

Smlouva o dílo

č. smlouvy objednatele:.....

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 35-345650287/0100

dále též „objednatel“

a

Společnost / podnikatel **[bude doplněno před podpisem]**

Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[bude doplněno před podpisem]** pod spisovou značkou **[bude doplněno před podpisem]**

se sídlem: **[bude doplněno před podpisem]**
zastoupený: **[bude doplněno před podpisem]**
IČO: **[bude doplněno před podpisem]**
DIČ: **[bude doplněno před podpisem]**
zapsaná v OR vedeném **[bude doplněno před podpisem]**
Bankovní spojení: **[bude doplněno před podpisem]**
Číslo účtu: **[bude doplněno před podpisem]**

(dále též „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vybraným dodavatelem veřejné zakázky:

„Dostavba budovy OKB a nástavba provozně technického objektu v Oblastní nemocnici Trutnov “

Pro potřeby této smlouvy se dále uvedenými zkratkami myslí:

TDS – technický dozor stavebníka
BOZP – bezpečnost a ochrana zdraví při práci
PO – požární ochrana
DPS – dokumentace pro provádění stavby
SO a PS – stavební objekt a provozní soubor

Článek 1 Zmocněné osoby

1.1 Objednatel dále pověřuje nebo zmocňuje následující osoby k jednání ve věcech závazku založeného touto smlouvou s tím, že změna zde uvedených osob může být provedena jednostranným písemným oznámením objednatele zhotoviteli, kdy takovým oznámením může být i zápis do stavebního deníku; rozsah zástupčího oprávnění, pokud nevyplývá přímo z této smlouvy, doloží daná osoba písemnou plnou mocí nebo písemným pověřením vystaveným objednatelem:

- a) zástupce objednatele ve věcech realizačního plnění veřejné zakázky:
Ing. Václav Nýč, vnyc@kr-kralovehradecky.cz, telefon: +420 602 441 087
Ing. Libor ŽILKA, tel. +420 725 999 515, lzilka@kr-kralovehradecky.cz
Ing. Jiří STRNAD, tel. +420 727 826 870, jstrnad@kr-kralovehradecky.cz
- b) zástupce objednatele ve věcech technických: **[bude doplněno před podpisem]** - technický manažer,
- c) zástupce objednatele na stavbě - technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“): bude řešeno samostatnou smlouvou
- d) zástupce objednatele na stavbě koordinátor BOZP a PO: bude řešeno samostatnou smlouvou a oznámeno zhotoviteli společně s výzvou k plnění,
- e) zástupce objednatele na stavbě (autorský dozor): bude řešeno samostatnou smlouvou
- f) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku,
- g) zástupce uživatele objektu:
Ing. Petr Kozák, kozak.petr@nemtru.cz, telefon: +420 720 979 060, +420 499 866 104
technický náměstek Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

1.2 Zhotovitel dále zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech smluvních: **[bude doplněno před podpisem]**
- b) ve věcech technických: **[bude doplněno před podpisem]**
- c) zástupce zhotovitele na stavbě - vedoucí projektu: **[bude doplněno před podpisem]**
- d) zástupce zhotovitele pro nahlášení reklamací či havárií: **[bude doplněno před podpisem]**
- e) zástupce zhotovitele oprávněný činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla: **[bude doplněno před podpisem]**
- f) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně tak, aby nedošlo k prodlení smluvních stran.

Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech požadovat výměnu zástupce zhotovitele na stavbě, specialisty či další osoby uvedené ve stavebním deníku. Pokud objednatel takovou výměnu požaduje, je zhotovitel povinen písemným oznámením prokazatelně doručeným druhé smluvní straně oznámit tuto osobu, a to do 3 pracovních dnů. Při výměně osob uvedených v bodě 1.4 je zhotovitel povinen prokázat jejich kvalifikaci v rozsahu požadovaném v bodě 1.4 a objednatel musí změnu odsouhlasit.

1.4. Na realizaci díla se bude podílet specialista zhotovitele:

specialista - realizace staveb (hlavní stavbyvedoucí): *bude doplněno před podpisem/*

- autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby,
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací,
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě - řízení stavebních prací na novostavbě nebo rekonstrukci budovy pro zdravotní péči a služby nebo budovy pro sociální péči, přičemž tyto stavební práce byly realizovány při zachování stálého provozu ve zbývající části areálu, s finančním plněním minimálně ve výši 50 mil. Kč bez DPH.

Za budovu pro zdravotní péči a služby zadavatel považuje stavební objekty zařazené dle Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) ve skupině 801 1.

Za budovu pro sociální péči zadavatel považuje stavební objekty zařazené dle JKSO ve skupině 801 9.

1.5. Na realizaci díla se budou podílet dále tyto osoby zhotovitele:

a) Havarijní tým

- Složení týmu: Stavební technik, technik ZTI, technik UT, technik EL a technik SLP – tým musí být schopen do 1 hodiny obnovit provoz poškozeného zařízení
- Přítomnost na stavbě vždy v době, kdy je otevřena stavba, kdy se realizují rizikové práce v blízkosti stávající infrastruktury.

b) Realizační tým po dobu zkušebního provozu a stěhování

- Složení týmu: 24 hodin koordinátor, který zajistí servis všech prvků. Tj. po dobu zkušebního provozu a stěhování bude přítomen koordinátor dodavatele. Ten bude mít k dispozici kontakty na příslušné specialisty dodavatele, aby dokázal pružně reagovat na požadavky v rámci stěhování tj. informovat, kde co je k nalezení z hlediska infrastruktury, operativně zajistit zaškolení personálu nemocnice, poskytovat metodickou pomoc personálu po dobu stěhování. V rámci stěhování dojde ke každé technologii min. ke 3 termínům školení jednotlivých technologií. S ohledem na to, že se budou technologie plně provozně najíždět do ostrého provozu, bude mít kontakty na servisní techniky pro odstranění případné odstávky do 4 hodin od zjištění poruchy.

Zhotovitel je povinen na vyzvání objednatele doložit doklady prokazující zkušenosti a odbornost zde uvedených osob.

Článek 2 Podklady pro uzavření smlouvy

- 2.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne/bude doplněno před podpisem/ předložená v rámci veřejné zakázky „Dostavba budovy OKB a nástavba provozně technického objektu v Oblastní nemocnici Trutnov“.
- 2.2 Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří součást této smlouvy:
- Příloha č. 1 Stavební povolení část OKB
 - Příloha č. 2) Stavební povolení část OKB - prodloužení stavebního povolení
 - Příloha č. 3) Stavební povolení nástavba objektu E
 - Příloha č. 4) Projektová dokumentace vypracovaná společností PENTA PROJEKT s.r.o.
 - Příloha č. 5) Výkaz výměr I.
 - Příloha č. 6) Projektová dokumentace nástavba budovy E v rozsahu pro provedení stavby, která byla zpracována firmou Digitronic CZ s.r.o
 - Příloha č. 7) Výkaz výměr II
 - Příloha č. 8) Soupis materiálu ve vlastnictví zadavatele
 - Příloha č. 8) Seznam poddodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění (průběžně bude doplňován)
 - Příloha č. 9) Schvalovací list vzorku
 - Příloha č. 10) Vzor Reklamačního protokolu
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) přiměřeně překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) seznámil se s opatřeními veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
 - d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva.
- 2.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že před podpisem této smlouvy zhotovitel jednal s odbornou péčí.
- 2.5 Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že stavebními pracemi dotčená stavba je zdravotnickým zařízením. Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou, minimálně omezila chod nemocnice jak po stránce zajištění zdrojů energie, tak z hlediska provozu areálu a vlastních zdravotnických provozů. Výstavba bude probíhat za provozu objektu, na který navazuje. Časová i prostorová koordinace stavby bude muset být podrobně projednána s nemocnicí za aktivní spolupráce zhotovitele stavby. Navržená opatření zhotovitel předem projedná a odsouhlasí s objednatelem. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací.
- 2.6 Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech, uvedených v předané projektové a smluvní dokumentaci uvedené v bodě 2.2 tohoto článku, nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí, provede jejich vytyčení a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

4.1 Dílem dle této smlouvy jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem „**Dostavba budovy OKB a nástavba provozně technického objektu v Oblastní nemocnici Trutnov**“, a s nimi související dodávky a služby. Součástí plnění díla dle této smlouvy je též zajištění všech služeb souvisejících se stavebními pracemi, včetně zajištění a předání kolaudačního souhlasu (či kolaudačního rozhodnutí či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), dodavatelem.

Předmět díla dle této smlouvy je rozdělen na následující části:

1. část: Dostavba budovy OKB

Současný stav: Je provedeno založení objektu, monolitická nosná konstrukce 1. NP včetně stropu, elektro kanál, teplovodní kanál. Kanalizace, rozvody el. pod objektem.

Zhotovitel se při provádění této části díla zavazuje použít materiál, který je již ve vlastnictví objednatele, vše zohledněno v příloze č.8 této smlouvy „Položkový rozpočet včetně výkazu výměr“.

Konečná podoba této části díla je přesně vymezena projektovou dokumentací a výkazem výměr, ze kterého jsou již odečteny doposud provedené stavební práce rozestavěné části OKB a obsahují pouze práce, které jsou potřeba pro dokončení rozestavěné budovy OKB. Popis úprav v rámci provedených změn, dle DPS.

Provozně – dispoziční řešení:

1. NP

Na tomto podlaží je navržena vodoléčba, fyzioterapie a elektroléčba.

Vodoléčba je situována doprostřed podlaží. Jsou zde masážní vany, vany na horní končetiny a masážní vany na dolní končetiny. Vany jsou napojeny na teplou a studenou vodu, odpad a na pevný přívod silnoproudu.

Součástí vodoléčby je i parafin, odpočinek a CO₂ zábaly.

Pracovny fyzioterapeutů jsou vybaveny pracovním místem s PC rehabilitačním lehátkem.

Ve dvou cvičebnách je příprava pro závěsný systém pro rehabilitaci pacienta. Na oddělení elektroléčby je aplikační místnost pro přístroj s laserem. Ta je připravena pro používání terapeutického laseru.

Pacient vstupuje do oddělení z hlavního komunikačního bloku. Z centrálního schodiště je rovněž předpokládán příchod personálu. Dveře na východní fasádě slouží výhradně jako únikové, v běžném provozu s nimi není počítáno.

K jižní straně objektu přiléhá v 1.NP strojovna Ut a rozvodny elektro, nad těmito je ve 2.NP situován hlavní vstup transfúzního oddělení.

V oddělení RHB jsou navrženy personální WC pouze pro ženy (v současné době nemá odd. RHB mužské personální zastoupení), případní zde pracující muži mohou využít WC situované v rámci personálních šaten mužů ve 3.NP.

2. NP

Na tomto podlaží se nachází hematologické a transfúzní oddělení. Oddělení je odděleno na dvě části – příjem a transfúze hematologie.

Klient do transfúzní části vstoupí do čekárny, kde na příjmu provede veškeré administrativní úkony. Příjem je vybaven pracovním místem pro personál a kartotékami. Dále klient projde přes před odběrovou laboratoř a ošetrovnu a čeká na pokyn ke vstupu do odběrové místnosti.

Na odběrovém sále je deset stanišť pro odběry (krve nebo plazmy). Odebraná krev je přímo předána do místnosti 228 – zpracování (hlučný úsek), kde je odstředěna, zmrazena, zaevidována a uložena. Dále je materiál přenesen do místnosti 229 – propouštění (tichý úsek), kde je na lisech lisována, pak evidována a pokračuje dál do chladících/mrazících boxů.

Hematologická část oddělení je tvořena hematologickou laboratoří a imunohematologickou laboratoří. Vzorky jsou do těchto laboratoří přivezeny výtahem a prokládacím oknem předány do laboratoří.

3. NP

Na třetím podlaží se v horní části nachází laboratoř a sklady oddělení hematologie. Požadavek uživatele je o dodržení maximální teploty 23°C.

Ve spodní části patra jsou prostory hematologické ambulance, tzn. terapeutický pokoj pro příjem infuzí, vyšetřovny a zázemí pro personál (kanceláře vrchní sestry, primáře, DMZ a VŠ). Vstupy do obou provozních částí jsou navrženy z hlavního komunikačního bloku (centrálního schodiště).

Navíc se v 3.NP nachází schodiště do technického 4.NP a rozvodna elektro.

4. NP

V tomto podlaží se nachází strojovna vzduchotechniky pro celý objekt OKB.

4.NP nebude provedeno v celé půdorysné ploše, nad částí je totiž střecha. Zde budou osazeny venkovní agregáty chlazení.

Místo plnění 1. části:

- parcela p.č. st. 812, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 966 m², jejíž součástí je budova s číslem popisným: Kryblice, č.p. 78, jiná stavba, stavební objekt č.p. 78, adresa: Maxima Gorkého č.p. 48, vše v katastrálním území Trutnov, zapsáno na LV č. 48 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

Předmět díla - dostavba budovy OKB (1. část) je podrobně specifikován projektovou dokumentací společnosti PENTA PROJEKT s.r.o. a výkazem výměr (Příloha č. 4 a 5).

2. **část: Nástavba provozně technického objektu v ON Trutnov**

Objekt je označen jako provozně technický (objekt E).

V suterénu objektu se nachází technická chodba s rozvody převážně z výměňkové stanice, dále chodba před popelovým výtahem s anglickým dvorkem. Přístup do suterénu je po schodišti. V 1.NP se nachází již zrekonstruované části objektu – strojovna ÚT a truhlářská dílna se skladem a sklad za těmito místnostmi (č.m. 103).

Druhé nadzemní podlaží má samostatný přístup z terénu z jihozápadní strany. Na této straně jsou umístěny tři místnosti využívané jako zdravotnické s možnou čekárnou na chodbě. Dále jsou zde dvougaráže. Dále je zde schodiště s výtahovou šachtou. Na severovýchodní straně jsou umístěny kanceláře a šatna údržby. Nad strojovnou ÚT pak elektro dílna se skladem a garáž. Garáže jsou určeny jako nevytápěné prostory.

Stávající 3. nadzemní podlaží je pouze na polovině půdorysu objektu. Je zde umístěna zasedací místnost, knihovna a nutné sociální zařízení.

Ve 4. podlaží končí výtahová šachta a schodiště z 2. NP, jsou zde 2 kanceláře, sklad a místnost serverovny PC. Tato stavební akce řeší pouze nástavbu a rekonstrukci 3.NP, 4.NP a nezbytné úpravy týkající se řešení PBR, nezbytné statické úpravy a nové rozvody vody, kanalizace, plynu, VZT a elektroinstalace.

Místo plnění 2. části:

- parcela p.č. st. 1716, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 552 m², jejíž součástí je aktuálně budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, vše v katastrálním území Trutnov, zapsáno na LV č. 48 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov.

Předmět veřejné zakázky na nástavbu provozně technického objektu (2. část) je podrobně specifikován projektovou dokumentací společnosti DIGITRONIC CZ s.r.o.. a výkazem výměr (Příloha č. 6 a č.7).

Zkušební provoz proběhne v délce 8 týdnů od ukončení stavebních prací v rámci 1. části veřejné zakázky „Dostavba již rozestavěné budovy OKB“. Po dokončení obou etap předá dodavatel/zhotovitel vyklizené staveniště zadavateli/objednateli.

4.2 **Předmětem díla není realizace zdravotnické technologie** – volné a pevně spojené se stavbou, IT technika- volná a pevně spojená se stavbou a vybavení interiéru. Objekty zdravotnické technologie, vnitřní vybavení (interiér) a IT technika jsou obsahem DPS, nicméně nejsou předmětem dodávky dle této smlouvy. Součástí DPS jsou zejména z důvodu řešení jednotlivých napojovacích bodů a také proto, aby měl zhotovitel jasnou představu o koncových prvcích, vnitřním vybavení (interiéru) a o rozsahu a charakteru vybavení, které bude v nových prostorách instalováno a umístěováno, a to dle potřeby i v průběhu provádění díla či během zkušebního provozu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost a umožnit vstup třetích osob v souvislosti s dodáním a instalací vybavení, tj. volné zdravotnické technologie, vnitřního vybavení (interiér) a IT techniky atd., a dále po dobu stěhování a instalace koordinovat tyto činnosti a vykonávat nad nimi dohled. Pokud bude až do doby předání a převzetí díla potřebné dodávané vybavení v rámci stavby uskladnit, zhotovitel uskladnění umožní a dodané vybavení vhodným způsobem zabezpečí.

Zhotovitel je povinen písemně v dostatečném předstihu si vyžádat od objednatele aktuální podklady pro zajištění přípravy napojení zdravotnické technologie včetně IT techniky pevně spojené se stavbou, tak aby v případě změn oproti DPS nedošlo ke změně termínu dokončení díla.

4.3 Předmět díla dále tvoří mimo jiné provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- **zkušební provoz**

- zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu 8 týdnů od ukončení stavebních prací v rámci 1. části veřejné zakázky/díla, s možností zkrácení doby trvání zkušebního provozu na jednu polovinu, tedy na 4 týdny, dále v souladu s obchodními podmínkami;

- provedení **veškerých předepsaných zkoušek** včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních a 3x v datové formě;
- provedení **funkčních zkoušek** a všech technologických souborů v rámci komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla včetně stanovení podmínek, za kterých se budou provádět, vyhodnocení funkčních zkoušek včetně vyhotovení protokolu a jejich předání ve 3 vyhotoveních a 3x v datové formě;
- vypracování a předání **návodů na provoz a údržbu díla**, včetně manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, respektive jeho dílčích částí, návodů k obsluze a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních a jednou v datové formě;
- u každé z etap proběhne v rámci zkušebního provozu provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, také **topná zkouška** v délce trvání 72 hodin a funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků;
- v rámci zkušebního provozu bude probíhat **instalace zdravotnických technologií a případných zařizovacích předmětů**, k níž poskytne zhotovitel nezbytnou součinnost;
- zhotovitel umožní na základě oznámení objednatele v průběhu zkušebního provozu **vstup a činnost třetích osob v objektu**;
- veškeré náklady vyvolané zkušebním provozem (např. náklady na spotřebované energie apod.) hradí zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zajistit zaškolení pracovníků objednatele v souladu s **plánem školení**, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen.

Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele/objednatele (budoucího uživatele). Zaškolení proběhne v prostorách Oblastní nemocnice Trutnov a.s., pokud to nevyklučuje povaha předmětu školení.

- Součástí předmětu díla jsou i **výrobní / dílenské dokumentace** jednotlivých částí, tak jak jsou specifikovány v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls) a 3 vyhotoveních na záznamovém datovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech .pdf).
- Zpracování **dokumentace skutečného provedení stavby** podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. včetně geodetické části, včetně profesí, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém datovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls) a 3 vyhotoveních na záznamovém datovém nosiči CD/DVD/USB flash disk (v tiskových formátech .pdf).
- **Geodetické zaměření (GP)** bude provedeno odp. geodetem a bude včetně geometrického plánu a geodetického zaměření skutečného provedení předáno objednateli v 8 tištěných a 8 datových vyhotoveních, GP budou potvrzeny katastr. úřadem v podobě potřebné pro návrh na vklad vlastnického práva. Bude zajištěna funkce odpovědného geodeta na stavbě.

- Během realizace také na svůj náklad zajistí zhotovitel průběžnou aktualizaci dokumentací. Veškeré dokumentace budou odsouhlaseny investorem, uživatelem, technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem.
- Předmětem plnění je též obstarání **kolaudačního souhlasu** (či jiného opatření příslušného stavebního úřadu, na jehož základě bude možné trvale užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „kolaudační souhlas“) zhotovitelem.
- Předmětem díla je i koordinace a stálý dohled při stěhování a instalaci veškerých zařízení, a to až do doby převzetí díla objednatelem. Vlastní stěhování provede uživatel, popř. třetí osoba. Dodavatel dále zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli např. zdravotnických technologií, vybavení a jiných zařizovacích předmětů či provozních souborů.

4.4 Předmět díla vymezený v bodě 4.1 tohoto článku dále tvoří zejména:

- vybudování zařízení staveniště, včetně vytýčení inženýrských sítí;
- v rámci staveniště vybudování buňky pro potřeby vedené stavby
- činnost odpovědného geodeta;
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení stavebního deníku;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- koordinace veškerých dodávek během výstavby i zkušebního provozu;
- zaškolení pracovníků uživatele;
- odzkoušení a zajištění provedení zkoušek, včetně protokolů, povolení a podobně;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci díla dle jednotlivých etap a jejich předání vždy ve 3 vyhotoveních a 3x v datové formě na datovém nosiči;
- dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu dle jednotlivých etap;
- poskytnutí záruk na dílo;
- servis a odstraňování vad v záruční době;
- povinnost zhotovitele předložit do 30 dnů před započítáním prací schvalovací list vzorku.

Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 30 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

4.5 Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle norem uvedených v dokumentaci pro provádění stavby,
- napojení na stávající inženýrské sítě musí splňovat kritéria správců sítí (zhotovitel zajistí jejich převzetí),
- zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývající ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,

- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
- 4.6 Předmět díla bude proveden v celém rozsahu zadávací dokumentace, v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění díla. Veškerý použitý materiál a dodané technologie musí být nové a nepoužité přípouští-li to jejich povaha.
- 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011 Sb. a dále ust. § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon) a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.10 Provádění stavebních prací je možné od 6:00 hodin do 19:00 hodin včetně sobot a nedělí (svátků). Hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech v době od 7:00 hodin do 16:00 hodin.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje, s ohledem na charakter místa plnění a bezprostřední návaznost oddělení zdravotnického zařízení – nemocnice, k provedení takových opatření, která by maximálně omezila prašnost a hluk na staveništi na dobu nezbytně nutnou. Navržená opatření zhotovitel předem projedná s objednatelem. Z důvodu vysoké hlučnosti či prašnosti na staveništi, může zadavatel i uživatel požádat o operativní přerušování stavebních prací.
- 4.12 Provoz vozidel na obslužných komunikacích areálu musí být zachován, zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi a přístupových komunikacích. Zhotovitel zajistí, aby zůstalo zachované parkování v rámci provozu areálu a přístup k němu. Zhotovitel dále zajistí na staveništi parkovací místa pro zástupce objednatele, TDS a BOZP a AD.
- 4.13 V případě dalších technologií či technologických celků, za předpokladu zachování stanovené funkční specifikace, lze navrhnout záměnu takové technologie za novější/aktuální, případně s úpravou PD, a za předpokladu zpracování podrobného porovnání nahrazované a nahrazující předmětné položky či položek. Zpracování porovnání zajistí zhotovitel.

Článek 5

Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.
- 5.2 Plnění předmětu **1. části** díla bude započato na základě **písemné výzvy** objednatele. Zhotovitel je povinen převzít **staveniště od objednatele do 5 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 5 pracovních dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.3 Plnění předmětu **2. části** díla bude započato rovněž na základě **písemné výzvy** zadavatele, která bude učiněna v průběhu provádění 1. části díla. . Zhotovitel je povinen převzít **staveniště od objednatele do 14 dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí a **zahájit provádění vlastní stavby do 14 dnů ode dne předání staveniště** a v provádění řádně pokračovat za použití dostatečného počtu kvalifikovaných pracovníků. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

5.4 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny následovně:

Plnění 1 části veřejné zakázky + 2. části veřejné zakázky: celkem 52 týdnů

Zkušební provoz: zahájení ihned po dokončení stavebních prací, délka 8 týdnů

Zajištění kolaudace: do 58 týdnů od výzvy k předání/převzetí stanoviště v rámci 1. části díla

Místem plnění veřejné zakázky je Oblastní nemocnice Trutnov, a.s., Maxima Gorkého 77, Kryblice, 541 01 Trutnov.

5.5 V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebo uživatele nebude možné dodržet termíny zahájení plnění, předání a převzetí staveniště nebo zahájení provádění stavby, je objednatel oprávněn tyto termíny posunout či přiměřeně prodloužit a zároveň se posouvají automaticky i termíny ukončení plnění.

5.6 Zhotovitel bude dílo provádět dle **harmonogramu** uvedeného v bodě 8.7 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

5.7 Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

5.8 Objednatel je oprávněn termíny sjednané v této smlouvě posunout, bude-li to nezbytné z důvodů na jeho straně či na straně uživatele objektu. V takovém případě bude postupováno v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Článek 6

Cena díla

6.1 Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zimní opatření, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, vytyčovací a geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

6.2 Cena za provedení díla dle článku 4 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Cena celkem: Kč bez DPH (slovy:) **[bude doplněno před podpisem]**

Cena za 1. část díla: Kč bez DPH (slovy:) **[bude doplněno před podpisem]**

Cena za 2. část díla: Kč bez DPH (slovy:) **[bude doplněno před podpisem]**

- 6.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná v tomto případě o tzv. přenesenou daňovou povinnost, bude daň odváděna přímo objednatelem.
- 6.4 Cena neprovedených prací bude odečtena z ceny díla, přičemž cena méně prací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 3 této smlouvy.
- 6.5 Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, které nelze s náležitou péčí předvídat a které projektová dokumentace neobsahovala, nebo práce, jejichž potřeba provedení vznikla až v průběhu jeho realizace, a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách, anebo i jiné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky (tzv. vícepráce), přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 7 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena podle cenové soustavy, ve které byl předložen nabídkový rozpočet, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, vynásobený koeficientem, vypočteným jako podíl celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo a předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro účely této smlouvy je koeficient stanoven hodnotou 0,xx **[doplň zadavatel na dvě desetinná místa podle výše nabídkové ceny dodavatele]**. Pokud konkrétní položka v ceníku příslušné cenové soustavy obsažena není, pro výpočet se bude vycházet z cen v místě a čase obvyklých, zjištěných cenovým průzkumem. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6 Pokud nastane skutečnost uvedená v bodě 6.5, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztažená ke změně včetně označení revize. Obdobně bude postupováno v případě záměny technologie dle čl. 4.13 této smlouvy.
- 6.7 V případě méněprací, tj. práce předpokládané v položkovém rozpočtu zhotovitele, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli. Postupuje se přitom přiměřeně jako v bodě 6.6.
- 6.8 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, a v povolení změny stavby před jejím dokončením, souhlasu s odstraněním stavby či územních souhlasích, které byly k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Každá z etap bude fakturována samostatně.
- 7.2 Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem stavebníka, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění **dílčího zdanitelného plnění** je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc technickým dozorem. Dnem uskutečnění **celkového zdanitelného plnění** je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“).
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.

7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

7.5 Daňové doklady budou opatřené názvem díla „**Dostavba budovy OKB a nástavba provozně technického objektu v Oblastní nemocnici Trutnov**“ a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

7.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:

- a) Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí 1 kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude technickým dozorem stavebníka odsouhlasený originál soupisu provedených prací za dané období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel TDS ke kontrole vždy po uplynutí příslušného období. V případě jeho neodsouhlasení vrátí TDS s uvedením důvodu nejpozději do 7 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět nebo k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací TDS je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle smlouvy. Soupis provedených prací potvrzený TDS předá TDS zástupci zhotovitele na stavbě. U konečné faktury bude přílohou i protokol o předání a převzetí díla potvrzený TDS.
- b) Splatnost oprávněně a v souladu s odstavcem 7.5 písm. a) vyfakturovaných částek bude 30 kalendářních dnů ode dne doručení dílčích faktur – daňového dokladu na podatelnu sídla objednatele.
- c) Dílčí faktury budou hrazeny v plné výši a tímto způsobem bude uhrazena cena díla až do výše 90 % z celkové sjednané ceny.
- d) Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze do výše 90% ze sjednané ceny.
- e) Částku rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny je zhotovitel oprávněn fakturovat až po předání a převzetí díla (faktura bude označena jako „konečná faktura“) dle článku 9.2 této smlouvy a fakturovaná částka bude uhrazena objednatelem zhotoviteli ve dvou splátkách:
 1. splátka – Částka rovnající se 7 % z celkové sjednané ceny (tedy 70 % z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po vydání kolaudačního souhlasu;
 2. splátka – Částka rovnající se 3 % z celkové sjednané ceny (tedy 30% z konečné faktury) bude uhrazena objednatelem zhotoviteli po předání objednateli zhotovitelem originálu záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky ve prospěch objednatele (oprávněného) za dodržení povinností zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla a záruky za jakost, jakož i sankčních povinností dle této smlouvy a povinnosti nahradit újmy způsobené zhotovitelem, ve výši 3 % z celkové ceny díla dle článku 6.2. Bankovní záruka musí být platná do doby skončení poslední záruční doby dle článku 11. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného k čerpání přislíbené záruky, tzn. objednatel, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z odpovědnosti za vady díla a převzaté záruky za jakost,

- zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou újmu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Samostatným důvodem pro čerpání bankovní záruky vystavené dle odst. 7.6 písm. e) tohoto článku objednatelem bude vedle porušení povinností z této smlouvy i zjištění úpadku zhotovitele.

V případě použití ustanovení čl. 8.8 této smlouvy se další platební podmínky, pokud nejsou pozastávkou nebo sankcí dotčeny, nemění.

7.7 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo (nebo i příslušnou etapu) v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 a 7.6 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele. Dílčí faktura jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:

- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
- b) IČO a DIČ zhotovitele a objednatele,
- c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
- d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
- e) číslo smlouvy,
- f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu,
- h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň,
- i) název veřejné zakázky dle této smlouvy,
- j) soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
- k) označení díla,
- l) razítko a podpis oprávněné osoby,
- m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
- n) konstantní a variabilní symbol,
- o) specifický symbol
- p) protokol o předání a převzetí díla – pouze konečná faktura.

Dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy o dílo a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě o dílo. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy o dílo.

Zhotovitel je, s odkazem na čl. 6.5 této smlouvy, povinen na každé faktuře uvést údaj o tom, že ke zdanitelnému plnění se vztahuje PDP, kdy daň odvádí objednatel.

7.9 Objednatel není v prodlení s plněním svého závazku zaplatit zhotoviteli za dílo v případě, kdy neodsouhlasí a vrátí zhotoviteli soupis prací nebo fakturu – daňový doklad, která nemá náležitosti

požadované touto smlouvou, neboť dle odst. 7.5 tohoto článku mu na zaplacení ceny nevznikl nárok. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok.

- 7.10 Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o dílo, anebo vyzvat zhotovitele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.
- 7.11 Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice objednatele.
- 7.12 Zhotovitel dále prohlašuje a potvrzuje, že k datu podpisu této smlouvy není označen správcem daně za nespolehlivého plátce a současně prohlašuje a zavazuje se za to, že veškeré bankovní účty jím uváděné při smluvním styku s objednatel, již byly správci daně řádně oznámeny a jsou řádně zveřejněny v Registru plátců DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty (dále jen „spolehlivý bankovní účet“).
- 7.13 V případě, že se účet zhotovitele ukáže být jiným než spolehlivým bankovním účtem, nejedná se v případě vystavení faktury dle dohody smluvních stran o řádně vystavený daňový doklad ve smyslu této smlouvy a objednatel je oprávněn takový daňový doklad odeslat zpět dodavateli k vystavení nového řádného dokladu.
- 7.14 Smluvní strany se dohodly, že pokud nastane jakákoli okolnost zakládající riziko vzniku ručení za nezaplacenou daň dodavatele předpokládaná zákonem o dani z přidané hodnoty, zejména že dodavatel bude označen v Registru plátců DPH správcem daně jako nespolehlivý plátce či zhotovitel bude žádat splnění závazku na jiný než spolehlivý bankovní účet, objednatel je oprávněn nikoli však povinen využít institutu zvláštního způsobu zajištění daně ve smyslu ust. § 109a zákona o dani z přidané hodnoty (či jakéhokoli jiného shodného či obdobného nahrazujícího institutu obsaženého v budoucích změnách příslušného právního předpisu) a zaplatit část svého závazku odpovídající výši daně z přidané hodnoty z konkrétního zdanitelného plnění na příslušný depozitní účet správce daně dodavatele. Postup dle tohoto odstavce se považuje za řádné splnění závazků objednatele uhradit sjednanou cenu a souvisejících plnění dle této smlouvy.
- 7.15 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) po dobu nejméně 10-ti let ode dne poslední platby za provedené práce a zároveň umožnit osobám oprávněným ke

kontrole projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen vždy v dostatečném předstihu před zahájením prací a dodávek (tedy nejdéle 2 týdny před) předložit zástupci objednatele a autorskému dozoru ke schválení příslušný technologický postup (TP). Bez schváleného technologického postupu nesmí zhotovitel zahájit práce.
- 8.1.2 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní.
- 8.1.3 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby. V takovém případě je zhotovitel povinen se jich účastnit.
- 8.1.4 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.5 Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.6 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.7 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- 8.1.8 Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.9 Zhotovitel je povinen objednateli a jeho zástupcům předložit vybrané výrobky a materiály před zabudováním do díla v dostatečném předstihu k posouzení a ke schválení tak, aby měl objednatel na schválení a posouzení 30 kalendářních dnů. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při

zhotovování díla.

- 8.1.10 Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti postupu zhotovitele podle § 2595 občanského zákoníku.
- 8.1.11 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří oddělenou přílohu této smlouvy. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
- 8.1.12 Kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby upravenou o skutečný stav, tj. dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zapracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem včetně konečného geodetického zaměření stavby (vše ve třech vyhotoveních) zajistí zhotovitel a předá je objednateli nejpozději do data protokolárního převzetí díla. Během realizace také zhotovitel zajistí na svůj náklad průběžnou aktualizaci dokumentací. Pokud nebude při převzetí díla nebo jeho části doložena dokumentace skutečného provedení díla, je objednatel oprávněn dílo nebo jeho část nepřevzít.
- 8.1.13 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli výsledky dílčích geodetických zaměření a zkoušek, zhotovitel je povinen tyto výsledky v dohodnutých termínech objednateli předložit.
- 8.1.14 Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli ve fázi finálního dokončování stavby (příslušné etapy) harmonogram pořadí dokončování jednotlivých místností a zhotovitel je povinen tento harmonogram akceptovat za podmínky, že tímto nebude narušen harmonogram uvedený v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.1.15 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytnout třetím osobám dokumentaci pro provádění stavby.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel, TDS a AD jsou oprávněni kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím, tj. např. kontrola vnitřních TZB rozvodů apod. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 3 pracovní dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby TDS mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí TDS tento přístup, je TDS nebo objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele nebo TDS zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá TDS neprodleně, nejpozději však do 48 hodin po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.
- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a jedním z dokladů řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
- 8.3.3 Zhotovitel předá objednateli seznam všech dílčích a komplexních zkoušek spojených s plněním předmětu smlouvy s definováním co je účelem a cílem zkoušky, jaké jsou nutné podmínky (doklady, stavební připravenost, dokončenost a funkčnost souvisejících a podmiňujících staveb či jejich částí, klimatické podmínky apod.) pro jejich provedení, jaký bude průběh zkoušky z hlediska technologického postupu a času, kdo musí být přítomen zkoušce a jaký musí být jejich výsledek pro to, aby byly uznány za vyhovující.
- 8.3.4 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 8.3.5 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.
- 8.3.6 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že dle ust. §152 odst. 6 stavebního zákona má jako stavebník povinnost zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě.
- 8.4.2 Zhotovitel povede ve smyslu ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.
- 8.4.3 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy dle čl. 5.1 této smlouvy, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů,

energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.

- 8.5.2 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k rozkopávkám v souladu se stavebním povolením nebo překopům veřejných komunikací včetně povolení značení zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen veřejné plochy dotčené stavbou protokolárně předat bez vad a nedodělků správci komunikací a zeleně. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla včetně jejich zpětného přemístění na původní místo. Objednatel se zavazuje k tomu účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc.
- 8.5.3 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
- 8.5.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 8.5.5 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.6 Zhotovitel je povinen prostor vlastní stavby, pokud se nebude jednat pouze o stavební práce v již stojícím objektu, oplotit podél komunikací neprůhledným pevným plotem. Plochu plotu je zhotovitel povinen vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účely objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností.
- 8.5.7 Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatel schválenou informační tabuli – billboard. Tuto tabuli je povinen zhotovitel udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby.
- 8.5.8 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob dle odst. 8.5.4 této smlouvy nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.9 Přístup třetích osob na staveniště – zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.10 Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.11 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.5.12 Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za

případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

- 8.5.13 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.
- 8.5.14 Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil."
- 8.5.15 Zhotovitel zajistí na svoje náklady **ekologickou likvidaci veškerých odpadů** vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
- 8.5.16 Zhotovitel vybuduje pro provoz objednatele na staveništi:
- 1x „dvojbuňka“ pro provoz objednatele, pro TDS a AD – bude vybavena barevnou multifunkční tiskárnou formát A3 (s kopírkou a scannerem), 4 x pracovní stůl, 6x židle, min 1x skříň na výkresy (cca 1 x 2 m), 2x uzamykatelná skříň s policemi, 1x věšák na kabáty, odpadkový koš
 - 1x „trojbuňka“ pro zasedací místnost – bude vybavena 1x stůl pro min. 12 osob, 16x židle, 1x věšák na kabáty, odpadkový koš, dataprojektor s plátnem, dále bude vybavena kuchyňkou s následujícím vybavením: kávovar, rychlovarná konvice, lednice, mikrovlnná trouba, nádobí (min. hrnky, sklenice, malé a velké talíře, misky a lžice, lžičky a příbory v počtu min. pro 12 osob, odpadkový koš, buňka bude vybavena elektřinou a vytápěním;

Každá buňka bude vybavena elektřinou, vytápěním a chlazením (ne mobilní klimatizace), osvětlením, připojením k internetu.

- samostatné sanitární buňky (1x pro ženy, 1x pro muže), buňky budou vybaveny elektřinou a vytápěním

Všechny prostory budou ve formě stavební buňky, okna a dveře budou zajištěny uzamykatelnou bezpečnostní mříží.

- 8.5.17 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho pracovníci (i pracovníci jeho poddodavatele) po celou dobu provádění díla na staveništi nekouřili a nepožívali alkoholické nápoje či jiné omamné a psychotropní látky.

8.6 Použití poddodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**poddodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č.8, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 8 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům, s uvedením rozsahu plnění. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace použije poddodavatele neuvedeného v příloze č. 8, je zhotovitel povinen takového poddodavatele písemně objednateli oznámit.
- 8.6.4 Zhotovitel se v tomto ustanovení dále zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze poddodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas je v případě změny poddodavatele, prostřednictvím nějž prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím

řízení, podmíněn doložením dokladů, prokazujících splnění kvalifikace nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, tímto novým poddodavatelem.

8.6.5 Zvláštní podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:

Zhotovitel změní poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy

- poddodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení,
- vůči poddodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení,
- poddodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatel prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem.

8.6.6 Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů realizovat dílo i jinou osobou, než tou, kterou prokazoval splnění kvalifikace, za předpokladu, že tato nová osoba je stejně či lépe kvalifikovaná (splňuje příslušné kvalifikační předpoklady) jako osoba původní. Změnu musí předem odsouhlasit objednatel.

8.7 Finanční a časový harmonogram (dále jen „harmonogram“)

8.7.1 Harmonogram předložený zhotovitelem do 30 kalendářních dnů od zaslané výzvy dle bodu 5.1 tvoří oddělenou přílohu této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny.

8.7.2 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu, který tvoří oddělenou přílohu této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.

8.7.3 V harmonogramu jsou vyznačeny termíny plnění, tzv. uzlové termíny dle čl. 5 této smlouvy. Na výzvu objednatele zhotovitel tento harmonogram zaktualizuje a po jeho schválení objednatel jím nahradí předchozí harmonogram stavby.

8.7.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává však nezměněna.

8.7.5 Uzlový termín se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu uzlovému termínu a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle projektové dokumentace pro provádění stavby se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění termínu bude potvrzeno objednatel zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatel k tomuto zápisu 3 dny předem.

8.8 Zkušební provoz

8.8.1 Zhotovitel je povinen zorganizovat a provést zkušební provoz, a to v termínech uvedených v čl. 5 této smlouvy. Zkušební provoz bude probíhat nepřetržitě po dobu uvedenou u jednotlivých etap. Plán zkušebního provozu předloží zhotovitel objednateli ke schválení vždy nejpozději 30 dnů přede dnem zahájení plánovaného zkušebního provozu. Plán se po jeho odsouhlasení stává pro zhotovitele závazným.

- 8.8.2 Ve zkušebním provozu je zhotovitel povinen prokázat správnou funkci a dodržení zadaných parametrů všech technologických zařízení jako celku ve všech provozních, poruchových a havarijních stavech určených v předávaném plánu zkušebního provozu a související technické dokumentaci při provozu objednatele. Do ukončení zkušebního provozu je zhotovitel dále povinen dokončit zaregulování všech technologických celků.
- 8.8.3 Detailní popis náplně jednotlivých etap zkušebního provozu je zhotovitel povinen vyhotovit a předat k odsouhlasení objednateli, TDS a AD nejpozději 30 pracovních dní před zahájením příslušné etapy zkušebního provozu. Objednatel, TDS a AD zhotoviteli předají své připomínky do deseti dní od předání příslušného popisu. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a čistopis předat objednateli, TDS a AD nejpozději pět pracovních dní před zahájením zkušebního provozu.
- 8.8.4 Zhotovitel je povinen zajistit účast příslušných odborných zaměstnanců zhotovitele na zkušebním provozu. Zhotovitel je rovněž povinen u zkušebního provozu zajistit přítomnost objednatelem určených odborných zaměstnanců objednatele.
- 8.8.5 V rámci zkušebního provozu je zhotovitel povinen v součinnosti s objednatelem zajistit provedení zkoušek v rámci popisu náplně zkoušek technologických celků, a to v rozsahu, který bude písemně odsouhlasen objednatelem. Na tyto zkoušky se přiměřeně použijí ustanovení čl. 8.3 této smlouvy s tím, že se předává přímo originál protokolu o provedené zkoušce.
- 8.8.6 Po ukončení zkušebního provozu zhotovitel předá objednateli a TDS protokol o provedení a výsledcích zkušebního provozu.
- 8.8.7 Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k potvrzení protokolu o provedení zkušebního provozu pouze v případě, že řádně dokončil veškeré činnosti vztahující se k příslušné etapě zkušebního provozu v souladu se závaznými podklady stavby, pokyny objednatele, TDS a AD vydanými v souladu s touto smlouvou a příslušná etapa zkušebního provozu prokázala řádnou funkci veškerých technologických zařízení a technologických celků tvořících součást stavby.
- 8.8.8 Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o zkrácení zkušebního provozu, a to v případě, že dosavadní průběh zkušebního provozu prokázal splnění parametrů díla (příslušné etapy) dle bodu 8.8.2. a jsou splněny podmínky pro postup dle článku 8.8.7.

8.9 Zaškolení pracovníků

- 8.9.1 Zhotovitel je povinen zajistit u každé z etap zaškolení objednatelem určených osob v souladu s plánem školení, který zhotovitel zpracuje do 3 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a který bude objednatelem odsouhlasen. Provedení zaškolení obsluh u všech částí díla vždy ve 3 opakovaných školeních ve stejném rozsahu na všechny technologické celky díla, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucího uživatele).
- 8.9.2 Zhotovitel je oprávněn zahájit zaškolení nejdříve po úspěšném ukončení komplexních zkoušek všech technologických zařízení (ve zkušebním provozu) a je povinen dokončit veškerá zaškolení do dne potvrzení zápisu o předání a převzetí zkolaudované stavby.
- 8.9.3 Zhotovitel řádně zaškolí objednatelem určené osoby ve vztahu k jednotlivým PS na příslušných místech na stavbě nebo staveništi. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele provést zaškolení se stejným obsahem a rozsahem odděleně pro různé skupiny pracovníků.

- 8.9.4 Každé zaškolení musí zahrnovat komplexní informace vztahující se k jednotlivým PS umožňující jejich plně samostatnou obsluhu zaškolenými, objednatelům určenými osobami, zejména musí zahrnovat alespoň:
- detailní informace o funkcích a technických parametrech příslušných technologických zařízení, jejich obsluze, řádném provozování, údržbě a vzbách na ostatní technologické a stavební části plnění,
 - seznámení s havarijními a poruchovými stavy příslušných zařízení a se zásadami jejich řešení,
 - seznámení s dokumentací skutečného provedení stavby vztahující se k předmětu zaškolení.
- 8.9.5 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli předpokládaný termín konání každého zaškolení nejpozději 9 pracovních dnů před jeho zahájením. V příloze oznámení je povinen předložit objednateli ke schválení program zaškolení, který bude obsahovat popis náplně zaškolení, výčet příslušných návodů k obsluze a údržbě technologických zařízení, včetně souvisejících ustanovení provozních řádů (jsou-li zpracovány) a příslušné části dokumentace skutečného provedení stavby předané objednateli.
- 8.9.6 Má-li objednatel k programu školení připomínky, je povinen je zhotoviteli do 5 pracovních dnů sdělit a zhotovitel je povinen je zpracovat a předat upravený program školení objednateli nejpozději dva (2) pracovní dny před zahájením příslušného zaškolení.
- 8.9.7 Nesouhlasí-li objednatel s termínem zaškolení navrženým zhotovitelem, dohodnou se smluvní strany na vhodném náhradním termínu příslušného zaškolení, zpravidla do pěti pracovních dnů od termínu zaškolení navrženého zhotovitelem. Není-li dohody, je objednatel povinen využít jeden ze dvou termínů, mezi nimiž musí být interval alespoň 7 kalendářních dnů, navržený zhotovitelem po neúspěšné dohodě.
- 8.9.8 O každém provedeném zaškolení osob provede zhotovitel zápis, jehož obsahem bude název příslušného PS (nebo jeho části), místo, termín a časový průběh prováděného zaškolení, jméno a příjmení pracovníků zhotovitele, kteří zaškolení provedli, a jména a příjmení proškolených osob. Přílohou každého zápisu bude program zaškolení odsouhlasený objednatel. Zápis bude podepsán všemi zaškolenými osobami a pracovníky zhotovitele, kteří zaškolení provedli.

8.10 Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol

- 8.10.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady, a to včetně dopravy, v každém roce plnění alespoň jednu prohlídku předmětu plnění (díla) studentům technických oborů vysokých škol nebo technických oborů odborných středních škol z Královéhradeckého kraje. Prohlídka bude v trvání nejméně 1,5 hodiny a její součástí bude technický popis díla a činností konaných při provádění díla.

Prohlídku dle předchozího odstavce provede stavbyvedoucí nebo jiná zhotovitelem pověřená odborně způsobilá osoba. Osoba dle předchozí věty je povinná zodpovědět veškeré relevantní dotazy studentů.

- 8.10.2 Zhotovitel je po dohodě s objednatel oprávněn zajistit si studenty k provedení prohlídky provádění díla. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín exkurze) určí odpovědný technik BOZP bez zbytečného odkladu, přičemž BOZP zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich průběh. Zajištění studentů dle tohoto článku může zhotoviteli pokynem uložit i objednatel.

Článek 9 Předávání a převímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy je splněn řádným zhotovením všech částí uvedených výše, ukončením zkušebního provozu u každé z částí, zajištěním kolaudačního souhlasu a řádným ukončením a předáním každé z částí samostatně. Dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, byl-li vydán kolaudační souhlas a byla-li řádně převzata každá z částí díla objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla ke každé z částí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá příslušnou část uvedenou v čl. 4 této smlouvy.
- 9.1.2 Ke každé z částí díla bude vždy provedeno samostatné předpřijímací řízení, a to v následujícím systému provádění předpřijímek:
- 9.1.2.1 Předpřijímkou se rozumí kontrola dohodnuté části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a převímání díla. Předpřijímky budou zahájeny vždy nejpozději 30 dnů před termínem předání příslušné části. Cílem předpřijímky je, v dostatečném předstihu před konečnou přijímkou části, nebo hotové části, zajistit:
- a) lhůty pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla,
 - b) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatelem před termínem dokončení příslušné části díla,
 - c) posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.
- 9.1.2.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřijímkovému řízení, a to v termínu minimálně 15 kalendářních dnů před vlastním zahájením předpřijímkového řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli harmonogram předpřijímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřijímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřijímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k takovému předpřijímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřijímací řízení bude probíhat dle odsouhlaseného harmonogramu předpřijímek. Předpřijímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřijímacího řízení zhotovitelem a objednatelem.
- 9.1.2.3 Povinnosti zhotovitele při předpřijímce:
- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami,
 - b) zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen,
 - c) předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zapracované veškeré změny odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání s orgány veřejné správy a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřijímka provedena,
 - d) předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení,
 - e) zajistit provedení zápisu z předpřijímky ve dvou podepsaných originálech.
- 9.1.2.4 Oprávnění objednatele při předpřijímce:
- a) provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru,

- b) určit všechny zjevné vady a nedodělky,
- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů,
- d) určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.

9.1.2.5 Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:

- a) datum,
- b) prezenční listina,
- c) identifikační údaje o díle (jeho části) a popis předmětu přejímky,
- d) seznam předložených dokladů,
- e) seznam zjištěných vad a nedodělků,
- f) zhodnocení jakosti díla (jeho části),
- g) harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků,
- h) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem,
- i) další případné vyjádření objednatele,
- j) případné stanovisko zhotovitele,
- k) podpisy zúčastněných,
- l) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
- m) soupis příloh.

9.1.2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude příslušná část díla řádně provedena a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.

Předání a převzetí díla bude probíhat po částech — a to pro každou z částí díla, které byly podrobně popsány v čl. 4 této smlouvy, samostatně, podle harmonogramu, a to vždy následujícím způsobem:

- 9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně (formou doručení do vlastních rukou), a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí dokončené a zkolaudované části díla v místě stavby. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel převezme od zhotovitele část díla protokolárně až tehdy, kdy obě části budou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Za splnění těchto podmínek objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení části díla dle této smlouvy.
- 9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním příslušné části díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
- 9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení příslušné části díla. Tyto doklady budou součástí výzvy dle bodu 9.2.1 této smlouvy.
- 9.2.4 Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení díla podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně profesí, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotoveních v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla pro příslušnou část,
 - b) identifikační údaje o díle pro příslušnou část,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny pro příslušnou část; tím není dotčena povinnost objednatele postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a zákonem č. 129/2000 Sb., oba ve znění pozdějších předpisů,

- d) prohlášení objednatele, že předávanou část díla přijímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
- 9.2.6 Pokud předávaná část díla vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání této části díla, nebo které brání správné funkci předávané části díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí části díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
- 9.2.7 Pokud předávaná část díla vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání jejímu užívání, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost této části díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat protokol předání a převzetí stavby. Součástí protokolu o předání a převzetí bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto protokolu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání části díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne příslušnou část díla převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Smluvní strany vylučují možnost postupu podle § 2 609 odst. 1 občanského zákoníku.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel příslušnou část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že část díla přijímá a protokol o předání a převzetí etapy díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
- 9.2.10 Do 15 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla zhotovitel vyklidí tu část staveniště a případně přemístí zařízení staveniště (potřebná k realizaci další části díla), která byla užívána pro realizaci příslušné části díla tak, aby dokončená a předaná část díla mohla být uživatelem užívána v souladu s jejím účelem.
- 9.2.11 Při předání předmětu každé z částí díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatrovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

- c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy
- 10.8 Zhotovitel dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.9 Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v podobě veškerých jemu uložených sankcí, pokut a penále účtovaných třetími osobami včetně státu a územně samosprávných celků v důsledku protiprávního jednání nebo opominutí zhotovitele (či jeho poddodavatelů).

Článek 11

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla** (záruční doba) respektive podpisu protokolu o předání a převzetí díla. **Tato záruka se nebude vztahovat na tu část díla, která již byla dostavěna a není předmětem díla dle této smlouvy.**
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 3 kalendářních dnů od doručení výzvy k plnění předat objednateli originál záruční listiny vystavené bankou osvědčující existenci bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla ve výši 3% z celkové ceny díla bez DPH ve prospěch objednatele (oprávněného). Bankovní záruka musí být platná po celou dobu realizace díla, tzn. až do jeho ukončení. Bankovní záruku je zhotovitel vždy po řádném předání příslušné části díla oprávněn snížit (nahradit jinou) tak, aby činila 3% z dosud nepředané části či částí díla. Bankovní záruka musí obsahovat min. následující údaje: název a sídlo banky, název a sídlo zhotovitele, výši bankovní záruky, účel bankovní záruky, označení oprávněného

k čerpání přislíbené záruky, dobu platnosti bankovní záruky. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná, na první vyžádání.

Bankovní záruka musí v textu dále obsahovat následující oprávnění objednatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- a) zhotovitel neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,
- b) zhotovitel neplní termíny provádění díla podle harmonogramu,
- c) zhotovitel neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

11.3 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započatím používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.

11.4 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, u vad závažných a havárií i telefonicky, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.5 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):

➤ Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující řádnému provozu a užívání díla či jeho části, či závady, které způsobují ohrožení zdraví či života, poškození instalovaného zařízení či vybavení díla a jejichž odstranění nesnese odkladu (např. porucha elektroinstalace, chlazení, prasklé vodovodní potrubí apod.). Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 12 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel prozatímní opatření směřující k obnovení běžného provozu díla; a plně odstraní havárii včetně jejích důsledků do 3 (tří) kalendářních dnů od telefonického nahlášení havárie, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

➤ Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 2 (dvou) dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

➤ Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 5 pracovních dnů po nahlášení vady provede dodavatel zjištění příčin, které vadu způsobují. Dodavatel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4.1 Dodavatel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je dodavatel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu.

Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

11.4.2 Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin

11.4.3 Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa, které dodavatel poskytne v souladu s dále uvedenými pravidly.

- Dostupnost kontaktního místa je 7x24x365 s garantovanou dobou odezvy do 2 hodin od nahlášení požadavku.
- Kontaktní místo umožňuje příjem požadavků odstranění vady v českém jazyce
 - na telefonním čísle (Hot-line): v pracovní dny v době 8:00-17:00
 - na e-mailové adrese: v režimu 7x24x365
- Telefonické zadání požadavku bude zajištěno lidskou obsluhou.

11.6 Jestliže dodavatel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se dodavatelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je dodavatel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se dodavatel nezavazuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

11.7 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11.8 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči dodavateli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Dodavatel s postoupením těchto práv souhlasí. Dodavatel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči dodavateli.

11.9 Sporné reklamace: V případě, že uživatel objektu či objednatel reklamují vadu, u které je sporné, zda je reklamace oprávněná, je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit ve sjednaných lhůtách bez ohledu na tuto skutečnost. Po odstranění vady má zhotovitel právo vydat prohlášení o neoprávněné reklamaci a má právo požadovat uhrazení skutečně a účelně vynaložených a prokázaných nákladů na odstranění vady. Zhotovitel má povinnost neoprávněnost reklamace doložit. V případě, že se objednatel a zhotovitel neshodnou na posouzení oprávněnosti reklamace, rozhodne o její oprávněnosti znalec v příslušném oboru určený oběma stranami.

Článek 12 Smluvní pokuty

12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu dokončení stavebních prací uvedenému v bodě 5.2 této smlouvy činí 80 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení s termínem dokončení stavebních prací ve smyslu čl. 5, a to až do data skutečného dokončení prací. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než

- 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.
- 12.1.2 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.3 v návaznosti na bod 8.7.1 této smlouvy činí 30 000 Kč za každý i jen započatý den prodlení, a to až do data skutečného řádného ukončení termínu podle této smlouvy. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.
- 12.1.3 Smluvní pokuta za nepřevzetí staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele a smluvní pokuta za nezahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště je 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 12.1.4 Smluvní pokuta 25 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení předpisů BOZP nebo provozního řádu stavby pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků, apod.) a/nebo nesplnění pokynu koordinátora BOZP;
- 12.1.5 Smluvní pokuta 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákazu kouření a požívání alkoholických nápojů nebo jiných omamných a psychotropních látek na stavbě;
- 12.1.6 Smluvní pokuta 20 000 Kč za každý případ znečištění vozovky, popřípadě jiného prostranství mimo prostor staveniště, pokud není ihned odstraněno v souladu s touto smlouvou.
- 12.1.7 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu až do jejího odstranění. V případě nedodržení termínů, stanovených v hodinách, dle čl. 11.4 této smlouvy dodavatelem k jednotlivému případu se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a za každou i započatou hodinu prodlení, a to až do doby provedení opravy anebo do doby, než je mezi stranami dohodnut jiný termín. Tuto smluvní pokutu zaplatí dodavatel objednateli.
- 12.1.8 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodu 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši 10 000 Kč za každý případ neúčasti.
- 12.1.9 Smluvní pokuta ve výši 3 000 Kč denně se sjednává za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.10 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 14.5 této smlouvy se sjednává ve výši 30 000 Kč za každý den prodlení.
- 12.1.11 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení zhotovitele s předložením geodetického zaměření a dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení.
- 12.1.12 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště k datu předání a převzetí díla (jeho části) řádně a včas, vyjma dohodnuté části staveniště nezbytně nutné k odstranění případných vad a nedodělků, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 40 000 Kč za každý den nevyklizení staveniště.
- 12.1.13 Smluvní pokuta pro případ prodlení s: termínem vydání kolaudačního souhlasu, termínem zahájení zkušebního provozu nebo termínem ukončení zkušebního provozu dle článku 5.2 této smlouvy se sjednává ve výši 50 000 Kč každý den prodlení. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu nebude delší než 15 kalendářních dní, smluvní pokuta se neuplatní. V případě, že prodlení zhotovitele dle tohoto bodu bude delší než 15 kalendářních dnů, ale současně kratší než 30 kalendářních dnů, bude smluvní pokuta snížena o 50%.

- 12.1.14 Smluvní strany sjednávají, že celková výše smluvních pokut uvedených v člancích 12.1.1 až 12.1.16 nepřesáhne celkem 30 % z ceny díla.
- 12.1.15 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.16 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán, ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.
- 12.1.17 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním záruční listiny o více než 10 kalendářních dní, vzniká mu povinnost zaplatit objednateli za každý další započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč. Objednateli současně vzniká právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 12.1.18 Smluvní pokuta za porušení povinnosti provést exkurze studentů dle čl. 8.9 této smlouvy činí 5 000,- Kč za každou neuskutečněnou exkurzi. Tato smluvní pokuta je, s ohledem na účel, za kterým bylo provedení exkurzí požadováno, splatná jako dar na odborné vzdělávání studentů. Tato smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne, kdy dojde k předání a převzetí díla, pokud na ni vznikne nárok. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, které škole smluvní pokutu poskytl jako dar a její zaplacení prokázat. Smluvní pokutu lze rozdělit na dvě části a každou část zaslat jiné škole.
- 12.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.3 Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Článek 13

Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Odstoupení od smlouvy:
- 13.1.1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení.
- 13.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušování prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) porušení smluvních povinností uvedených v bodě 8.1.5 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 14.5 této smlouvy;
 - e) nepředložení záruční listiny dle bodu 11.2 této smlouvy;
 - f) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou;
 - g) v dalších případech stanovených v této smlouvě.
- 13.1.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30-ti dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
- 13.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení

druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.

- 13.3 V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen neprodleně vyúčtovat provedené práce a dodávky dle smlouvy o dílo. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce *provedené* zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti díla ponížené o 20 %.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
- 13.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku účinnosti odstoupení pořízena.

Článek 14 Další ujednání

- 14.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 14.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní jednání/úkony jménem objednatelů, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 14.3 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

- 14.4 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku či dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko k prováděnému dílu a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
- 14.5 Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení výzvy k plnění, nejdéle však při převzetí staveniště, předložit objednateli pojistnou smlouvu o pojištění předmětu díla a stavebně montážních rizik s připojištěním zařízení staveniště, stavebních strojů a materiálů s pojistným plněním ve výši ceny alespoň **50 milionů Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na veškerá rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám a v níž je pojištěn zhotovovaný předmět díla, jeho součásti a příslušenství, život, zdraví a majetek objednatele či třetích osob (stavebně montážní pojištění, živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení, pojištění odpovědnosti účastníků výstavby včetně objednatele doplněné o křížovou odpovědnost). Účinnost této pojistné smlouvy je povinen zhotovitel udržovat po celou dobu plnění, tj. až do řádného ukončení díla. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu, včetně dokladů o zaplacení pojistného v průběhu výstavby předložit objednateli vždy do 5 dnů od požádání. Požadovaná pojistná smlouva se musí vztahovat i na veškeré plnění realizované prostřednictvím poddodavatele a na pojištění odpovědnosti za škodu v případě poškození instalovaných technologií a zařizovacích předmětů.
- 14.6 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 14.7 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 14.8 Smluvní strany jsou oprávněny splatné pohledávky vzájemně započítat, objednatel je též oprávněn započíst svou pohledávku dle čl. 7.9 této smlouvy.
- 14.9 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 14.10 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 14.11 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od řádného předání díla.
- 14.12 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 14.14 Výsledky projektových prací a další dokumentace (dále jen „dokumentace“) vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu díla jsou majetkem objednatele, který jich může užít v rozsahu potřebném pro splnění účelu této smlouvy včetně dokončení předmětu díla, v to počítaje i užití dokumentace včetně jejích zejména doplnění, přepracování a změn třetími osobami pro objednatele činnými při provádění nebo dokončení díla. Tato licence trvá i po ukončení této smlouvy z jakýchkoli důvodů. Cena za licenci je zahrnuta v ceně díla. Zhotovitel může disponovat výsledky projektových prací pouze pro účel této smlouvy a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k dokumentaci předávané zhotovitelem objednateli přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
- 14.5 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy povinnosti stanovené **Čestným prohlášením ke společensky a environmentálně odpovědnému plnění veřejné zakázky** (dále též jen „souhrnné prohlášení“, které předal objednateli při podání nabídky na tuto veřejnou zakázku. Zhotovitel se tímto prohlášením zavázal, že bude-li s ním uzavřena smlouva na

veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí,
- b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
- c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým **poddodavatelům**, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel tímto čestným prohlášením dále prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného v PD byly minimalizovány dopady na **životní prostředí** a byla respektována udržitelnost a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na **společenskou a environmentální odpovědnost a inovace** uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

Článek 15

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 15.1 Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 15 odst. 15.3 této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 15 odst. 15.4 této smlouvy.
- 15.2 Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 15 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
- válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského

- státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
- povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - nepokoje, sročení, nebo akty či hrozby terorismu.
- 15.4 V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
- 15.5 Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
- 15.6 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16 Závěrečná ustanovení

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje řešit při provádění díla náklady a přínosy budovy a dopad a přínos zejména pro životní prostředí a navrhopvat použití materiálů, které jsou snadno recyklovatelné, se zachováním jejich plné funkčnosti a s ohledem na účel užití.
- 16.2. Zhotovitel se přijetím podmínek této smlouvy zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a požární ochraně. Zadavatel nepřipouští použití jakýchkoliv repasovaných nebo dříve použitých zařízení, dílů a materiálů. Všechna dodaná zařízení, díly a materiály musí být nové a první jakosti.
- 16.3. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 16.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení písemně (a to i elektronicky e-mailem) pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním do datové schránky druhé smluvní strany. Při doručování listin je listina považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 16.6. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno některým ze sjednaných způsobů.

- 16.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 16.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků na profilu zadavatele/objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 16.9. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 16.10. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 16.11. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy.
- 16.12. Pokud bude tato smlouva uzavírána v listinné podobě, bude vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva stejnopisy.
- 16.13. Zástupci stran prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy, nemají k ní připomínek a tuto uzavírají svobodně, vážně, vědomi si všech jejích důsledků. Zástupci stran výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsali jako osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.
- 16.14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje na jejím zasedání dne.....č. usnesení.....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Martin Červíček, hejtman
Královéhradecký kraj

.....
Jméno a příjmení, funkce
Společnost, [bude doplněno před podpisem]