práce činily minimálně 4 mil. Kč bez DPH. Komise přidělila dodavateli dalších 6 bodů za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla budova pro zdravotní péči a služby. Komise přidělí dodavateli další 8 bodů za každou výše uvedenou zkušenost, kde byla stavba, která je předmětem projekčních prací již realizována (zhotovena a schválena k trvalému užívání). Komise přidělí dodavateli dalších 14 bodů za každou výše uvedenou zkušenost, kde předmětem projekčních prací byla budova psychiatrie.

Evidenční číslo nabídky	Účastník (název, IČO, sídlo)	Počet vážených bodů pro kritérium č. 1	Počet vážených bodů pro kritérium č. 2	Celkový počet vážených bodů	Výsledek hodnocení
1	Atelier 99 s.r.o. sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno	38,07 (4)	15,56 (3)	53,63	3.
2	KANIA a.s. sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	45,82 (2)	50 (1)	95,82	1.
3	JIKA - CZ s.r.o. sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové	39,62 (3)	0 (4)	39,62	4.
4	Adam Rujbr Architects s.r.o. sídlem Lidická 717/75, 602 00 Brno	50 (1)	26,67 (2)	76,67	2.

Vybraný dodavatel:

Evidenční číslo	Dodavatel (název a sídlo)	IČO
2	KANIA a.s. sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava	26817853

Vybraným dodavatelem je **KANIA a.s.**, sídlem Špálava 80/9, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČO: 268 17 853, s celkovou nabídkovou cenou **11 500 000,00 Kč bez DPH**,

jehož nabídka byla posouzena jako ekonomicky nejvýhodnější a která po posouzení splnění podmínek účasti, splnila všechny zákonem a zadavatelem stanovené podmínky účasti v zadávacím řízení.

8. Označení poddodavatele:

Bez poddodavatelů

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Při podání nabídky byly použity elektronické prostředky – certifikovaný elektronický nástroj EZAK.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:

Zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělil na části, jelikož by to vzhledem k povaze plnění, které je předmětem této veřejné zakázky, nebylo účelné, plnění tvoří jeden funkční celek

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 2. 10. 2023

Ing. Alena Kadaníková
oddělení veřejných zakázek
na základě pověření