

## Zadávací podmínky

zadávacího řízení veřejné zakázky zadávané postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ nebo „ZZVZ“), a dle Směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek

---

### Název veřejné zakázky

## Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín – stavební práce

---

### Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**  
Sídlo Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
IČO 708 89 546  
DIČ CZ70889546  
Zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje

Ve věcech technických  
Ing. Tomáš Padrián, tel.: +420 724 010 463, e-mail: [tpadrian@kr-kralovehradecky.cz](mailto:tpadrian@kr-kralovehradecky.cz)  
Ing. Václav Nýč, tel.: +420 602 441 087, e-mail: [vnyc@kr-kralovehradecky.cz](mailto:vnyc@kr-kralovehradecky.cz)

Ve věcech veřejné zakázky  
Ing. Lucie Jasinková, tel.: +420 602 248 893, e-mail: [ljaskova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:ljaskova@kr-kralovehradecky.cz)

### Profil zadavatele

[https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

## 1. Úvodní informace

### 1.1 Obecné informace

Zadávací řízení veřejné zakázky probíhá postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Tyto zadávací podmínky (dále také jako „zadávací podmínky“) včetně jejich příloh tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále také jako „ZD“).

Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce zadávanou v nadlimitním režimu v otevřeném řízení.

Veřejná zakázka není dělena na části. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky. Dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

Realizace veřejné zakázky je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem „Rozvoj komunitních sociálních služeb DOZP v lokalitě Jičín“, (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Národního plánu obnovy. Konkrétní dopady stavu přidělení finančních prostředků jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel realizuje předmět veřejné zakázky vždy v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu veřejné zakázky.

V rámci projektu probíhají či mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb dle věty předchozí.

Při realizaci výše uvedeného předmětu veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli zadavatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací na vedení sítí, aby bylo následně možné zapojit a zprovoznit všechna případná předpokládaná zařízení (např. lůžek, volného nábytku interiéru, elektroniky, RHB pomůcek apod).

Podáním nabídky přijímá dodavatel zadávací podmínky zadávacího řízení, a to vždy ve smyslu uveřejněných vysvětlení, doplnění či změn zadávací dokumentace učiněných před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Předpokládá se, že se dodavatel s těmito podmínkami seznámil a v plném rozsahu jim porozuměl. Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.

Jsou-li v zadávací dokumentaci uvedeny odkazy na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se vždy za to, že zadavatel umožňuje dodavateli nabídnout rovnocenné řešení.

## 1.2 Informace o elektronickém nástroji E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Podání nabídky mimo uvedený elektronický nástroj není možné.

**Zadavatel dodavatelům doporučuje přihlášení k odběru informací o veřejné zakázce zadáním e-mailové adresy v sekci „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele.**

Zadavatel upozorňuje, že v souladu s legislativou a zvyšujícími se požadavky na kybernetickou bezpečnost došlo ke zpřísnění pravidel pro elektronickou komunikaci. Pro elektronickou komunikaci je vyžadováno ověření identity, které slouží k posílení důvěryhodnosti subjektu v rámci elektronického procesu zadávání zakázek systému E-ZAK.

Do vybraných elektronických nástrojů (včetně <https://zakazky.cenakhk.cz/>) se pak lze přihlásit již **pouze prostřednictvím účtu v Centrální databázi dodavatelů („CDD“)** na adrese <https://fen.cz/>. Každý dodavatel (dodavatelský účet) může disponovat neomezeným počtem uživatelů (uživatelských účtů). Za jednoho dodavatele se tedy může do CDD přihlašovat více fyzických osob. Veškeré podmínky a informace týkající se použití elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na adrese <https://zakazky.cenakhk.cz>. Dotazy k použití elektronického nástroje mohou dodavatelé zasílat na kontaktní e-mail zadavatele.

### **Předpoklady pro registraci dodavatele**

Před zahájením registrace dodavatele se ujistěte, že máte k dispozici:

1. doklad prokazující subjektivitu organizace (např. výpis z obchodního rejstříku nebo jiný relevantní dokument),
2. plnou moc k jednání jménem či za organizaci (v případě, kdy jste zároveň statutárním zástupcem nebo budete registraci provádět s využitím datové schránky, plnou moc nepotřebujete),
3. elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu (pro elektronický způsob ověření dodavatele).

Pokud jsou splněny všechny požadované předpoklady, lze provést proces registrace a ověření dodavatele, který probíhá ve třech fázích. Zadavatel upozorňuje, že **registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin** (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu. Informace k registraci a ověření dodavatelského účtu naleznete na stránkách <https://fen.cz> v záložce Nápověda / Registrace a ověření dodavatele

### **Podání nabídky je možné výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.**

#### **1.3 Účast dodavatelů a střet zájmů**

Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního orgánu státní správy, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Dodavatel v nabídce předloží čestné prohlášení, že dodavatel, případně též poddodavatel, jehož prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, není osobou výše uvedenou. Vzor prohlášení je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

#### **1.4 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek**

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi. V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.

### 1.5 Odpovědné veřejné zadávání

Zadavatel má zájem o plnění této veřejné zakázky dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ, a proto zakotvil do zadávacích podmínek výslovně povinnosti zhotovitele s ohledem na tyto zásady.

Podrobné vymezení všech činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, a konkrétních požadavků na zvláštní podmínky plnění v souladu se zásadami odpovědného zadávání jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 - Smlouva o dílo a v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

### 1.6 Prohlášení/informace o velikosti podniku

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v nabídce, předložil informace o tom, zda je malým či středním podnikem ve smyslu Doporučení Komise ze dne 6. května 2003 týkající se definice mikropodniků, malých a středních podniků (oznámeno pod číslem dokumentu C (2003) 1422) (Úř. věst. L 124, 20.5.2003, s. 36–41). Vzor čestného prohlášení je součástí Přílohy č. 1 těchto Zadávacích podmínek.

## 2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmět díla zahrnuje kompletní provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě novostavby objektů DOZP v Jičíně v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Velešlavín, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 11/2022, změna 01, dále pak i v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení stavby – ROZHODNUTÍ č. 90/2022 Společné povolení č.j. MuJc/2022/22647/SU/SuJ, Spis.zn. Výst. 2021/30216/Su, nabytí právní moci ze dne 23.12.2022 (příloha č. 3 a č. 5 zadávacích podmínek).

Jedná se o výstavbu 2 rodinných domů - **SO 01 OBJEKT A:** Tento objekt je situovaný na západě na pozemcích 1628 a 1629 obsahuje prostory 1 domácnosti a prostory provozní s technickým zázemím, garáž, sklad denních potřeb. Objekt je přístupný středovou vstupní halou, ze které je vstup do jedné domácnosti a do provozní části. Ze vstupní haly jsou přístupné prostory jako šatny, WC, technického zázemí a apod. Vlastní dispozice domácnosti pro 6 osob je řešena jako provozní trojtrakt s centrální komunikační chodbou uprostřed a pokoji, sociálním zázemím na straně. Na konci celé domácnosti je umístěn obývací pokoj s polootevřenou kuchyňkou pro výdej dovezené nebo přípravu stravy vlastní. Dle požadavku investičního záměru jsou všechny prostory v 1NP uzpůsobeny pro užívání osobami se zdravotním postižením. V podkroví ve 2NP jsou situovány sklady pro úschovu věcí obyvatel, např. sezónní ošacení apod. Dále je zde umístěn prostor technické místnosti a zázemí pracovníků starajících se o obsluhu a provoz rodinných domů.

**SO 02 OBJEKT B:** Objekt situovaný na východní polovině řešeného území na pozemcích 1630 a 1631/1 se skládá ze 2 domácností, každá se 6 pokoji s jedním lůžkem. Stejně jako v případě SO01 je objekt je přístupný středovou vstupní chodbou, ze které je vstup do obou domácností těchto prostorů. Dispoziční uspořádání

domácnosti se 6 obyvateli odpovídá řešení v objektu SO01. Tzn. že vlastní dispozice je řešena jako provozní trojtrakt s centrální komunikační chodbou uprostřed a pokoji, sociálním zázemím na straně. Na konci každé domácnosti je umístěn obývací pokoj s polootevřenou kuchyňkou pro výdej dovezené nebo přípravu stravy vlastní. Dle požadavku investičního záměru jsou všechny prostory v 1NP uzpůsobeny pro užívání osobami se zdravotním postižením. V podkroví ve 2NP jsou situovány sklady pro úschovu věcí obyvatel, např. sezónní ošacení apod. Dále je zde umístěn prostor technické místnosti a zázemí pracovníků starajících se o obsluhu a provoz rodinných domů.

V obou objektech je navrženo vytápění a ohřev TUV dvěma tepelnými čerpadly vzduch voda instalovanými ve vnějším prostoru u fasády každého objektu na pozemku stavebníka, v areálovém prostoru. Tepelná čerpadla budou nepřímě ohřívat zásobník TUV. Rozvod TUV bude veden v objektu cirkulačním potrubím. Otopná soustava je navržena jako teplovodní, výhradně podlahová s doplňujícími radiátorovými tělesy (koupelny apod.). Pro každý pokoj a obytnou místnost bude možná regulace teploty podlahového vytápění z ovládacího centrálního panelu (tablet).

Dům bude vybaven nuceným větráním s rekuperací tepla a možností chlazení. V každé technické místnosti ve 2.NP bude osazena hlavní rekuperační jednotka. Stoupačkami a vodorovnými rozvody (podél atik) bude přiveden přístup a odvod vzduchu z obytných místností, chodeb a sociálních zařízení. Pro každý pokoj a obytnou místnost bude možnost dohřevu vzduchu z VZT potrubí.

Na střeše objektu je navržena instalace panelů fotovoltaické elektrárny. Základem výroby bude celkem 119 (pro budovu A) resp. 100 (pro budovu B) fotovoltaických panelů o nominálním výkonu 405Wp a účinnosti 21,1 %, umístěných na speciální samonosné hliníkově-ocelové konstrukci kopírující střechu objektu. Technická místnost pro FVE je v 2.NP a bude dochlazována vlastní klimatizační jednotkou.

Okna v obytných místnostech budou vybavena magnetickým čidlem signalizující otevření. To zajistí odpojení VZT jednotky a uzavření vytápění pro konkrétní místnost.

Každá místnost bude vybavena požárním hlásičem s pevným elektrickým připojením

Součástí předmětu díla je i kompletní dodávka a montáž truhlářských výrobků včetně zabudovaného atypického nábytku (např: skříně, police, kuchyně včetně zabudovaných spotřebičů apod.).

Součástí předmětu díla je rovněž provedení stavební připravenosti a zajištění komunikace s dodavatelem vybavení objektů, tj. dodávky lůžek, volného nábytku interiéru, elektroniky, RHB pomůcek apod. v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS část profese INTERIER zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 30.01.2022.

Součástí předmětu díla je dále:

- zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), dodavatelem;
- komunikace a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., případně i dalších souvisejících organizací, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů DOZP;
- provedení zkušebního provozu (podrobně vymezen v příloze č. 2 zadávacích podmínek – Návrh

smlouvy o dílo).

Pěší přístupové komunikace a vstupy do budov jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Součástí předmětu díla není: D+M vybavení v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni DPS část profese INTERIER zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Veleslavin, 162 00 Praha 6, IČO: 290 29 210, zak.č. 04-21-32 z 30.01.2022.

Veškeré podrobnosti, včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jsou v projektové dokumentaci obsaženy. Rozsah stavebních prací i úprav profesí vychází z technologických a dispozičních požadavků a záměru zadavatele. Projektová dokumentace je přílohou č. 3 a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je přílohou č. 4 zadávacích podmínek.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH, které jsou blíže uvedeny ve smlouvě o dílo.** Vzorové potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Podrobné vymezení činností, jež jsou součástí plnění veřejné zakázky, je blíže uvedeno v následujících přílohách zadávacích podmínek:

Příloha č. 2: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3: Projektová dokumentace (DPS)

Příloha č. 4: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

Příloha č. 5: Rozhodnutí č. 90/2022 Společné povolení č.j. MuJc/2022/22647/SU/SuJ, spis.zn. Výst. 2021/30216/Su, nabytí právní moci ze dne 23. 12. 2022.

## 2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV

45000000-7	Stavební práce
45110000-1	Demolice a zemní práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů a provozních souborů. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je hlavním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr.

Zadavatel žádá dodavatele, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí, nebo jiné nejasnosti zadání, bez zbytečného odkladu o tomto stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.

Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č 268/2009 Sb.

o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.

Stavba musí splnit požadavky příslušných TKP, ZTKP, TP a ČSN souvisejících s prováděnými pracemi a činnostmi včetně BOZP.

Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení budou dodavatelem nahrazeny novými na náklady dodavatele.

**Případné a výjimečné označení výrobků konkrétním výrobcem v projektu pro provádění stavby vyjadřuje standard požadované kvality (zák. č. 134/2016 Sb., § 89, odst. 5 a 6). Pokud dodavatel nabídne produkt od jiného výrobce je povinen dodržet standard a zároveň přejímá odpovědnost za správnost náhrady – splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi, eventuální nutnost úpravy projektu pro provádění stavby půjde k tíži dodavatele.**

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a nabídková cena

<b>Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky</b>	<b>109 929 724 Kč bez DPH</b>
--	-------------------------------

**Předpokládaná hodnota je zároveň maximálně přípustnou nabídkovou cenou.** Nabídková cena dodavatele nesmí překročit předpokládanou hodnotu zakázky. Předložená nabídka s vyšší, než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen, vybraný dodavatel bude v takovém případě vyloučen vždy.

Nabídková cena dodavatele musí zahrnovat veškeré náklady na realizaci předmětu plnění zakázky. Nabídková cena je zároveň cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky a její změny jsou možné pouze za podmínek a způsobem dle příslušných ustanovení ZZVZ.

Dodavatel specifikuje nabídkovou cenu v členění uvedeném v krycím listu nabídky, který je součástí Souhrnného prohlášení dodavatele (příloha č. 1 zadávacích podmínek).

### 4. Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Předmětem hodnocení je **celková nabídková cena veřejné zakázky v korunách českých (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), uvedená v krycím listu nabídky, který je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.**

Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabídky na dalších místech budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší, přičemž nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou bude nabídkou nejméně výhodnou.

V případě shody hodnoty hodnotících kritérií u nabídek, které by byly podle hodnotícího kritéria hodnoceny jako nejvýhodnější, bude jako ekonomicky nejvýhodnější hodnocena nabídka vzešlá z náhodného losování mezi dotčenými účastníky. Dotčení účastníci mají právo být losování přítomni. O konání losování budou dotčení účastníci zadavatelem informováni v dostatečném předstihu.

**Zadavatel stanovuje pro tuto veřejnou zakázku v souladu s § 113 zákona výši mimořádně nízké nabídkové ceny následujícím způsobem:**

- a) při podání 3 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) při podání 4 nebo 5 nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejdražší, sníženým o 20 %;
- c) při podání 6 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech podaných nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, sníženým o 20 %.

Při výpočtu mimořádně nízké nabídkové ceny výše uvedeným způsobem se nepřihlíží k nabídkám, které překročily zadavatelem stanovenou nejvýše přípustnou nabídkovou cenu. Účastníci, kteří uvedou nabídkovou cenu pod hranici mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené způsobem uvedeným výše, budou požádáni o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny. Není vyloučeno, že zadavatel posoudí nabídkovou cenu jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných případech v souladu s ustanovením § 113 odst. 3 zákona.

## 5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele.

Dodavatel je povinen převzít staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění a převzetí staveniště a zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků.

Zahájení plnění:	Plnění bude zahájeno <b>na Výzvu</b> zadavatele. <b>Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 01/2024</b>
Dokončení stavebních prací	<b>nejdéle do 60 týdnů</b> od předání a převzetí staveniště
Předání dokončeného díla (stavby) včetně předání kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb.	<b>nejdéle do 6 týdnů</b> od dokončení stavebních prací
Zkušební provoz	<b>4 týdny po dokončení stavebních prací</b> <b>Zkušební provoz bude zahájen a prováděn ihned po dokončení stavebních prací.</b>

V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele, nebude možné dodržet termíny zahájení plnění veřejné zakázky, posouvají se automaticky i termíny dokončení stavebních prací.

Podmínky učinění výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací jsou podrobně stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.



V době po dokončení stavebních prací poskytne zhotovitel objednateli a všem jeho dalším dodavatelům případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování souvisejících dodávek (např. vnitřní vybavení – nábytku, lůžek, RHB pomůcek, elektroniky aj.), zejména zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli a umožní jim vstup do místa plnění a instalaci těchto dodávek, a to až do doby předání dokončeného zkolaudovaného díla objednateli.

**Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky je ul. Revoluční, Jičín, na pozemcích p.č.1628, 1629, 1630, 1631/1, 1889.**

## 6. Podmínky kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanoví, že dodavatel nemůže v nabídce nahradit předložení některých dokladů čestným prohlášením. Dodavatel předkládá do nabídky příslušné doklady o kvalifikaci (lze prosté kopie), pokud není výslovně stanoveno, že daný doklad může nahradit písemným čestným prohlášením – kdy tak dodavatel může učinit je specifikováno ve vzoru čestného prohlášení – Příloha č. 1 zadávacích podmínek. V ostatních případech u dokladů zadavatel v nabídce požaduje předložení alespoň prostých kopií.

Před uzavřením smlouvy bude zadavatel postupovat ve vztahu k vybranému dodavateli podle § 122 odst. 3 eventuálně dle odst. 4 zákona.

Dodavatel není povinen předložit doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném řízení mu je již předložil.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy/ obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

### 6.1 Základní způsobilost

Způsobilým **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;

Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením (v nabídce alespoň prostá kopie):

1. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k právnické osobě,
2. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu ke každému členovi statutárního orgánu právnické osoby (v případě, že je členem statutárního orgánu právnická osoba, postupuje dodavatel dle § 74 odst. 2 zákona).

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek

Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením:

1. potvrzení příslušného finančního úřadu,
  2. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani.
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění  
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením **písemného čestného prohlášení**.
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti  
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**.
- e) je v likvidaci ve smyslu § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku ve smyslu § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.  
Ve vztahu k České republice se prokazuje předložením: **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**

#### **Podrobná pravidla prokázání základní způsobilosti stanoví § 74 a násl. zákona.**

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu a vedoucí pobočky závodu.

**K prokázání některých částí základní způsobilosti doporučuje zadavatel užít vzor čestného prohlášení, který je součástí přílohy č. 1 zadávacích podmínek.**

#### **6.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením (v nabídce alespoň prostá kopie):

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; a
- b) příslušného oprávnění k podnikání nebo výpisem ze živnostenského rejstříku, kterým prokáže splnění požadavků zadavatele v souladu s ustanovením § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) Zadavatel dále k prokázání profesní způsobilosti požaduje předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele, nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, ve formě osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o

výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění, nebo osvědčení o registraci usazené nebo hostující osoby ve smyslu uvedeného zákona, a to v oboru:

- **Pozemní stavby** (případně v rozsahu autorizovaného architekta ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.)

**Dodavatel uvede, zda je autorizovaná osoba zaměstnancem dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.**

### 6.3 Technická kvalifikace

6.3.1 K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel v nabídce předložení **seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Lhůta za posledních 5 let je splněna, pokud byla referenční stavba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena a předána objednateli.

Ze seznamu významných stavebních prací musí vyplývat realizace:

- **1 zakázky** na stavební práce, jejímž předmětem byla převážně **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení**, přičemž hodnota této zakázky byla alespoň 50 mil. Kč bez DPH; a
- **2 zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla převážně **výstavba nebo rekonstrukce budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení**, přičemž hodnota každé z těchto zakázek byla alespoň 30 mil. Kč bez DPH.

**Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.**

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle JKSO ve skupině 803.<sup>1</sup> **Za rekonstrukci budov občanské výstavby nebo budov pro bydlení ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotná realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřních výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).**

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších prací musí obsahovat alespoň:

- identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;
- popis předmětu prací;
- dobu realizace;
- hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty (v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílel).

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.

6.3.2 Dále zadavatel požaduje předložit **Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné**

<sup>1</sup> Např. dle <http://www.stavebnistandardy.cz/default.asp?Typ=1&ID=8&Pop=0&IDm=8613339&Menu=Jednotn>

zakázky, z něhož bude vyplývat, že účastník má k dispozici tým odborníků sestávající z:

- 1 osoby na **pozici vedoucí projektu** a
- 1 osoby na **pozici hlavní stavbyvedoucí**

Vedoucí projektu a Hlavní stavbyvedoucí může být vždy pouze jedna osoba. Osoba na pozici vedoucího projektu a hlavního stavbyvedoucího musí být totožná s tou, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel požadavky na technickou kvalifikaci dle tohoto odst. 6.3.2 (tyto osoby budou uvedeny v pozici vedoucího projektu a hlavního stavbyvedoucího ve smlouvě).

### Vedoucí projektu

Dodavatel uvede osobu na pozici vedoucího projektu, která musí splňovat kvalifikaci minimálně v následujícím rozsahu:

- autorizovaný inženýr/ technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a
- min. 5 let praxe při řízení projektů v oboru pozemní stavby, a
- v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení účast **minimálně na jedné (1) stavbě**, spočívající v zajištění **projektového řízení stavby a komunikace s investorem, orgány veřejné správy a s ostatními dodavateli akce** při provádění stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci stavby občanské výstavby nebo budovy pro bydlení, o finančním objemu **minimálně 50 mil. Kč bez DPH**.

### Hlavní stavbyvedoucí

Dodavatel uvede osobu na pozici hlavního stavbyvedoucího, která musí splňovat kvalifikaci minimálně v následujícím rozsahu:

- autorizovaný inženýr/ technik v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, a
- v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení účast **minimálně na jedné (1) stavbě**, spočívající v **řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci stavby občanské výstavby nebo budovy pro bydlení**, o finančním objemu **minimálně 30 mil. Kč bez DPH**.

Za budovu občanské výstavby budou zadavatelem považovány stavební objekty zařazené v číselníku Jednotné klasifikace stavebních objektů a stavebních prací výrobní povahy (JKSO) ve skupině 801. Za budovu pro bydlení se považují objekty zařazené dle JKSO ve skupině 803. **Za rekonstrukci budov občanské výstavby ve smyslu tohoto ustanovení se nepovažuje samotná realizace opatření ke snižování energetické náročnosti budov (ETICS, výměna okenních a dveřích výplní, střešního pláště, změna způsobu vytápění, instalace vzduchotechniky včetně rekuperace, úprava měření a regulace apod.).**

Zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud k osobě vedoucího projektu/hlavního stavbyvedoucího předloží:

- doklad o odborné způsobilosti ve formě **osvědčení o autorizaci** nebo **registraci v oboru „pozemní stavby“** v rozsahu podle zákona č. 360/1992 Sb. (stejný požadavek pro obě pozice)
- **stručný profesní životopis**, ze kterého bude vyplývat, že příslušná osoba má min. 5 let praxe:
  - při řízení projektů v oboru pozemní stavby (v případě pozice vedoucího projektu)

- při řízení stavebních prací (v případě pozice hlavního stavbyvedoucího)
- a **prohlášení**, ze kterého bude patrné, že příslušná osoba v posledních 5 letech:
  - zajišťovala na min. 1 stavbě projektové řízení stavby a komunikace s investorem, orgány veřejné správy a s ostatními dodavateli akce při provádění stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci stavby občanské výstavby, kde stavební náklady činily minimálně 50 mil. Kč bez DPH (v případě pozice vedoucího projektu)
  - řídila na min. 1 stavbě stavební práce na novostavbě nebo rekonstrukci stavby občanské výstavby, kde stavební náklady činily minimálně 30 mil. Kč bez DPH (v případě pozice hlavního stavbyvedoucího).

#### 6.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence této osoby, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;**
- b) **doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;**
- c) **doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a**
- d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.**

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá k takové osobě doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem.

#### 6.5 Doklady o kvalifikaci

V souladu s § 86 zákona zadavatel přednostně k prokázání kvalifikace vyžaduje doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel není povinen předložit doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném řízení mu je již předložil.

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace dle § 226 a násl. zákona prostřednictvím výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo dle § 233 a násl. zákona prostřednictvím certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v

informačním systému veřejné správy/ obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

## 6.6 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- e) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny;
- f) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek
  - a
- g) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil výše uvedenou povinnost.

## 7. Technické podmínky

Zadavatel pro plnění veřejné zakázky nestanoví žádné technické podmínky nad rámec dalších částí zadávací dokumentace.

## 8. Obchodní a další smluvní podmínky

Obchodní a další smluvní podmínky jsou stanoveny návrhem smlouvy o dílo, která je **přílohou č. 2 – Návrh smlouvy o dílo** zadávacích podmínek. Dodavatel musí tyto smluvní podmínky akceptovat bez výhrad.

Smlouva není povinnou součástí nabídky. Návrh smlouvy bude doplněn zadavatelem na vyznačených místech před jeho podpisem a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude s vybraným dodavatelem uzavírána ve znění přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek a že uzavřená smlouva včetně všech jejích příloh bude zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy. Pokud dodavatel nějakou část své nabídky považuje za obchodní tajemství, je povinen takové části jasně označit a uvést konkrétní důvod pro nemožnost zveřejnění.

## 9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se koná dne **2. 10. 2023 v 9:00 hod.** v místě plnění. Sraz účastníků je v ulici Revoluční, Jičín, p.č. 1628, 1629, 1630, 1631/1. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je Ing. Tomáš Padrián, tel: +420 724 010 463, zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se na prohlídku nejméně 1 pracovní den před jejím konáním zaregistrovali na e-mailovou adresu: [tpadrian@kr-kralovehradecky.cz](mailto:tpadrian@kr-kralovehradecky.cz)

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky

místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle následujícího ustanovení.

## 10. Vysvětlení zadávací dokumentace (dodatečné informace)

Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace zadavatelem. Zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace do tří (3) pracovních dnů od doručení písemné žádosti.

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to **alespoň osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje zaslání písemných žádostí o vysvětlení prostřednictvím elektronického nástroje nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky.

## 11. Podmínky sestavení a podání nabídek

### 11.1. Zpracování nabídky

Nabídka dodavatele musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, tím není dotčeno ustanovení § 45 odst. 3 zákona.

Vyžaduje-li zadavatel na některém dokumentu podpis dodavatele, podepíše tento dokument vždy osoba oprávněná jednat za dodavatele uvedená ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. Je-li k podání nabídky zmocněna dodavatelem osoba jiná, musí nabídka obsahovat dokument prokazující takové zmocnění.

**Nabídka bude zpracována v písemné podobě, a to pouze v elektronické. Podání nabídky v listinné podobě není možné.**

Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:

1. **Souhrnné čestné prohlášení** (krycí list, čestné prohlášení k částem způsobilosti a kvalifikace, k seznamu poddodavatelů, ke střetu zájmů, k odpovědnému plnění veřejné zakázky, k akceptaci obchodních podmínek, prohlášení o neexistenci důvodu aplikace zákazu zadání či plnění veřejné zakázky v souladu s Nařízením Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 a o velikosti podniku)

Zadavatel doporučuje dodavatelům využít ke zpracování nabídky souhrnné prohlášení dodavatele, které je přílohou č. 1 zadávacích podmínek. Součástí tohoto prohlášení je vzor krycího listu nabídky, kde bude uvedena celková nabídková cena v uvedeném členění. Celková nabídková cena uvedená v krycím listu musí odpovídat celkové nabídkové ceně uvedené v dalších částech nabídky.

2. **Plná moc**

Dodavatel předloží doklad o udělení plné moci osobou oprávněnou jednat za dodavatele, jedná-li v případě podání jeho nabídky osoba odlišná od osoby (osob) uvedené ve veřejném rejstříku či jiné obdobné evidenci. V případě, že nabídku podává přímo osoba oprávněná jednat za dodavatele dle zápisu ve veřejném rejstříku či obdobné evidenci, plná moc se nevyžaduje.

3. **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

Dodavatel vloží do nabídky vyplněné položkové rozpočty, které jsou v příloze č. 4 zadávacích

podmínek. Dodavatel ocení všechny položky rozpočtů nenulovou hodnotou. V případě položek procentního přesunu hmot dodavatel vyplní jak množství, tak jednotkovou cenu položky. Buňky určené k doplnění jsou v rozpočtu barevně označeny. Dodavatel nesmí měnit popis jednotlivých položek. Tím není vyloučen postup zadavatele dle § 46 zákona.

Dodavatel vloží do nabídky elektronickou podobu položkových rozpočtů stavby ve formátu \*.pdf, a zároveň ve formátu \*.xls,/\*.xlsx (Excel) v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

#### 4. Další doklady

##### 11.2. Podání nabídky v elektronické podobě

**Podmínkou podání nabídky v elektronické podobě je dokončená registrace a přihlášení dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK.**

**Nabídka podaná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK nemusí být podepsána kvalifikovaným elektronickým podpisem.**

Všechny dokumenty, které musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je nutné do elektronického nástroje vložit opatřené tímto podpisem v naskenované podobě (např. ve formátu PDF), případně musí být podepsány elektronicky osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Zadavatel doporučuje vložit do elektronického nástroje soubor nebo soubory s nabídkou označené obchodní firmou dodavatele (nemusí se jednat o zcela přesný přepis obchodní firmy). Maximální velikost jednotlivých souborů vkládaných do elektronického nástroje je **omezena na 50 MB**. Počet vkládaných souborů omezen není. K tomu zadavatel uvádí, že nabídky jsou v elektronickém nástroji zašifrované a nedostupné až do konce lhůty pro podání nabídky. Návod na elektronické podání nabídky je dostupný v uživatelské příručce na <https://zakazky.cenakhk.cz/>.

##### 11.3. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **24. 10. 2023 v 10:00 hod.**

##### 11.4. Ostatní ustanovení k podání nabídek

**Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.**

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

#### 12. Otevírání nabídek

##### 12.1. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

##### 12.2. Protokol o otevírání nabídek



O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn v detailu veřejné zakázky na profilu zadavatele do pěti (5) pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

### 13. Závěrečná ustanovení

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona zjistí u vybraného dodavatele, **je-li českou právnickou osobou** (s výjimkou právnických osob, které skutečného majitele nemají), údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení.

Vybraného dodavatele, **je-li zahraniční právnickou osobou**, zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 zákona vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V souladu s § 122 odst. 8 zákona **zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**, a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 zákona možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží, b) je-li zahraniční právnickou osobou, pokud nepředložil údaje dle § 122 odst. 6 zákona.

**Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.**

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit informace a skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v jeho nabídce.

Účastník bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s předmětem plnění všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zadávací podmínky byly schváleny Radou Královéhradeckého kraje na jejím jednání dne 18. 9. 2023.

### 14. Přílohy zadávací dokumentace

**Příloha č. 1:** Vzor souhrnného prohlášení

**Příloha č. 2:** Návrh smlouvy o dílo

**Příloha č. 3:** Projektová dokumentace (DPS)

**Příloha č. 4:** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

**Příloha č. 5:** Rozhodnutí č. 90/2022 Společné povolení č.j. MuJc/2022/22647/SU/SuJ, spis.zn. Výst. 2021/30216/Su, nabytí právní moci ze dne 23. 12. 2022

**Příloha č. 6:** Vzor potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH

Za zadavatele v Hradci Králové

.....  
Mgr. Martin Červíček

hejtman kraje