

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 27-2031110287/0100

dále též jako „objednatel“

a

Zhotovitel **B K N , spol. s r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou 464, oddíl C

se sídlem Vladislavova 29, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
IČO 15028909
DIČ CZ15028909
zastoupený Ing. Pavlem Králem, jednatelem
bankovní spojení Komerční banka a.s.
číslo účtu 406148611/0100

dále též jako „zhotovitel“;

objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku veřejné zakázky s názvem **Revitalizace areálu Střední školy zahradnické Kopidlno – ověřovací studie** (dále též jen „veřejná zakázka“), zadané jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále též jen „veřejná zakázka“).

Článek 1 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce objednatele ve věcech technických a plnění:

Ing. Václav Nýč, tel. [REDACTED], e-mail [REDACTED]

Mgr. Tereza Dobiášová, tel. [REDACTED]

zástupce uživatele dotčeného objektu:

Ing. Lenka Nosková, ředitelka školy, tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Pavel Král, jednatel, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

zástupce zhotovitele ve věcech technických: Ing. Jiří Fišer, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

2. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.

3. Na realizaci díla se bude podílet následující specialista zhotovitele:

Autorizovaná osoba (vedoucí projektant): Ing. Jiří Fišer, č. autorizace: 0601795

odborná způsobilost v rozsahu autorizace v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

4. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby uvedené v odst. 3 pouze ve výjimečných případech. Důvody pro změnu výše uvedených osob je zhotovitel povinen doložit spolu s oznámením této změny. Objednatel na základě oznámení zhotovitele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu odst. 8., vydá souhlas se změnou této osoby.

5. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 se **považuje:**

- významná změna zdravotního stavu, smrt;
- ukončení pracovního poměru, nebo obdobného vztahu;
- ukončení poddodavatelského vztahu.

6. Za výjimečný případ ve smyslu odst. 4 se **nepovažují** kapacitní důvody, které mohl zhotovitel předvídat již v době podání nabídky.

7. V případě změny je zhotovitel povinen prokázat, že nahrazující osoby splňují kvalifikaci minimálně v rozsahu, ve kterém ji splňovala osoba nahrazovaná. K nahrazující osobě zhotovitel vždy doloží následující doklady:

- doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby;
- čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke zhotoviteli v případě, že je

nahrazující osoba zaměstnancem zhotovitele;

- doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace (obdobně dle § 83 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem zhotovitele;
- doklady, ze kterých bude vyplývat, že by nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky měla stejné pořadí po provedeném hodnocení jako původní nabídka zhotovitele i v případě, že by předmětem hodnocení byla kvalifikace nahrazující osoby.

8. Objednatel může vydat souhlas ve smyslu odst. 5 i v jiných než výjimečných případech dle odst. 6, a to pouze za předpokladu, že budou doloženy všechny doklady dle odst. 7.

9. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osoby hlavního stavbyvedoucího je zhotovitel povinen prokázat jeho kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokazoval v zadávacím řízení.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 29.5.2023 v rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

2. Předmět plnění je mimo jiné vymezen následující **dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy**:

Příloha č. 1 – Investiční záměr

Příloha č. 2 – Mapa areálu s vyznačenými objekty

Příloha č. 3 - DSPS z roku 2020 od společnosti Hrdlička spol. s.r.o., nám. 9 května 45, 266 01 Tetín (uložena mimo smlouvu)

Příloha č. 4 – SHP zámku z roku 2020 od firmy AKANT HISTORY s.r.o., Aloisovská 32, 198 00 Praha 9 (uložena mimo smlouvu).

Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.

3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do jeho nabídky.

4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.

5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru v areálu Střední školy zahradnické Kopidlno, adresa: nám. Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno. Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné výše uvedené veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla je vypracování ověřovací architektonické studie na revitalizaci areálu Střední školy zahradnické v Kopidlně vč. propočtu nákladů.

Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektů, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytné a účelné. Součástí dokumentace bude i 3D vizualizace objektů.

Areál Střední školy zahradnické Kopidlno se nachází v památkově chráněném území a v ochranném pásmu pro nemovitou kulturní památku. V areálu se nachází objekty sloužící pro potřeby školského zařízení, z nichž dva objekty jsou prohlášeny za kulturní památku – zámek a palmový skleník. Cílem studie je zmapovat stávající stav vybraných objektů nacházejících se v areálu a navrhnout postup jejich revitalizace včetně časového harmonogramu a ekonomické náročnosti oprav. Revitalizace se bude týkat těchto objektů – zámek, palmový skleník, nová květinárna, konírna, stará květinárna, domov mládeže, sportovní hala, pavilon učeben, dílna, mistrovna, prodejna, vodárna a fíkovna viz. mapa areálu s vyznačenými objekty – příloha č. 2.

Podkladem pro zpracování ověřovací studie bude investiční záměr obsahující technické a ekonomické informace, které poslouží jako základní rámec pro její vypracování. Součástí záměru je revitalizace jednotlivých objektů, rekonstrukce sociálního zařízení a zřízení bezbariérového přístupu v objektu zámku, navržení nových ubytovací jednotek ve 2.NP a zázemí pro rybáře v 1. NP v objektu Konírna, rekonstrukce skleníků u objektů Staré a Nové květinárny, pořízení zabezpečovacího zařízení do celého areálu, oprava oplocení a další. Bližší specifikace jsou uvedeny v investičním záměru – příloha č. 1.

Zhotovitel provede ekonomicko-technické posouzení výhodnosti navrhovaných záměrů. Během realizace je nutné, řídit se stavebně historickým průzkumem zámku – příloha č. 4 a stavebně historickým průzkumem palmového skleníku (pouze v tištěné formě).

2. Požadavky na plnění díla:

Dokumentace bude obsahovat minimálně průvodní a souhrnnou technickou zprávu, předběžnou analýzu území (prohlídka areálu, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací), zdůvodnění účelu, základní idea, výkresovou dokumentaci, půdorysy, řezy, pohledy, odborný odhad investičních nákladů a harmonogram přípravy a realizace oprav jednotlivých objektů, popis konceptu řešení, funkce a provozu, návrh etapizace s popisem etap (s přihlédnutím k nutnosti zachovat kontinuitu provozu) a vyjádření nákladů na jednotlivé etapy, informace o podmínkách využívání objektu, charakteristika prostředí, zajištění potřebných dokladů – památková ochrana, kapacitní možnosti (energie, voda, kanalizace), znaky inženýrských sítí, kopie katastrální mapy území s vyznačenými objekty

Studie bude konzultována se zásadními dotčenými orgány státní správy. Obdržená konzultační stanoviska budou zpracována do čistopisu studie.

Studie bude použita jako podklad pro zpracování navazujících stupňů PD.

3. V žádné části zhotovitelem zpracované projektové dokumentace (studie) nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále také „označení původu“) mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud Zhotovitel tuto povinnost poruší, bez ohledu na to, kdy toto porušení Objednatel zjistí, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit Objednateli škodu, která mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení – potom je povinen na tuto skutečnost Objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech částech projektové dokumentace (studie) upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci (studii) nebo v jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

4. Zhotovitel bude provádět **průběžnou konzultaci přípravy projektové dokumentace (studie)** s objednatelem a zástupcem uživatele objektu, a to minimálně jedenkrát za každých čtrnáct dní, případně častěji na vyzvání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

5. K převzetí díla dle čl. 8 této smlouvy a v termínech dle čl. 5 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 25 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole projektovou dokumentaci převzít, pokud projektová dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí,

zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.

Článek 5 Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele** k zahájení plnění učiněné prostřednictvím e-mailu na e-mailovou adresu zhotovitele. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou.

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení plnění:

- **na písemnou výzvu objednatele**

Předpokládaný termín dokončení plnění:

- **do 20 týdnů od zahájení provádění díla.**

Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na předmětu díla. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování projektové dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě.

Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.

2. Celková cena za realizaci předmětu díla je vzhledem k dále uvedenému rozsahu dílčích částí následující:

cena za vypracování návrhů bez DPH

cena bez DPH 935.000,- Kč

DPH samostatně 196.350,- Kč

cena s DPH 1.131.350,-Kč

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně

nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.

4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7 **Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.

2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla v následujícím členění a následujícím způsobem:

Zhotovitel má právo na vystavit účetní doklad (fakturu) pouze za bezvadně uskutečněné plnění předmětu smlouvy, a to až po převzetí řádně odevzdaného předmětu díla (studie) objednatelem.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

3. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.

4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů od doručení objednateli**. Faktury dále musí obsahovat název projektu **Revitalizace areálu Střední školy zahradnické Kopidlno – ověřovací studie**. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.

5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice objednatele.

6. Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatelem již byly správcem daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále také „spolehlivý bankovní účet“).

7. V případě, že se účet Zhotovitele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a Objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět Zhotoviteli za účelem vystavení dokladu nového (řádného).

8. Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že Zhotovitel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce, či Zhotovitel bude žádat

splnění závazku uhradit cenu (nebo její část) za provedení díla na jiný než spolehlivý bankovní účet, je Objednatel oprávněn – nikoli však povinen – využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. §109a Zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného institutu obsaženého v případných budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně Zhotovitele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu a související plnění dle této Smlouvy.

9. Případné dílčí faktury budou vystavovány samostatně na služby vyplývající z původní smlouvy a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy.

10. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže Zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (**poddodavatele**), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude Zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoliv fakturované částky poddodavatelí, je Objednatel oprávněn plnit za Zhotovitele a zaplatit poddodavatelům přímo, pokud poddodavatel Objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si Objednatel vyžádá písemné stanovisko Zhotovitele, který je povinen jej doručit Objednateli do 3 dnů od výzvy Objednatele. Doručeným stanoviskem není Objednatel vázán, přihledne však k němu při rozhodnutí, zda bude za Zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko Zhotovitele Objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavatelí přímo Objednatel je Objednatel oprávněn započíst proti Zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této Smlouvy o dílo, anebo vyzvat Zhotovitele k zaplacení této částky na účet Objednatele. Pokud Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení částky vyplacené Objednatel poddodavatelí, je Zhotovitel povinen Objednateli vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy. Zároveň je Zhotovitel v takovém případě povinen Objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud Zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s placením. Pokud Zhotovitel nezplatí Objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba Objednatel poddodavatelí nemá vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy.

Článek 8 **Splnění a převzetí díla**

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím díla specifikovaného touto smlouvou.

2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatelé vyzván, poskytnout.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Zhotovitel při plnění předmětu díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet.
7. Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby, nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Článek 10

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatel a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatelé upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, a to po dobu 36 kalendářních měsíců ode

dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.

4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.

5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.

6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, či plněním povinností dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle čl. 10 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

4. Pro případ prodlení úhrady Zhotovitelem řádně vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

5. Při porušení povinností dle článku 4 odst. 3 této smlouvy, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinností zhotovitele vznikne.

6. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

7. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12 Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:

- **s účinností od počátku doby plnění pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností, a to minimálně do výše 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost.**

2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu za podmínek blíže specifikovaných v tomto článku smlouvy i pro případ, že zhotovitel přestane vykonávat činnost projektanta nebo architekta nebo pozbude autorizaci před uplynutím sjednané záruční doby stavby (tzv. „udržovací pojištění“). Sjednání podmínek, za kterých pojistitel uzavře se zhotovitelem „udržovací pojištění“ může být též součástí pojistné smlouvy pojištění profesní odpovědnosti, není to však podmínkou. Zhotovitel „udržovací pojištění“ objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu.

Článek 13 Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.

2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.

3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.

5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.

7. Objednatel je oprávněn upravit dílo popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.

8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14 **Vyšší moc**

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v tomto článku v odst. 3 (dále také „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění předmětu díla dle této Smlouvy o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že Zhotovitel postupoval podle tohoto článku odst. 4.

2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od okamžiku, kdy měla být povinnost splnění původně před prodloužením lhůty dle tohoto článku odst. 1, má kterákoliv smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:

- a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejich povinností ze smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
- b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
- c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná z nich nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci patří zejména následující případy:

- přírodní katastrofy (zejména požáry, výbuchy, zemětřesení, přílokové vlny, povodně, epidemie apod.)
- válka, ozbrojené konflikty (ať by byla vyhlášena válka či nikoliv), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga,
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka,
- nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.

4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat o tom druhou stranu neprodleně poté, co se o vzniku takové překážky v podobě události, kterou lze podřídít mezi události Vyšší moci shora specifikované, dozvěděla, nebo se při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět mohla. V oznámení o případu Vyšší moci uvede povinná strana povahu Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání překážky z důvodu Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která v důsledku Vyšší moci hrozí.

5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti dle této Smlouvy zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu neplnění dané povinnosti.

Článek 15

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:

- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
- b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.

5. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

6. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.

7. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.

8. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno vedoucím odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Martin Červíček
Hejtman

.....
Ing. Pavel Král
ředitel a jednatel

Příloha č. 1 - Investiční záměr – Podklad pro studii

Akce: „Revitalizace areálu Střední školy zahradnické Kopidlno – ověřovací studie“

Záměr:

Tento záměr byl vypracován pro účel vyhotovení ověřovací architektonické studie pro areál Střední školy zahradnické Kopidlno. Investiční záměr obsahuje technické a ekonomické informace, které poslouží jako základní rámec pro vypracování dané studie.

Areál Střední školy zahradnické Kopidlno se nachází v památkově chráněném území a ochranném pásmu pro nemovitou kulturní památku. V areálu se nachází objekty sloužící pro potřeby školského zařízení, z nichž dva objekty jsou prohlášeny za kulturní památku – zámek a palmový skleník. Cílem studie je zmapovat stávající stav vybraných objektů nacházejících se v areálu a navrhnout postup jejich revitalizace včetně časového harmonogramu a ekonomické náročnosti oprav. Revitalizace se bude týkat těchto objektů – zámek, palmový skleník, nová květinárna, konírna, stará květinárna, domov mládeže, sportovní hala, pavilon učeben, dílna, mistrovna, prodejna, vodárna a fíkovna. Zhotovitel provede ekonomicko-technické posouzení výhodnosti navrhovaných záměrů.

Provozovatel: Střední škola zahradnická Kopidlno, náměstí Hilmarovo 1, 507 32 Kopidlno

Předmět zadání:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování ověřovací architektonické studie pro revitalizaci areálu Střední školy zahradnické v Kopidlně vč. propočtu nákladů. Součástí zpracování PD bude i zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (i doměření stávajícího stavu objektů, geodetické zaměření dotčeného území včetně technické infrastruktury, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytné a účelné. Součástí dokumentace bude i 3D vizualizace objektů.

Požadavky na plnění veřejné zakázky:

Dokumentace bude obsahovat minimálně průvodní a souhrnnou technickou zprávu, předběžnou analýzu území (prohlídka areálu, zjištění regulačních podmínek území, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací), zdůvodnění účelu, základní idea, výkresovou dokumentaci, půdorysy, řezy, pohledy, odborný odhad investičních nákladů a harmonogram přípravy a realizace oprav jednotlivých objektů, popis konceptu řešení, funkce a provozu, návrh etapizace s popisem etap (s přihlédnutím k nutnosti zachovat kontinuitu provozu) a vyjádření nákladů na jednotlivé etapy, informace o podmínkách využívání objektu, charakteristika prostředí, zajištění potřebných dokladů – památková ochrana, kapacitní možnosti (energie, voda, kanalizace), znaky inženýrských sítí, kopie katastrální mapy území s vyznačenými objekty

Studie bude konzultována se zásadními dotčenými orgány státní správy. Obdržená konzultační stanoviska budou zpracována do čistopisu studie.

Studie bude použita jako podklad pro zpracování navazujících stupňů PD.

Revitalizace se bude týkat níže zmiňovaných objektů:

Zámek - obj. č. 1

- objekt č.p. 1, nemovitá kulturní památka, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 9, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- hl. budova školy (učebny, kanceláře, kuchyně a jídelna, sociální zařízení, ...)
- investiční záměr:
 - Revitalizace interiéru (nová výmalba, výměna a oprava dveří, oprava dřevěných schodišť, oprava nátěrů parketových podlah, odhlučnění rekuperace kuchyně, ...)
 - Revitalizace exteriéru (oprava a případná výměna oken, oprava omítky, repase vchodových vrat, oprava svodů, zabezpečení severní fasády před deštěm, ...)
 - Rekonstrukce sociálních zařízení
 - Zřízení bezbariérového přístupu do objektu

Palmový skleník - obj. č. 2

- objekt bez č.p., nemovitá kulturní památka, objekt na pozemku č. 14, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- objekt určen pro tropické rostliny, specifické vnitřní klima (vysoká vlhkost vzduchu)
- investiční záměr:
 - Revitalizace interiéru a exteriéru (repase vchodových dveří, oprava omítky a svodů, nová výmalba, oprava a nové nátěry dveří)
 - Oprava nosné kovové konstrukce proskleného pláště

Nová květinárna - obj. č. 3

- objekt č.p. 124, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 707, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno, a k tomu sousedící skleníky na pozemcích č. - 1254/11, 1254/10, 1254/16
- objekty sloužící pro praktickou výuku
- Investiční záměr:
 - Posouzení stávajícího stavu budovy a přiléhajících skleníků
 - Oprava skleněných výplní a omítek, nátěry konstrukcí, stínovky, větrání, závlaha
 - Výměna otopné soustavy

Konírna - obj. č. 4

- objekt č.p. 2, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 11, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- přízemí-učebny pro praktickou výuku, 2.NP-bytové jednotky
- investiční záměr:
 - Rekonstrukce sociálních zařízení
 - Rekonstrukce bytových jednotek v 2.NP
 - navržení nových ubytovacích jednotek v 2.NP-přestavba na 14 pokojů + sociální zařízení
 - Rekonstrukce zázemí pro studenty rybářství v 1.NP – šatny, umývárny a sociální zařízení

Stará květinárna - obj. č. 5

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 16, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- objekt s navazujícími skleníky sloužící aktuálně k zazimování rostlin
- investiční záměr
 - Celková revitalizace objektu
 - Skleníky – posouzení stávajícího stavu a návržení vhodné varianty oprav:
 - 1. varianta-oprava stávajících skleníků
 - 2. varianta-demolice a výstavba nových skleníků
 - Výměna elektroinstalace

Domov mládeže - obj. č. 6

- objekt s č.p. 114, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 703/1, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- ubytovací zařízení pro studenty
- investiční záměr:
 - Rekonstrukce rozvodů vody a sociálních zařízení
 - Revitalizace interiéru (výměna podlahových krytin a vchodových dveří, nová výmalba, nové nátěry dveří a zábradlí)
 - Zateplení budovy

Sportovní hala - obj. č. 7

- objekt č.p. 116, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 13/5, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- tělocvična, zázemí pro sportovce
- investiční záměr:
 - Rekonstrukce sociálních zařízení
 - Revitalizace interiéru (oprava podhledů, oprava a nové nátěry parket a soklů, nová výmalba, ...)

Pavilon učeben - obj. č. 8

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 702, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- učebny, kanceláře, sociální zařízení, ...
- investiční záměr:
 - Zřízení bezbariérového přístupu do objektu
 - Revitalizace interiéru (výměna podlah v celém objektu, nová výmalba, ...)
 - Rekonstrukce sociálních zařízení
 - Využití půdního prostoru ke skladování materiálu a sušení rostlin

Prodejna - obj. č. 9

- objekt č.p. 134, objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 21, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- objekt sloužící jako výcviková prodejna
- investiční záměr:

- Celková rekonstrukce objektu

Dílna - obj. č. 10

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 848, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- objekt sloužící pro praktickou výuku
- investiční záměr:
 - revitalizace interiéru

Mistrovna - obj. č. 11

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 847, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- administrativní budova
- investiční záměr:
 - celková rekonstrukce (oprava střechy, nátěry oken, oddělení PC prostor pro obsluhu a kontrolu topení v celém areálu školy, ...)

Fíkovna - obj. č. 12

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 16, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- sklad materiálu a pomůcek
- investiční záměr:
 - celková revitalizace

Vodárna - obj. č. 13

- objekt bez č.p., objekt občanské vybavenosti na pozemku č. 18/3, obec Kopidlno, katastrální území Kopidlno
- technické zázemí
- investiční záměr:
 - celková revitalizace
 - posouzení stávajícího stavu technologického zázemí a zvážení případné výměny nebo opravy čerpadel

Celý areál:

- investiční záměr
 - návržení zabezpečovacího systému pro celý areál (kamerový systém) a oprava oplocení celého areálu
 - projednat s DOSS možnost uzavřít park a zřízení otevírací doby parku pro veřejnost

Příloha č. 2 - Mapa areálu Střední školy zahradnické Kopidlno s vyznačenými objekty

