

HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/053659/2022 ST2/Bo

NAŠE Č.j.: MMHK/067293/2022 ST2/Bo

VYŘIZUJE: Petr Bojadžiev

TEL.: 495 707 632

E-MAIL: petr.bojadziev@mmhk.cz

DATUM: 19.4.2022



**Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné**

Dne 6.5.2022
Magistrát města Hradec Králové

Dne 6.5.22 Podpis 15

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.3.2022 podal

Královéhradecký kraj, IČO: 70 88 95 46, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové,

který zastupuje

TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25 84 92 04, Hradecká 1576/51, 746 01 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Název stavby dle PD:

„Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, Centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna“

Dle posouzení PD stavebním úřadem se jedná o:

„Přístavba a stavební úpravy budovy č.p. 333 - Vrbenského kasárna, ul. Československé armády, Hradec Králové, spojené se změnou v užívání stavby na přírodovědeckou expozici a návštěvnické centrum pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové a centrální krajský depozitář“

a

„Areálová komunikace a zpevněné plochy“

WWW.HRADEC.KRALOVE.CZ

(Nejedná se o komunikaci, jako dopravní stavbu, ve smyslu zákona o pozemních komunikacích.)

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

st. parcela č.	291/2	zastavěná plocha a nádvoří
parcela č.	240/1	ostatní plocha
parcela č.	240/7	ostatní plocha
parcela č.	240/26	ostatní plocha
parcela č.	239/4	ostatní plocha
parcela č.	239/105	ostatní plocha
parcela č.	1487	ostatní plocha

v katastrálním území Hradec Králové.

Druh a účel stavby:

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy dokončené budovy Vrbenského kasáren č.p. 333 v k.ú. Hradec Králové - stavba občanského vybavení - změna stavby, spojené se změnou v užívání stavby na přírodovědeckou expozici a návštěvnické centrum pro inovativní prezentaci přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové a centrální krajský depozitář.

Stavba je navržena za účelem zlepšení technického stavu budovy, a vybudování kvalitního zázemí a prezentace přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové.

Určení prostorového řešení stavby:

Přístavba a stavební úpravy budovy čp. 333

Navržená jižní přístavba bude pravidelného obdélného půdorysu o rozměrech 11,05 x 45,5 m. Šířka spojovacího krčku bude 2,69 m. Přístavba je navržena jako jednopodlažní, s plochou střechou a výškou 6,9 m od úrovně 1.NP (0,00 m = 233,030 m n.m.). Přístavba bude propojena se stávající stavbou chodbou o rozměrech 2,69 x 25 m. Konstruktivně je stavba řešena jako monolitický skelet doplněný o průvlaky. Osový rastr vnějších nosných sloupů nesoucí konstrukci střechy bude 10 x 5 x 10,55 m. Hmotu přístavby bude tvořit kvádr, před který předstupují sloupy vytvářející kryté podloubí při vstupu do objektu. Tyto sloupy mají čtvercový průřez o rozměru 500 x 500 mm a svírají po dvou pět podpor ve tvaru písmene „A“. V příčném i podélném směru budou ve stropních deskách průvlaky. Nosné sloupy budou vetknuty přes betonové patky do pilot, vetknutých do slínovcového podloží. Obvodové stěny budou osazeny na prazích uložených na hlavicích pilot. Fasáda přístavby je navržena jako samonosný prosklený plášť s vertikálním rastrováním. Předstupující sloupy spolu s atikou budou vytvořeny z pohledového železobetonu.

V rámci stavebních úprav budou provedeny dílčí bourací práce nosných i nenosných konstrukcí ve všech podlažích stávající budovy. Pro nové využití budovy budou vybudovány dva nové vnitřní výtahy a nákladní zdvižná plošina. Budou vybudována nová schodiště a nové zděné nosné i nenosné, svislé i vodorovné konstrukce. Budou provedeny opravy vnitřních omítek stěn i stropů. Budou provedeny opravy konstrukce podlah. V budově budou vybudována nová sociální zařízení a dojde k výměně všech výplní otvorů. Bude opravena venkovní fasáda, střešní konstrukce včetně střešního pláště a klempířských prvků. Budou provedeny nové vnitřní rozvody inženýrských sítí vodovodu, kanalizace, elektro (silnoproud), včetně vytápění, vzduchotechniky a technologie větrání a chlazení výstavních prostor a depozitářů, a rozvodů elektronické komunikace.

Areálová komunikace a zpevněné plochy

Prostor kolem přístavby bude tvořit zpevněná plocha nově vydlážděná štípanou kamennou dlažbou. Budou použity dva formáty kamenné dlažby, čímž se opticky odliší plochy pro pěší a komunikaci. Z menší formátové dlažby bude vydlážděna plocha okolo přístavby pro pěší a z větší dlažby bude vydlážděna komunikace pro pojezd osobními i nákladními automobily. Tato plocha bude spádovaná směrem od objektu s návazností na ostatní okolní plochy. Celá tato zpevněná plocha bude zřízena v návaznosti a koordinaci na ostatní okolní plochy v celém

areálu, které by měly být tvořeny v jednotném materiálovém řešení a barevnosti. Areálová účelová komunikace z jižní strany řešené změny stavby bude v rozsahu 997m², rozsah chodníků kolem stavby bude 283m².

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576, Opava, a kterou autorizoval Ing. Matěj Kudlík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 1102890. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavba bude dokončena do 31.5.2025.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, č.j.: HSHK-655-5/2022, ze dne 11.3.2022.

Podmínky:

V souladu s článkem 8.5.3 ČSN 73 0802 bude navržena požární roleta oddělující spojovací krček (místnost číslo P.1.12 - součást požárního úseku s označením P1.1/N3 chráněná úniková cesta typu „B“) a vstupní halu/muzejní obchod (místnost číslo P.1.02 - součást požárního úseku s označením N1.9) provedena s mezními stavy EI 30 DPI včetně požadované kouřotěsnosti.

5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče zn.: MMHK/169280/2021/PP/Bla, ze dne 14.1.2021.

Podmínky:

Dochované reliktů pevnostního zdiva bastionu VIII s kavalírem XXXIII musí být po provedeném výzkumu ponechány na původním místě a v rámci objektu přístavby zajištěny proti poškození. Budou realizována opatření (i v průběhu stavby) na ochranu reliktů barokní pevnosti a historické kanalizace, jejichž situace jsou plánově zdokumentované.

Ochrana proti úderu blesku bude řešena tak, aby u každého komínu nemusel být jímač.

Nástřešní části komínů nebudou rozebírány. Osinkocementové trubky mohou být odstraněny bez náhrady. Rozvolněné zděné části komínového tělesa budou vyzděny cihelným materiálem stejných rozměrů a barevnosti.

Střešní pochozí lávky budou odstraněny bez náhrady.

Bude předložen doklad o koordinaci zpevněných ploch, prvků veřejného osvětlení, prvků mobiliáře s projektovým řešením parteru celého areálu Gayerových kasáren dle projektové dokumentace označené "Rekonstrukce areálu Gayerových a Vrbenského kasáren v Hradci Králové - zpevněné plochy, inženýrské sítě a ostatní objekty - DUR", která byla vypracována: společností architekti Chmelík a partneři, s.r.o., IČO 28768841, Úzká č. p. 201/2, 500 03 Hradec Králové 3 a společností ATELIER ARCHITEKTURY, ŠUDA-HORSKÝ, a.s., IČO 60112204, Rokycanova č. p. 316/3, 500 03 Hradec Králové, datum: 04/2018, ve stupni: DUR, nebo dokumentace na tuto dokumentaci navazující. Koordinace bude z hlediska materiálového, výškového, barevného.

Vnější informační systém, včetně označení budovy bude předmětem vydání nového závazného stanoviska.

Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude správnímu orgánu předložena k vydání nového závazného stanoviska. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude mít zpracovány tyto podmínky:

Na střechu nebudou umístována žádná technologická zařízení. Do střešní roviny historické budovy nebudou navrhovány dodatečné otvory, např. v souvislosti s technologickým řešením vzduchotechniky. Do střešní roviny budou osazeny pouze střešní výlezy.

Stávající pískovcové obrubníky při ulici Šimkova budou zachovány.

Žulové silniční obrubníky budou nahrazeny pískovcovými, stejného tvaru a velikosti jako jsou stávající z pískovce. Pochozí vrstva chodníku bude ze žulových kostek. Varovné a vodící pásy nebudou červené. Jejich řešení bude vycházet z realizace v ulici Šimkova před vjezdem a výjezdem z parkovacího domu Jana Gayera.

Technologické postupy obnovy historické fasády, obnovy okenních výplní, rozsah opatření proti ptactvu, způsob instalace hromosvodu na fasádě, nové klempířské a zámečnické prvky budou odpovídat zásadám provedení u čp. 334 (Gayerova kasárna) použitým v rámci rekonstrukce objektu.

Napojení obvodového pláště přístavby v místě krčku na historickou fasádu bude provedeno způsobem, který bude odpovídat zásadám napojení krčku přístavby k čp. 334 (Gayerova kasárna).

Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat mj.:

Inventarizaci okenních mříží. Mříže z doby výstavby budou repasovány a opětovně využity. Mříže mladší budou odstraněny. Nově osazované mříže budou materiálovou a tvarovou kopií mříží u čp. 334.

Všechny prvky (tj. fasádní omítky, venkovní nátěry, veřejné osvětlení, koncové prvky silnoproudu a slaboproudu na fasádě, okenní a dveřní fasádní výplně, klempířské prvky a zámečnické prvky v exteriéru, střešní krytina, úpravy komunikací, způsob zpracování tesařských a truhlářských prací na přístřešcích) budou před realizací předloženy ve vzorcích zástupci státní památkové péče k odsouhlasení.

Technologický postup obnovy fasády, který bude obsahovat mj. zaměření všech typů profilovaných prvků na fasádě.

Technologický postup repase okenních výplní, včetně kování a zasklení.

Výkresy (pohledy, řezy v měřítku 1:10) všech typů nových okenních výplní a nových vstupních dveří do stávajícího objektu č.p. 333.

Technologický postup rekonstrukce zaniklého stavu dřevěných přístřešků, včetně zastřešení vstupu do 1. PP při severní straně severního křídla. Součástí bude i výkresová dokumentace, která bude vycházet z dochovaného přístřešku u č.p. 334.

Řešení zpevněných ploch z kamenné dlažby ve větší podrobnosti (1:20, 1:10, 1:5), dokládající jejich provedení a jejich návaznost na zpevněné plochy v sousedící části areálu.

6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, zn.: KHS HK/14496/2020/HP.HK/Ku, ze dne 25.5.2020.

Podmínky:

Pro ověření funkčnosti a vlastností stavby z hlediska ochrany veřejného zdraví je nutné před zahájením užívání stavby provést zkušební provoz.

K žádosti o vydání závazného stanoviska ke zkušebnímu užívání stavby předložit doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody: místo odběru - dřez v kavárně č. 1.11. Odběr musí být proveden odborně způsobilou osobou.

V průběhu zkušebního provozu provést měření koncentrace dřevního prachu v pracovním ovzduší truhlárny.

K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku měření dřevního prachu v pracovním ovzduší truhlárny.

7. Na základě požadavku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje se ukládá provedení zkušebního provozu. Doba zkušebního provozu bude max. 1 měsíc od jeho zahájení. Ke zkušebnímu provozu si je povinen stavebník zajistit stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, Magistrátu města Hradec Králové, odboru památkové péče). K provedení zkušebního provozu stavební úřad stanovuje provedení kontrolní prohlídky stavby. Po jejím provedení, pokud nebudou shledány závady, může být zahájen zkušební provoz stavby.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, zn.: SZ MMHK/206909/2021/ŽP2/HUK, ze dne 6.1.2021.

Podmínky:

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušných vyhlášek.

Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.

Stavba z hlediska nakládání s odpady bude realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací a k případným dalším změnám před její realizací bude vyžádáno nové závazné stanovisko.

9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, zn.: SZ MMHK/109928/2021/HA/MT, ze dne 18.6.2021.

Podmínky:

Dořešení technických detailů V DSP, zpracované autorizovanou osobou (podle § 4, odst. 2, zákona č. 360/1992 Sb.), pro obor: Architektura s číselným označením A.1.

Odsouhlasení DSP OHA.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany zn.: 127209/2021-7460-OÚZ-PHA, SpMO: 7661/2021-1150-511, ze dne 18.1.2022.

Podmínky:

Řešeným územím prochází podzemní telekomunikační vedení Ministerstva obrany, jehož orientační průběh je vyznačen na přiloženém orientačním plánu a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou.

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným odborným orgánem MO k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obedit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení. Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Tuto podmínku požadují uplatnit ve stavebním povolení tak, aby její nesplnění bylo posuzováno podle §120, odst. 2, druhá věta stavebního zákona v případě, že se jedná o oznámení o užívání stavby nebo dle § 122, odst. 4, téhož zákona v případě, že se jedná o kolaudační souhlas. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek a to na základě ustanovení §4, odst. 5 stavebního zákona.

Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytýčení kabelu jeho

provozovatelem, který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytýčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Specifikace telekomunikačních zařízení a sítí AČR, zákresy jejich průběhů a další podklady v listinné nebo digitální formě, které žadatel, stavebník nebo jimi pověřená osoba získali v rámci přípravy, projednávání, zpracování dokumentů nebo realizace předmětné stavby nebo v souvislosti s jejím projednáváním v rámci správních řízení jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklad pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.

Řešený stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Proto musí být splněny podmínky stanovené v souhlasu s řešeným záměrem vydaným Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem - Cj. MO 281470/2021 - 6440.

11. V průběhu provádění stavby bude provedena kamerová zkouška stávající kanalizační stoky (areálová jednotná kanalizace), která bude odvádět splaškové a dešťové vody z navržené stavby. Kamerová zkouška bude provedena za přítomnosti správce stávající kanalizační stoky, a to za přítomnosti pracovníků Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Hradec Králové. V případě, že bude při kamerové zkoušce zjištěna porucha stoky, bude kanalizační potrubí opraveno nebo vyměněno. Dešťová kanalizace ze severní strany (ul. Šimkova) a západní strany (ul. Divišova) bude dle návrhu vyměněna v rozsahu odkopu kolem stavby v rámci provádění nové izolace spodní části stavby.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
13. Štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě je stavebník povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
15. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
16. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 22.3.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad dne 30.3.2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení stavebníkovi a dále vlastníkům sousedních pozemků nebo

staveb na nich, protože stavební úřad dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická práva anebo práva odpovídající věcnému břemenu těchto staveb.

Dále stavební úřad v provedeném stavebním řízení zkoumal zejména, zda projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení, předložená ve dvou vyhotoveních, byla zpracována oprávněnými projektanty, tj. fyzickými osobami, kteří získali oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu. Jednotlivé části projektové dokumentace projektanti opatřili otiskem úředního razítka a vlastnoručním podpisem.

Dále stavební úřad zjistil, že dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené ve vyhlášce č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stanoviska sdělily:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
- Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
- Magistrát města Hradec Králové - odbor hlavního architekta
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO
- Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor HK-dopravní inspektorát
- NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. 1, správního řádu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408/51, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 27, odst. 2, správního řádu:

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., IDDS: rdhpiq

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IDDS: rkyk8m9

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ISP Hradec Králové, a.s., IDDS: ibucxqr

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad podmínkami rozhodnutí zabezpečil ochranu veřejných zájmů, zabezpečil dodržení technických požadavků na stavby. Rovněž stavební úřad ve smyslu § 18c, odst. 2, písm. a), vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, podmínkami rozhodnutí zabezpečil plnění požadavků uplatněných dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

- Štítek „STAVBA POVOLENA“ musí být před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do závěrečné kontrolní prohlídky. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm viditelné zůstaly čitelné.
- Na stavbě musí být k nahlédnutí projektová dokumentace stavby a doklady týkající se provádění stavby.
- Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Stavba bude provedena z materiálů dle požadovaných vlastností výrobků ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Jedná se především o stavební výrobky, které jsou uvedené v příloze vládního nařízení č. 163/2002 Sb.


Petr Bojadžiev
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18, bod č. 1, písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Příloha pro stavebníka:

Ověřená projektová dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ budou předány stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Cestou plné moci:

TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud

Statutární město Hradec Králové, odbor rozvoje města magistrátu města, Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdrp

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, IDDS: hjyaavk

Technické služby Hradec Králové, IDDS: 3aak9xj

Dopravní podnik města Hradce Králové, a.s., IDDS: rdhpikq

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IDDS: rkyk8m9

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IDDS: vk5ciic

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

ISP Hradec Králové, a.s., IDDS: ibucxqr

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, IDDS: dm5ai4r

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408/51, 502 00 Hradec Králové

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

Policie ČR, Krajské ředitelství Policie Královéhradeckého kraje, územní odbor HK-dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Na vědomí:

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

