

# Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též jen „ZZVZ“),

o průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby sociální rehabilitace pobytovou formou v lokalitě Nové Město nad Metují – projektová dokumentace**

**zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 odst. 1 ZZVZ**

## 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Královéhradecký kraj
Sídlo zadavatele:	Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČ:	70889546
DIČ:	CZ70889546
Zastoupen:	Mgr. Martinem Červíčkem, hejtnanem Královéhradeckého kraje

## 2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace při provádění stavby, a to v návaznosti na návrh prezentovaný dodavatelem v soutěži o návrh s názvem **Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby sociální rehabilitace pobytovou formou v lokalitě Nové Město nad Metují – studie DNS, DUR, DSP, DPS, AD.** Jednací řízení bez uveřejnění je vedeno v souladu s § 65 odst. 1 ZZVZ v návaznosti na soutěž o návrh, podle jejichž soutěžních podmínek má zadavatel v úmyslu veřejnou zakázku zadat vybranému účastníkovi soutěže o návrh.

Dne 3. 4. 2023 rozhodl zadavatel v soutěži o návrh usnesením Rady Královéhradeckého kraje RK/11/542/2023 o ocenění dodavatelů první, druhou a třetí cenou.

## 3. Cena sjednaná ve smlouvě:

Nabídková cena ve smlouvě o dílo 1 770 000 Kč bez DPH, 2 141 700 Kč s DPH

## Druh zadávacího řízení:

Jednací řízení bez uveřejnění podle § 65 odst. 1 ZZVZ.

## 4. Označení účastníků zadávacího řízení:

Rada Královéhradeckého kraje usnesením RK/13/688/2023 dne 2. 5. 2023 schválila vyhlášení veřejné zakázky s názvem Rozvoj dostupnosti komunitních sociálních služeb – výstavba zázemí služby sociální rehabilitace pobytovou formou v lokalitě Nové Město nad Metují – projektová dokumentace formou jednacího řízení bez uveřejnění.

**V soutěži o návrh, na kterou navazuje jednací řízení bez uveřejnění, ocenila porota tyto účastníky:**

1. místo ZALUBEM s.r.o., IČO: 023 14 894, nám. Osoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové
2. místo Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO 036 37 182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec
3. místo ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., IČO 242 86 923, Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice

Z důvodu, že jednání s účastníkem prvním v pořadí společností ZALUBEM s.r.o., IČO: 023 14 894, nám. Osoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové bylo ukončeno, rozhodla Rada Královéhradeckého kraje dne 20. 6. 2023 usnesením RK/18/1030/2023 o jednání s účastníkem druhým v pořadí (Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO 036 37 182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec) či případně s třetím v pořadí.

Usnesením Rady Královéhradeckého kraje RK/21/1208/2023 ze dne 31. 7. 2023 byl vybrán Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO 036 37 182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec s nabídkovou cenou 1 770 000 Kč bez DPH.

**5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení:**

Jednání s účastníkem prvním v pořadí společností ZALUBEM s.r.o., IČO: 023 14 894, nám. Osoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové bylo ukončeno.

Důvod: Dodavatel byl zadavatelem upozorněn na skutečnost, že objekty situoval do ochranného pásma lesa. Ochranné pásmo lesa je 50 m, kde po ústním jednání s LESY ČR, s. p. bylo dodavatelem ověřeno snížení tohoto ochranného pásma na 28 m. Dále dle ústního vyjádření Odboru životního prostředí by bylo možné tuto hranici ochranného pásma lesa snížit až na 15 m. Dodavatel do zaslané studie vyznačil všechny tři možné hranice ochranného pásma lesa a změnil umístění objektů na pozemku na hranici nejkratšího ochranného pásma 15ti m. V souvislosti s tím, aby byly zachovány výhledy na panorama města, byl změněn i tvar prostředního objektu.

Vzhledem k výše uvedenému je patrné, že autoři nejsou schopni naplnit vítězný soutěžní návrh. Umístění objektů a jejich odstup od sousedního lesního pozemku, je dle předloženého návrhu nereálné. Posunutí navržených objektů mimo ochranné pásmo lesa by vedlo ke zcela zásadní změně, která by měla vliv na vnímání celkové kvality návrhu.

**6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru:**

Atelier architektury a urbanismu, s.r.o., IČO 036 37 182, Lipky 1283, 549 41 Červený Kostelec, s nabídkovou cenou 1 770 000 Kč bez DPH.

Nabídka účastníka splnila zákonem a zadavatelem stanovené podmínky v zadávacích podmínkách

**7. Označení poddodavatele:**

Bez poddodavatelů.

8. **Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu:**

Nepoužito.

9. **Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Veřejná zakázka na služby byla vyhlášena v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 143 odst. 2 a § 65 odst. 1 v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Jednací řízení bez uveřejnění navazuje na projektovou vyzvanou, uzavřenou jednofázovou architektonickou soutěž o návrh, která byla zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10. **Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Nepoužito.

11. **Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

12. **Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:**

Byly použity elektronické prostředky, a to profil zadavatele EZAK.

13. **Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. **Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. **Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nepoužito.

V Hradci Králové dne 11. 9. 2023

.....

Královéhradecký kraj

Mgr. Jitka Bučková

oddělení veřejných zakázek

na základě pověření