



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení územního řízení a stavebního řádu

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: 136341/2016
Spisová zn.: 2016/7338/V/VEV
Skartační zn.: V/5
Spisový zn.: 330

Vyřizuje: Bc. Věra Veiková
Telefon: 499 803 181
E-mail: veikova@trutnov.cz

Datum: 12.12.2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Trutnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 21.09.2016 podal **Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**, který zastupuje ATELIER PENTA v.o.s, IČO 47916621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení Oblastní nemocnice Trutnov"

obec Trutnov, část obce Kryblice (dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 803/1, 812, 909, parc. č. 1523/2, 1625/4, 2311/3, 2311/5

v katastrálním území Trutnov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.



a) Druh a účel umisťované stavby:

Objekt D1.03 - Přístavba nového čtyřpodlažního objektu, ve kterém se umisťují oddělení nukleární medicíny, hematologické oddělení a transfúzní stanice a hematologické ambulance. Vše je řešeno v provozní návaznosti na stávající objekt laboratoří mikrobiologie a nově plánované OKB.

Součástí stavby jsou také venkovní úpravy, kanalizace, vodovod, teplovod, sadové úpravy, areálové rozvody NN, areálové rozvody slaboproudů, venkovní osvětlení, přípojka medicinálních plynů a lékařská technologie.

Objekt D1.04 - Stavební úpravy spočívající v rekonstrukci č.p. 84 na ředitelství nemocnice včetně přístavby výtahu.

b) Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí:

- st.p.č. 803/1, 812, 909 – zastavěná plocha a nádvoří

- p.č. 1523/2, 2311/3, 1625/4, 2311/5 – ostatní plocha

c) Umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti a odstup od hranic pozemku:

Přístavba ke stávajícímu pavilonu na st.p.č. 5348 bude umístěna na pozemku st.p.č. 812 v místě stávající budovy, která bude odstraněna, vše v k.ú. Trutnov.

Přístavba k č.p. 84 bude umístěna na st.p.č. 909, ve vzdálenosti 9,85m od sousedního pozemku p.č. 2308/3 a 5,3m od sousedního pozemku p.č. 1625/4, vše v k.ú. Trutnov.

Přípojky splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu, teplovodu, areálových rozvodů NN, areálových rozvodů slaboproudů, venkovního osvětlení a přípojka medicinálních plynů budou napojeny na stávající rozvody v areálu a budou umístěny na pozemcích p.č. 1523/2, 2311/3, 1625/4, 2311/5 a st.p.č. 812, 909, vše v k.ú. Trutnov.

Přístřešek na kola bude umístěn na pozemku p.č. 1523/2, ve vzdálenosti 4,75m od sousedního pozemku p.č. 1541/6 a 18,65m od stavby na st.p.č. 4139, vše v k.ú. Trutnov.

Venkovní a sadové úpravy budou umístěny na pozemcích p.č. 1523/2, 2311/3, 1625/4, 2311/5 a st.p.č. 909, vše v k.ú. Trutnov.

Umístění stavby je zřejmé z ověřeného situačního výkresu.

d) Určení prostorového řešení stavby zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě:

Jedná se o nový nepodsklepený, čtyřpodlažní objekt, obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Zastavěná plocha 672m², obestavěný prostor 9680m³, užitná plocha 1880m², výška 16,67m. Stavba bude přistavena ke stávajícímu objektu pavilonu OLMI, jedná se o prosté prodloužení objektu po vrstevnici.

V 1.NP bude oddělení nukleární medicíny, ve 2.NP hematologické a transfúzní oddělení. Ve 3.NP bude archiv oddělení biochemie a hematologie a terapeutický pokoj pro příjem infúzí a vyšetřovny. 4.NP nebude provedeno v celé půdorysné ploše a bude zde strojovna vzduchotechniky a venkovní agregáty chlazení.

Objekt č.p. 84 je stávající o zastavěné ploše 202m², z toho nová přístavba tvoří 15m². Obestavěný prostor 2666m³, užitná plocha 485m². Přístavba bude obsahovat nový osobní výtah.

e) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 803/1, 812, 909, parc. č. 1523/2, 1625/4, 2311/3, 2311/5 v katastrálním území Trutnov.

- Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být jakýmkoliv způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: p.č. 2308/3, 1541/6, st.p. 4139, vše v k.ú. Trutnov.

- III. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

"Konsolidované laboratoře a transfúzní oddělení ON Trutnov"

obec Trutnov, část obce Kryblice

na pozemku st. p. 803/1, 812, 909, parc. č. 1523/2, 1625/4, 2311/3, 2311/5
v katastrálním území Trutnov.

Popis stavby:

Objekt D1.03

Jedná se o monolitický železobetonový skelet. Půdorysné rozměry stavby jsou cca 19,2 x 33,4m. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny čtvercovými sloupy nebo stěnami. Prostorová tuhost konstrukce bude zajištěna ztužujícími ŽB stěnami. Všechny svislé konstrukce jsou vetknuty do desky a pilot. Všechny vyzdívky obvodového i vnitřního zdiva budou z keramických pálených dutinových tvárnic. Stropní konstrukce budou provedeny jako železobetonové monolitické stropní bezprůvlakové desky tl. 260mm. Nový pavilon bude oddílán od stávající konstrukce komunikačního bloku.

Z architektonického hlediska je nová přístavba pojata jako jednoduchý objekt s plochou střechou, který svým stylem čerpá z architektury okolních pavilonů. Jako hlavní materiál fasády je zamýšlen kontaktní zateplovací systém se světlou štěrkovou omítkou.

V 1.NP bude oddělení nukleární medicíny, jedná se o dvě vyšetřovny s přístroji SPECT a SPECT CT. Dále se zde bude nacházet zázemí personálu – šatny, denní místnost, kanceláře, hygienické zázemí). K jižní straně objektu přiléhá v 1.NP strojovna Ut a rozvody elektro, nad těmito je ve 2. NP situován hlavní vstup transfúzního oddělení.

Ve 2.NP se bude nacházet hematologické a transfúzní oddělení, které bude mít dvě části – příjem a transfúze a hematologie. Na odběrovém sále bude deset pracovišť pro odběry. Hematologická část je tvořena hematologickou laboratoří a imuno hematologickou laboratoří.

Ve 3.NP bude archiv oddělení biochemie a hematologie. Dále pak terapeutický pokoj pro příjem infúzí, vyšetřovny a zázemí pro personál (kanceláře vrchní sestry, primáře, DMZ a VŠ). Navíc zde bude také schodiště do technického 4.NP a rozvodna elektro.

4.NP nebude provedeno v celé půdorysné ploše a bude zde strojovna vzduchotechniky pro celý objekt a venkovní agregáty chlazení.

Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu je stávající, budou pouze upraveny areálové rozvody a komunikace.

V rámci venkovních úprav je navrženo 810m² asfaltových vozovek, 935m² vozovek ze zámkové dlažby, 266m² chodníků pro pěší 33m² ploch s valouny a 21 m² okapových chodníků z betonové velkoplošné dlažby. Součástí jsou také dvě ŽB opěrné zídky délky 26,22 + 9,13m a 52,75m, schodiště s 3 x 11 stupni (šířky 2m) a 1 x 6 stupni (šířky 1,5m) výšky 150mm a přemístění přístřešku na kola rozměru 2,5 x 5m.

Odvodnění povrchu vozovek a zpevněných ploch je navrženo celkem 8 kusy dešťových vpustí a 2,2m štěrbinové vpusti šířky 200mm určené pro těžké zatížení třídy D.

Celkem je navrženo 47 parkovacích stání pro osobní automobily, z toho 3 místa vyhrazená pro osoby s tělesným postižením.

Objekt D1.04

Objekt č.p. 84 bude nově zadaptován pro umístění kanceláří ředitelství celé nemocnice. Jedná se o zděnou budovu, rozměry stávajícího objektu jsou 14 x 14,2m, přístavba tělesa výtahu bude mít rozměr 2,2 x 4,5m. Založení nového výtahu je navrženo jako plošné na základové desce tl. 300mm. Samotná nosná konstrukce výtahové šachty bude řešena jako ocelová rámová konstrukce, v místech podest v jednotlivých patrech jako ocelobetonová stropní konstrukce.

V 1.PP objektu č.p. 84 budou 3 kanceláře technického odboru nemocnice, předávací stanice tepla a rozvodna elektrotechniky. V 1.NP bude 6 kanceláří, příruční sklady tiskopisů a zázemí. Ve 2.NP bude 5 kanceláří, zasedací místnost a zázemí. Stávající hlavní vstup nesplňuje bezbariérové parametry, a proto bude realizován (přistavěn) nový osobní výtah s bezbariérovým vstupem z úrovně 1.PP.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaromír Homolka, autorizovaný architekt ČKA 00 950, Ing. Václav Jirka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1400017, Ing. Dušan Lédl, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1400340, Ing. Jiří Hájek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1005317, Ing. Petr Kremláček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1400042, Jan Beran, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0301465, Ing. Zdeněk Kvapil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0500330, Rudolf Svoboda, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0011304.
2. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle §118 stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, a jeho jméno bude oznámeno stavebnímu úřadu před započatím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňující požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se prováděné stavby a musí být veden stavební deník.
11. S odpady, vzniklými při realizaci akce, musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být využity, popř. odstraněny v zařízeních k tomu určených a odvázeny postupně tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny. Doklady o naložení s odpady předloží investor při kolaudaci stavby.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, ze dne 4.11.2016, č.j. KSHSK 33507/2016/HP.TU/Br:

- Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby objektu D1.03 provést zkušební provoz v letním období.
- Před zahájením zkušebního provozu stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místa odběru – výtok u dřezu v denní místnosti č. 311 v objektu D1.03 a výtok u dřezu na chodbě č.m. 202 v objektu D.04.
- V průběhu zkušebního provozu provést měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou osobou z provozu stacionárních zdrojů hluku (kondenzačních a chladících jednotek) v chráněném prostoru stavby (prostor do vzdálenosti 2m před částí jejího obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru) referenční body v hlukové studii dům D číslo bodu 2 v denní době.
- K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokol (zpracovaný akreditovanou nebo autorizovanou osobou) o výše uvedeném měření prokazující nepřekročení přípustných hlukových limitů.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 122 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost investora příslušný stavební úřad. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

K ústnímu jednání je pak investor povinen připravit:

- Geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku; doklad se nepřipojí, pokud nedochází ke změně vnějšího půdorysného ohraničení stavby) včetně údajů určujících polohu definičního bodu stavby a adresního místa
- Dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby u staveb technické nebo dopravní infrastruktury.
- Doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
- Doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
- Doklady o výsledcích zkušebního provozu, pokud byl prováděn.
- Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- Jiné doklady stanovené v povolení stavby.
- Dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci).
- Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (na úseku požární ochrany) .
- Prohlášení zhotovitele stavby (odborného dozoru) o tom, že provedl stavbu v souladu s rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Odůvodnění

Dne 21.09.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 05.12.2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejich provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst.1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm.b) stavebního zákona – obec:

MĚSTO TRUTNOV, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, Slovanské náměstí 165, 54116 Trutnov

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nejsou-li sami žadateli a osoby o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) – g) stavebního zákona:

- osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být stavebním povolením přímo dotčeno,

Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, IČO 00278360, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov

Vzhledem k tomu, že předmětem posouzení předloženého záměru je podle § 90 písm. e) stavebního zákona i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad k územnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov

Dále se stavební úřad v souladu s § 70, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zabýval otázkou zda výše uvedenou stavbou nemohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že nemohou být dotčeny zájmy chráněné uvedeným zákonem a vzhledem k tomu nezahrnul do okruhu účastníků řízení spolek „Česká společnost ornitologická“ a spolek „Biokontakt o.s.“

Podle důkladného posouzení došel stavební úřad při vymezování okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Žadatel má vlastnické právo k pozemkům, které mu dovoluje tyto pro navrhovaný účel využít.

Stavebnímu úřadu bylo doloženo:

- Projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- Plná moc pro zastupování stavebníka
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, ze dne 4.11.2016, č.j. KHSK 33507/2016/HP.TU/Br.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov ze dne 11.10.2016, č.j. HSHK- 5187-2/2016.
- Koordinované stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 17.10.2016, č.j. 116825/2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Předmětem zjišťování v průběhu řízení o povolení výše uvedené stavby byla i skutečnost, zda předložený

návrh není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací - územním plánem města Trutnova schváleným dne 19.9.2011 usnesením Zastupitelstva města Trutnova č.2011-266/4 a platnost vešla dne 5.10.2011 - Územní plán Trutnov. Funkční využití daného území (pozemek parc. st. p. 803/1, 812, 909, parc. č. 1523/2, 1625/4, 2311/3, 2311/5 v katastrálním území Trutnov) je Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), jejíž hlavní využití je: provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury. Výše uvedenou stavbou nedochází k žádnému rozporu či nedostatku s uvedenou územně plánovací dokumentací.

Jako podklad k posouzení v tomto směru stavební úřad použil územní plán města Trutnova schváleným usnesením ZM Trutnov č. 2011-226/4 MMZ dne 19.9.2011, který má k dispozici podle §165 stavebního zákona. Po posouzení dané lokality z hlediska územního plánu vyplývá, že realizace výše uvedené stavby je v souladu platnou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené projektové dokumentace, zda obsahuje náležitosti podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektant podle § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace.

Předloženou projektovou dokumentaci zpracoval oprávněný projektant Ing. arch. Jaromír Homolka, autorizovaný architekt ČKA 00 950, Ing. Václav Jirka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1400017, Ing. Dušan Lédl, autorizovaný inženýr pro techniku

prostředí staveb ČKAIT – 1400340, Ing. Jiří Hájek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1005317, Ing. Petr Kremláček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 1400042, Jan Beran, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb ČKAIT – 0301465, Ing. Zdeněk Kvapil, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0500330, Rudolf Svoboda, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT – 0011304 Projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbě je zajištěn příjezd, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Dále stavební úřad ověřil, že stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území. Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umístování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Stavební úřad především zkoumal soulad s částí třetí citované vyhlášky, tj. požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich. Podle § 20 odst.1 citované vyhlášky je obecným požadavkem takové umístování staveb na pozemcích, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území. Podle § 23 odst.2 citované vyhlášky se stavby umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu. Stavebnímu úřadu přísluší posuzování otázky obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb. Projektová dokumentace splnila požadavky § 8 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití, a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Dále splnila požadavek § 9 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb. Stavební úřad dále posuzoval stavbu podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb., kdy stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech.

Po posouzení stavby v řízení o umístění a povolení lze tedy konstatovat, že výše uvedená stavba není navržena v rozporu s citovanými vyhláškami.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu umístit a povolit a zjistil, že její umístění ani povolení není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených a rozhodl jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Upozorňujeme na skutečnost, že předmětné práce, budou prováděny na území s archeologickými nálezy, z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176.

"otisk úředního razítka"

z p. Bc. Věra Veiková
referent oddělení územního řízení
a stavebního řádu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen.

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- 2 situace (objekt D1.03 a D1.04)

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

- ATELIER PENTA v.o.s, IDDS: 6panxys
- Město Trutnov, zastoupené Ing. Radkem Hojným, vedoucím odboru majetku města, Slovanské náměstí č.p. 165, Vnitřní Město, 541 01 Trutnov 1

dotčené správní úřady

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, který zastupuje ATELIER PENTA v.o.s, IČO 47916621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava