



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Slovanské náměstí 165

PSČ 541 16

Telefon: 499 803 111

V Trutnově dne 17.10.2016

Sp.zn.: 2016/6718/REK

Č.j.: 116825/2016

Spisový znak: 52.1

Skartační znak: V/5

**Koordinované stanovisko dle § 4 odst. 7) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Trutnov jako orgán veřejné správy v souladu s § 4 odst. 7 stavebního zákona vydává na základě žádosti ze dne 31.8.2016 žadateli: **ATELIER PENTA v.o.s., IČO: 47916621, Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava** (zplnomocněn investorem Královéhradeckým krajem, IČO: 70889546, Pivovarské nám. 165, 500 03 Hradec Králové) k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Oblastní nemocnice Trutnov a.s.
Konsolidované laboratoře a transfuzní oddělení
D1.03 Dostavba budovy OKB
D1.04 Rekonstrukce objektu č.p. 84
Trutnov – k.ú. Trutnov

toto koordinované stanovisko:

Městský úřad Trutnov s předloženou stavbou

souhlasí za těchto podmínek:

1. vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon)

Vodoprávní úřad nemá připomínky.

2. orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme připomínky. Objekt bude vytápěn stávajícím teplovodním zdrojem z CZT.

3. orgán státní správy v odpadovém hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech)

S odpady vzniklými při realizaci akce musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v oblasti odpadového hospodářství (zejména zák. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy). Odpady musí být předávány oprávněné osobě dle výše uvedeného zákona a musí s nimi být nakládáno tak, aby nezpůsobovaly újmu životnímu prostředí a nenarušovaly vzhled okolní krajiny.

Doklady o naložení s odpady předloží investor po dokončení akce příslušnému stavebnímu úřadu nebo na odbor životního prostředí MěÚ Trutnov.

4. orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích)

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa. Investor musí požádat orgán státní správy lesů (Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí) o souhlas podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

5. orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)

Bez připomínek. Záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

6. orgán ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Z hlediska nám svěřených působností v ochraně přírody a krajiny nemáme ke stavbě, zásadní námitky za předpokladu, že její realizací nedojde k poškození stromů a keřů rostoucích mimo les (včetně jejich kořenových systémů). V případě nutnosti kácení dřevin se žádost o povolení podává na MěÚ v Trutnově, na odboru životního prostředí. V případě výkopových prací v blízkosti dřevin rostoucích mimo les je nutné dodržet normy na ochranu dřevin č. ČSN 83 90 61.

7. silniční správní úřad (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Nemáme námitky k předložené dokumentaci.

8. památková péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči)

Z hlediska státní památkové péče nejsme v dané záležitosti dotčeným správním úřadem. Upozorňujeme však na skutečnost, že předmětné práce na pozemcích st.p.č. 812, 803/1 a p.p.č. 1523/2, 909, 2311/3, 1625/4 a 2311/5, vše v katastrálním území Trutnov, budou prováděny na území s archeologickými nálezy. Z této skutečnosti vyplývají pro investora povinnosti dané zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – konkrétně se jedná o § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 tohoto zákona. Dále upozorňujeme, že v této věci ukládá povinnosti rovněž zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, konkrétně § 176 odst. 1.

Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana) a dle dosavadní praxe doporučujeme nejméně 10 pracovních dnů předem písemně oznámit zahájení zemních a stavebních prací organizaci oprávněné k provádění archeologických průzkumů, kterou je např. **Muzeum Podkrkonoší v Trutnově**, Školní 150, Mgr. Ondřej Tůma (tel. 723 948 756), 541 01 Trutnov.

9. úřad územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon)

Městský úřad Trutnov - odbor rozvoje města, oddělení územního plánování po posouzení předloženého záměru na stavbu „Oblastní nemocnice Trutnov a.s. Konsolidované laboratoře a transfuzní oddělení D1.03 Dostavba budovy OKB, D1.04 Rekonstrukce objektu č.p. 84 Trutnov – k.ú. Trutnov“ vydává následující sdělení z hlediska souladu této stavby s platnou územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování:

Realizace stavby „Oblastní nemocnice Trutnov a.s. Konsolidované laboratoře a transfuzní oddělení D1.03 Dostavba budovy OKB, D1.04 Rekonstrukce objektu č.p. 84 Trutnov – k.ú. Trutnov“ je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Trutnov vydaným formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2011-226/4 ze dne 19.9.2011, s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2011 a Změnou č. 1 Územního plánu Trutnov, vydanou formou opatření obecné povahy na základě usnesení ZM Trutnov č. 2015-147/3 ze dne 22. 6. 2015, s nabytím účinnosti dne 10. 7. 2015.

Odůvodnění:

Záměr stavebních úprav je umístována do plochy vymezené dle platného Územního plánu Trutnov z roku 2011 jako plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV). Regulativy stanovené územním plánem pro tuto plochu umožňují následující:

Hlavní využití:

- provozování občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu,
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby,
- stavby a zařízení pro kulturu, veřejnou zprávu,
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva,
- plochy zeleně s městským mobiliářem,

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a nesouvisející s tímto využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- služební byty ve stavbách a zařízeních uvedených v přípustném využití,
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, které nesníží kvalitu prostředí ve vymezené ploše a svém okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry zastavění plochy KZP=0,70
- výšková hladina zástavby se stanovuje max. na šest nadzemních podlaží,
- normová kapacita parkovacích stání musí být umístěna na vlastním pozemku nebo na pozemku přiléhajícímu k pozemku stavby.

Předložený záměr **není** v rozporu s podmínkami stanoveným Územním plánem Trutnov.

10. krizové řízení (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému)

Městský úřad Trutnov, odbor Kancelář MěÚ, odd. krizového řízení, pověřené výkonem činnosti dotčeného orgánu obce z hlediska ochrany obyvatelstva, ve smyslu § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb. o IZS, **n e m á** k projektové dokumentaci připomínky. Stavba ani práce s ní spojené nebudou realizovány v záplavovém území Q₁₀₀ ani v jeho blízkosti.

Žadatel: **ATELIER PENTA v.o.s.**
 IČO: 47916621
 Mrštíkova 1166/12
 586 01 Jihlava

Jednotlivá stanoviska vydaly dotčené orgány:

Dotčený orgán	Odpovídá
Vodoprávní úřad	Ing. Vendula Kasperová
Orgán ochrany ovzduší	Ing. Kateřina Rejlová
Orgán státní správy v odpadovém hospodářství	Ing. Tomáš Síč
Orgán státní správy lesů	Ing. Vendelín Žáčok
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu	Jiří Hejna
Orgán ochrany přírody a krajiny	Ing. Markéta Zárubová
Silniční správní úřad	Ing. Iva Křemenská
Památková péče	PhDr. Hynek Beneš
Úřad územního plánování	Ing. Miroslav Franc
Krizové řízení	Jana Suchánková

Za správnost vyhotovení:

Ing. Kateřina Rejlová

Telefon: 499 803 248

e-mail: rejlova@trutnov.cz

Za Městský úřad Trutnov dne 17.10.2016

otisk razítka

Ing. Jan Seidel
tajemník MěÚ Trutnov

Na doručení: ATELIER PENTA v.o.s., IČO: 47916621,
Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
Na vědomí: Městský úřad Trutnov - stavební úřad